

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 05.11.2020  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Festsaal Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.PARTEI

##### reguläre Mitglieder

Dr. Stefan Posselt	SPD	
Martin Karsten	CDU/UFR	
Diana Maria Handy	CDU/UFR	ab TOP 6 um 18.20 Uhr
Ulrike Jahnel	CDU/UFR	
Dr. Johannes Kalbe	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Dr. Marie-Luise Raasch	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Marko Diekmann	SPD	
Thomas Koch	AfD (fraktionslos)	
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund	

##### Verwaltung

Nicole Büttner  
Ramona Nerger

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Alexandra Luise Heine DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

**Gäste: Frau Ramona Nerger - Ortsamt Mitte**  
**Frau Sybille Thielcke - Ortsamt Mitte**  
**Herr Andreas Bechmann - Stadtamt Abt. Gewerbeangelegenheiten**  
**Herr Ströde - SV Hafen Rostock e.V.**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 01.10.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Informationen vom Kommunalen Ordnungsdienst
- 7 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021
- 8 Anträge zum Budget der Ortsbeiräte
- 9 Sitzungskalender 2021
- 10 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 12 Berichte der Ausschüsse
- 13 Schließen der Sitzung

**2020/BV/1591**  
zur Kenntnis gegeben

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Schröder eröffnet die Ortsbeiratssitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist mit 9 Mitgliedern beschlussfähig. Ein Vertreter der Presse (OZ) Herr Moritz Naumann ist anwesend.

---

## 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

---

## 3 Genehmigung der Niederschrift vom 01.10.2020

Die Niederschrift wird ohne Änderungen genehmigt.

### Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	9

### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Wortmeldungen.

---

## 5 Protokollkontrolle

Es gibt keine Informationen.

---

## 6 Informationen vom Kommunalen Ordnungsdienst

Herr Bechmann, Leiter der Abt. Gewerbeangelegenheiten, gibt dem Ortsbeirat die gewünschten Informationen vom Kommunalen Ordnungsdienst.

### **Gewerbeaußendienst**

Einzelhandel: 48

Imbiss: 18

Gaststätten: 4

Spielhallenkontrollen: 19

(in den letzten drei Monaten)

### **Kontrollen KOD (seit Januar)**

Der KOD ist insgesamt 52 Bürgerhinweisen nachgegangen.

Diverse Kontrollen in den Bereichen Baustellensicherung, Verkehrsschau, Schulwegsicherung, Unterstützung RSAG und Unterstützung Stadtreinigung.

Verwarnungen insgesamt: 3601

Abschleppmaßnahmen: 54

Schwerpunkte waren Feuerwehruzufahrten, Kreuzungsbereiche, Halteverbote, Behinder-  
tenparkplätze, Gehwege und enge/unübersichtliche Straßenstellen.

z. B. Ernst-Häckel-Str.: 589

Brahestraße: 540

Majakowskistraße: 274

### Verwaltungsvorgänge (keine abschließende Aufzählung)

Ablagerung von Altfahrzeugen und Autowracks: 42

Ablagerung von Schrottfahrrädern: 3

Spielplatznutzung trotz Pandemie: 22

Verunreinigungen des Gehweges: 8

Illegale Abfallentsorgung: 5

Wohnungsöffnungen: 2

Präventivstreifen: 10

Weitere gestellte Anfragen in der OBR-Sitzung werden durch Herrn Bechmann beantwortet bzw. zur Klärung mitgenommen. Er spricht sich positiv über die jährlich stattfindende Fahrradtour durch die Südstadt aus, die ja viele Mängel aufzeigt, die noch zu beseitigen sind. Er kann sich selbst ebenfalls eine Teilnahme daran vorstellen.

Frau Handy nimmt ab 18.20 Uhr an der Ortsbeiratssitzung teil.

---

## **7 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Uni- versitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021**

**2020/BV/1591**

### **Beschluss:**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Bürgerschaft beschließt die Ergänzung zur Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen zum Haushaltsplan (Gem. der Anlagen 1.1.- 1.8.)
2. Die Bürgerschaft beschließt für das Haushaltsjahr 2021 einen Ergänzungsbeschluss zur Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock sowie den Haushaltsplan für das Fördergebiete Toitenwinkel gemäß der Anlagen 2.1 bis 2.6

Es erfolgt eine kurze Diskussion über den Zweck der Vorlage im Ortsbeirat.

**Die Beschlussvorlage wurde im Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.**

---

## 8 Anträge zum Budget der Ortsbeiräte

Es wurden 3 neue Anträge eingereicht.

1. Wohltat e.V. in Höhe von 1499,-€ (Kauf von benötigten Küchenutensilien)
2. TSV Rostock Süd e.V. in Höhe von 750,-€ (Kauf Tischtennisbälle und neue Spielumrandung)
3. SV Hafen Rostock e.V. in Höhe von 1000,-€ (Anschaffung von Trainingsanzügen für die Frauenmannschaft Volleyball und Fußbälle für den Nachwuchs)

Herr Ströde vom SV Hafen Rostock e.V. stellt seinen Antrag dem Ortsbeirat vor.

