

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 17.12.2020
<b>Beginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Ende:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

##### reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.PARTEI	
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Falko Schulz	DIE LINKE.PARTEI	ab TOP 4
Matthias Blum	CDU/UFR	
Klaus Rohde	CDU/UFR	
Matthias Köhn	SPD	

##### Verwaltung

Nicole Hartmann  
Renate Wenke

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Reiner Ihns	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Lidia Rein	AfD (fraktionslos)	entschuldigt
Ruth Peters	Rostocker Bund	entschuldigt
Florian Schmidt	AfD (fraktionslos)	unentschuldigt

**Gäste:** Johannes Schmidt – Quartiermanager, Birgitt Duttke und Gundula Bornschein – Sternplatzinitiative e.V. Toitenwinkel, Wildtiermanager, Heike Krahn und Marcus Sentek – Tierwelt Rostock e.V., Burkhard Lenz – Bauausschuss, Norbert Kißhauer – Kultusausschuss, Ellen Fiedelmeier - Raumagentin im Quartier, Sense.Lap e.V., Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.11.2020
- 3 Änderung der Tagesordnung
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Informationen zur Wildschweinpopulation sowie Informationen zur Afrikanischen Schweinepest im Stadtgebiet Toitenwinkel
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten, Parkebene im Erdgeschoss und einem Stellplatz im Freien" Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21, Az.: 02392-20 **2020/BV/1654**  
abgelehnt
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 26.11.2020 im Schaukasten des Orsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger am 02.11.2020 sowie im Internet [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd) .  
Es sind 6 von 11 Mitgliedern anwesend und somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### 2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.11.2020

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vom 19.11.2020 vor. Somit ist diese in ihrer Form genehmigt.

---

### 3 Änderung der Tagesordnung

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Somit ist diese in ihrer Form genehmigt.

---

### 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Frau Duttke** erkundigt sich nach:

- Rückbau von 2 Schutzhütten am Friedensforum und Ersatzbau in Metall
- am dortigen Spielplatz wurden die Seile (für kleine Kinder) entfernt
- Aufzählung von schlechten Parksituationen

**Ortsamt** leitet an Fachamt weiter

**Herr Kißhauer:**

- ca 15 m von Olof-Palme-Str. in Richtung Alte Schmiede sind Sträucher nicht beschnitten und behindern Fußgänger

**Ortsamt** leitet an Fachamt weiter und verweist wieder auf „Klarschiff“

**Herr Köhn:** (Mitglied im Fahrradforum der HRO)

- vorliegende Liste (bekommt der OBR per Mail zugesandt) zu Ausbaumaßnahmen vorhandener Radwege und Baumaßnahmen neuer beinhaltet keine Hinweise des Nordostens
- Bitte an den OBR: Erarbeitung und Sammlung von Fahrrad-Schwerpunkten für den NO von Rostock

**Dr. Blum:**

- Vorschlag: Einladung der jeweiligen Fachämter zum Thema „Parksituation in Toitenwinkel“ für Anfang 2021 in die öffentliche OBR-Sitzung  
Der OBR stimmt dem Vorschlag zu.

---

## 5 Aktuelles

---

### 5.1 Informationen zur Wildschweinpopulation sowie Informationen zur Afrikanischen Schweinepest im Stadtgebiet Toitenwinkel

#### Wildtiermanager:

##### Erläuterung der Wildschweinsituation im Bereich

- Schwarzwild soll zurückgedrängt werden
- Raubwild z.B. Waschbären verursachen große Schäden – Fallenjagd
- z.B. an der Toitenwinkler Allee leben viele Wildschweine – Natur ist umgebrochen
- auf / am Tierfriedhof lebt eine Rotte mit 7-8 Schweinen
- Erläuterungen von Schussverboten in befriedeten Gebieten – Möglichkeit auf Sondergenehmigung – Antrag an das Stadtamt durch den Jäger
- Zuständigkeit für den Bereich Toitenwinkel liegt bei der „Jagdgenossenschaft Nord“

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat

**Frau Krahn** bedankt sich für die interessanten Informationen.

#### **Frau Knitter:**

Vorziehen eines Punktes aus dem TOP 7 und bittet den OBR um Abstimmung des Antrages von „Tierwelt Rostock e.V.“ für einen Stabmattenzaun in Höhe von 3.000,00 Euro zum Schutz des Tierfriedhofes“

#### **Beschluss:**

##### Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

##### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## 6 Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten, Parkebene im Erdgeschoss und einem Stellplatz im Freien" Rostock, Ilja-Ehren- burg-Str. 21, Az.: 02392-20

2020/BV/1654

#### **Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben: „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten, Parkebene im Erdgeschoss und einem Stellplatz im Freien“ Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21, Az.: 02392-20 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	1
Dagegen:	6
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat

Der Ortsbeirat Toitenwinkel wird eine Stellungnahme erstellen.