Eine Absprache zwischen Frau Schröder und Frau Böttcher erfolgte im Vorfeld, da das Budget des Ortsbeirates dann leicht überzogen ist. Diese Möglichkeit wurde dem Ortsbeirat eingeräumt.

Der Ortsbeirat spricht sich **einstimmig** für die Bewilligung der drei Anträge aus.

Frau Nerger verweist auf die vollständige und ordnungsgemäße Einreichung der Anträge.

---

## 9 Sitzungskalender 2021

Da noch drei Sitzungstermine für das Jahr 2021 nicht festlagen, werden diese in der heutigen Sitzung beschlossen.

Folgende Termine werden festgelegt:

07.01.2021  
04.02.2021  
04.03.2021  
08.04.2021  
06.05.2021  
03.06.2021  
01.07.2021 (Sommerpause/Sitzung nur bei Bedarf)  
05.08.2021  
02.09.2021  
07.20.2021  
04.11.2021  
02.12.2021

Die Ortsbeiratsmitglieder sprechen sich **einstimmig** für diese Festlegung aus.

## Bericht der Ortsamtsleiterin

### Teil 1 - Allgemeine/ aktuelle Informationen:

1. Sitzungskalender 2021:

- die Termine der Bürgerschaftssitzungen wurden festgelegt
- regelmäßige Sitzungstermine für die Durchführung der OBR-Sitzungen
- bleibt es bei dem Turnus 1. Donnerstag im Monat?
- Freihaltung von Ferienterminen? Abweichungen sind abzustimmen.

2. Tagung des Ortsbeirates unter Berücksichtigung der Corona-Lockerungs-LVO MV:

Gemäß § 7 der „Verordnung der Landesregierung zur Änderung der Corona-Lockerungs-LVO MV“ i.V. mit der „Verordnung zur Anpassung der Anlagen der Corona-Lockerungs-LVO MV“ in der aktuellen Fassung dürfen Sitzungen kommunaler Vertretungen und sonstiger kommunaler Gremien sowie kommunale Wahlen unter Einhaltung der festgelegten Auflagen durchgeführt werden.

### aktueller Status per 02.11.2020:

Versand einer eMail an alle Ortsbeiratsvorsitzenden am 03.11.2020.

Auf vielfache Nachfrage und Prüfung teilte die Bürgerschaftspräsidentin Frau Regine Lück Folgendes mit:

"Die neue Corona-Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern ist seit dem 31.10.2020 in Kraft. Paragraf 7, der die Sitzungen kommunaler Gremien regelt, wurde nicht verändert. Er verweist auf die Anlage 36, deren Auflagen einzuhalten sind. Die Anlage 36 wurde (lediglich) um eine Passage ergänzt, die die Tätigkeit von Personen ausschließt, die die Erhebung ihrer Kontaktdaten verweigern oder unvollständige oder falsche Angaben machen. Alle anderen Auflagen bestehen unverändert fort.

Das Präsidium hat auf seiner heutigen Sitzung festgestellt, dass Sitzungen kommunaler Gremien, zu denen die Bürgerschaft und ihre Ausschüsse sowie die Ortsbeiräte gehören, unter Einhaltung der Auflagen aus der Anlage 36 stattfinden können."

Die aktuelle Verordnung finden Sie unter dem nachfolgenden Link:

<https://www.regierung-mv.de/static/Regierungsportal/Portalredaktion/Inhalte/Corona/Corona-Verordnung.pdf>

3. Budget des Ortsbeirates:

- Das Stadtamt SG Verwaltung/Haushalt/Fundwesen informiert mit Schreiben vom 12.10.2020 darüber, dass das Antragsende auf den 15.11.2020 terminiert ist. Die Inanspruchnahme der Mittel sollte auf Grundlage des Kassenschlusses bis spätestens zum 15.12.2020 erfolgen.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie können öffentliche Veranstaltungen nicht oder nur sehr eingeschränkt stattfinden. Um das Ortsbeiratsbudget für das Haushaltsjahr 2020 möglichst sinnvoll auszuschöpfen, wird verstärkt die Förderung investiver Maßnahmen empfohlen.