**Nachtrag****Stellungnahme des Ortsbeirates:**

Der Ortsbeirat lehnt das Vorhaben ab, weil es nicht den Vorgaben der Ausschreibung des Grundstückes durch die Stadt Rostock entspricht, in der neben den gemäß Stellplatzsatzung festgelegten Stellplätzen weitere Stellplätze je vier Wohnungen geschaffen werden sollten und dies auch in den Bauantragsunterlagen nachzuweisen war. Ein Abweichen davon ist nicht gerechtfertigt und bevorteilt diejenigen, die von vornherein nicht gewillt sind, sich an Vorgaben von Ausschreibungen zu halten, während andere u. U. durch die Ausgestaltung der Ausschreibung von einer Teilnahme Abstand genommen haben. Außerdem lehnt der Ortsbeirat auch die konkrete Gestaltung des Gebäudes ab, das letztendlich nicht mehr nur fünf, sondern tatsächlich sechs Geschosse aufweist. Es fügt sich an der Ecke mit seinen Abmessungen nicht harmonisch ein. Die zugesagten Flächen für zusätzliche Stellplätze sind damit auch nicht mehr gegeben.

---

**7 Budget der Ortsbeiräte**

siehe ausführlich TOP 5.1

Antrag von „Tierwelt Rostock e.V.“ für einen Gittermattenzaun (Doppelstabmattenzaun) zum Fernhalten der Wildschweine und zum Schutz des Tierfriedhofes Toitenwinkel in Höhe von 3.000,00 Euro

Dieser Antrag wurde in der Sitzung vom 19.11.2020 erstmalig gestellt. Der Ortsbeirat benötigte noch umfangreichere Informationen, die er nunmehr erhielt.

Abstimmung: 5x JA 1xNEIN 1xENTHALTUNG = zugestimmt

**Frau Hartmann:**

- vom Gesamtbudget der HRO 2020 sind 90.000 Euro übrig – wird prozentual auf alle 19 OBR in das Jahr 2021 übertragen – für OBR Toitenwinkel sind es 10.160,-Euro
- Zuwendungsbescheid von SHG für seelische Gesundheit Integrativ Rostock Nordost zum Kauf und Druck von 12 T-Shirts wurde erteilt

---

## **8      Berichte der Ausschüsse**

---

### **8.1      Kultusausschuss**

#### **Herr Kißhauer:**

- benötigt einen Raum für Kultusausschusssitzung und bittet das OA um Unterstützung; eventuell im Beratungsraum des Ortsamtes
- bittet die Kultusausschussmitglieder um Themen für 2021
- möchte einen Viertel-Jahresplan erstellen

#### **Frau Hartmann:**

- z.Z. keine Zusagen für Versammlungen im Ortsamtsbereich bis 05.01.2021 möglich-Corona-VO MV/ Lock Down

---

### **8.2      Bauausschuss**

#### **Dr. Blum:**

- Bauausschuss will sich im Januar 2021 mit der Substanz der Gehwege in Toitenwinkel befassen

Diskussion und Erläuterungen der Mitglieder von Beispielen im Bereich

---

## **9      Bericht des Quartiermanagers**

# Bericht des Quartiersmanagers

## zur Ortsbeiratssitzung am 17.12.2020



### 1. Neues aus dem Stadtteil

Trotz des (Teil-)Lockdowns sind die Einrichtungen in Toitenwinkel sehr aktiv in ihren Bemühungen, Weihnachtsaktionen für ihre jeweilige Zielgruppe zu ermöglichen. Hier ein paar Beispiele aus dem Nordosten:

- Weihnachtsandacht der evangelischen Gemeinde am 24.12. OPEN AIR
- Familiengottesdienste der Gemeinde live mit Abstand und live auf Youtube
- Adventskalenderaktion für Familien vom SBZ T'winkelhus
- Kinder der Michaelschule nehmen Hörgeschichten auf für Bewohner\*innen d. Pflegeheime
- Nikolausüberraschung vom SBZ an Kinder des Jugendtreffs und für Schulen
- Persönliche Geschenke für 40 Kids im Fischkutter, gespendet vom Rotary Club W'münde

### 2. Städtebauliche Entwicklungen

#### Geplante Maßnahmen 2021

- Wegeverbindung S.-Allende Straße zum Schäferteich (Bürgerprojekt 2019)
- Erneuerung der Fußwege am Teich Friedensforum (Bürgerprojekt 2020)
- Fahrbahnerneuerung Ecke Weidendamm Hafenallee
- Kastanienweg: Gehwege, Straßen, Beleuchtung
- Fußwege am Ortsamt
- Fußwege Bertrand-Russell-Allee
- Fußwege Albert-Schweitzer-Straße
- Bürgerpark an der Olof-Palme-Straße
- Hortneubau an der Pablo-Picasso-Straße

#### Aktuelle Baustellen

Eine Übersicht der aktuellen und anstehenden Bauvorhaben hängt an.

### 3. Kommende Höhepunkte

- Open Air Gottesdienst am 24.12.20 auf dem Toitenwinkler Stern  
14:30 Uhr / 15:45 Uhr / 17:00 Uhr

### 4. Beteiligung und Arbeit mit Anwohner\*innen

- Bitte melden Sie weiterhin zeitnah Ideen für Bürgerprojekte 2021 an das Stadtteilbüro. Im kommenden Jahr soll bereits im Frühjahr abgestimmt werden. Ihre Meinung ist gefragt!

Aus Bürger\*innenanliegen und mehreren Stadtteilbegehungen ergaben sich 11 Meldungen auf der *Klarschiff-HRO*-Seite.

---

## 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Frau Knitter** zum Stand der ehemaligen Sky-Halle am Toitenwinkler Stern:

- Bauantrag ist eingereicht
- Wohnbebauung mit Kleingewerbe im Erdgeschoss geplant

**Frau Fiedelmeier**

- nimmt Stellung zur Kommunikationsproblematik zwischen beteiligten Vereinen und Institutionen im Stadtgebiet, Ortsbeirat sowie Eigentümer/ Bauherrn des Gebäudes der ehemaligen Skyhalle

**Frau Knitter** wünscht sich zukünftig, dass eine nahtlose Kommunikation mit allen, im Stadtgebiet beteiligten Vereinen und Institutionen die ein Projekt betreffen, hergestellt wird. Dies gewährleistet eine gleichmäßige Sachstandskenntnis und beugt Irritationen vor.

**Frau Hartmann:**

- Anträge auf Sondernutzung: Heilig Abend Gottesdienste am 24.12.2020 am Toitenwinkler Stern und Wochenmarkt vom 07.01.2021-30.12.2021
- Anfrage zum Verschicken der kommenden Beschlussvorlagen ab 2021 in elektronischer Form per Mail an die OBR-Mitglieder(umweltfreundlich), wobei ein Exemplar in Papierform durch das Ortsamt zur Sitzung bereitgestellt wird, auf Wunsch einzelner Mitglieder, kann ein Ausdruck erfolgen – Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu
- Auf Grund von Corona wird das Stattfinden der OBR-Sitzungen und Sitzungen der Gremien der Stadtverwaltung nur in dringenden Fällen z.B. Beschlussvorlagen auf der Tagesordnung, von der Verwaltung empfohlen.

---

## 11 Verschiedenes

**Frau Hartmann** dankt dem Ortsbeirat, seinen Ausschüssen und den Anwesenden für die gute Zusammenarbeit, wünscht ein frohes und gesundes Weihnachtsfest und einen guten Start in das Jahr 2021.

**Frau Knitter** schließt sich den guten Wünschen an und wünscht den Anwesenden alles Gute und Gesundheit.

---

## 12 Schließen der Sitzung

**Frau Knitter** schließt 20:00 Uhr die Ortsbeiratssitzung

gez.: Anke Knitter

Renate Wenke