- Parallel wird am 11.11.2020 in der Bürgerschaftssitzung unter der Beschluss-Vorlage Nr.: 2020/AN/1628 die Übertragung des Ortsbeiratsbudgets in das Jahr 2021 eingebracht

#### 4. Bauplanungsrecht – Workshop „Stadtplanung“

Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft beabsichtigt, Sie als politische Entscheidungsträger stärker in die städtischen Planungsprozesse im Bereich der Stadtentwicklung und Stadtplanung einzubinden und bietet Ihnen deshalb an, Sie dabei fachlich zu begleiten. Zielstellend soll damit das Vertrauen zwischen Politik und Verwaltung gestärkt und durch ein Miteinander das gegenseitige Verständnis verbessert werden. Um Vertretern der beratenden und beschließenden Gremien der Hanse- und Universitätsstadt Rostock die Vorbereitung der Entscheidungsprozesse in den Planverfahren noch transparenter und verständlicher zu machen sowie das Miteinander von Verwaltung und Politik in der Zukunft noch effektiver zu gestalten, ist es beabsichtigt einen Workshop anzubieten

Beispielhaft können folgende Themen/Fragestellungen thematisiert werden:

- Wie und wann kann eine effektive Einbindung der Gremien der Bürgerschaft in den Planungsprozess erfolgen?
- Zu welchem Zeitpunkt sind welche Entscheidungen zu treffen?
- Welche Planungsinstrumente stehen zur Verfügung (F-Plan, informelle Planung, B-Plan usw.)?
- Was kann bzw. muss das jeweilige Planungsinstrument leisten und was kann speziell über einen Bebauungsplan geregelt werden?

Der ursprüngliche Adressatenkreis kann bei Bedarf ausgeweitet werden. Hierzu erfolgte eine Abstimmung mit dem Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, dass auch Ortsbeiratsmitgliedern ein Workshop angeboten werden kann. Die Bedarfsanmeldungen hierfür nimmt das Ortsamt gern entgegen.

#### 5. Zugang zum Lidl – eMail vom 13.10.2020

Auf Nachfrage teilte das Tiefbauamt dem „Seniorenbeirat Südstadt\_Biestow“ und dem Ortsamt mit, dass der hier zur Rede stehende Weg, durch die Lidl Vertriebs GmbH ohne das Wissen und Zustimmung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gebaut worden ist. Der Weg befindet sich auf der Fläche Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege. Der Sachverhalt ist bekannt. Seitens des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege ist ggü. der Lidl Vertriebs GmbH ein Angebot unterbreitet worden, die Fläche käuflich zu erwerben.

Seitens des Tiefbauamtes kann der Weg so nicht übernommen werden, da dieser nicht öffentlich gewidmet ist und sich auch nicht auf einer öffentlichen Verkehrsfläche befindet.

Die Rückmeldung des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege steht bislang noch aus.

#### 6. Entwicklung Pulverturm

Am 30.10.2020 informierte Frau Schröder darüber, dass im Gebiet „Am Pulverturm“ Grundstücksverkäufe erfolgen sollen (Quelle: Hauptausschuss). Frau Schröder bat darum, dass Vertreter vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt und/ oder auch vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft den Ortsbeirat über das gesamte Gebiet informiert.

Fragen:

- was wird hier nun gebaut, Unigebäude, Wohnen, Gewerbe

- wer baut hier nur SBBL oder Studentenwerk....andere
- wie kommt es zum Verkauf an die Firma DALOS Projektentwicklungs GmbH und dann unter Wert (siehe: BV Hauptausschuss zum Vergleich zu Biestow)

Hinweis von Frau Schröder : „Seit über 1 Jahr hören wir nichts mehr über die Weiterentwicklung, was ich sehr beunruhigend finde und dann tauchen plötzlich Verkäufe auf - ohne Erbbaupacht.“

Auf Wunsch von Frau Schröder ist der Sachverhalt an die Amtsleiter des Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamtes und des Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft weitergeleitet worden. Bislang liegt hierzu keine Rückäußerung vor.

**TOP 9: Ortsbeiratssitzung am 01.10.2020  
Fahrradtour**

Die Präsentation der Fahrradtour ist entsprechend des Protokolls (Büro von Herrn Madsen, Büro von Herrn Bockhahn, Büro von Herrn Matthäus, Herrn Tiburtius etc.) versendet worden.

Auf Nachfrage teilte das OB-Büro mit, dass der Sachverhalt derzeit bearbeitet wird.

Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft/ Herr Müller informierte darüber, dass er den Vorgang an seine Mitarbeiter weitergeleitet hat.

Das Tiefbauamt informierte darüber, dass die Inhalte der Präsentation intern geprüft werden. Parallel ist die Präsentation noch einmal an Herrn Matthäus mit der Bitte um Prüfung/ Unterstützung gegeben worden.

**TOP 11: Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden  
Durchführungen von Sitzungen im SBZ**

Per eMail ist Frau Schröder am 13.10.2020 Folgendes mitgeteilt worden:

Im Zusammenhang mit der Durchführung von Ortsbeiratssitzungen unter Berücksichtigung der Vorschriften der Corona-Lockerungs-LVO MV haben wir uns in der vergangenen Woche gemeinsam mit Herrn Rosengarten den Raum im SBZ angesehen.

Der Raum weist insgesamt eine Größe von 13 x 7 Meter aus. Das vorhandene Mobiliar beschränkt sich auf 8 Tische (mithin jeweils 1,60m x 0,50m). Bei den Sitzungen sind mindestens 11 Ortsbeiratsmitglieder und zwei Mitarbeiter\*innen der Ortsamtsleitung - ohne Berücksichtigung aller Gäste - unterzubringen. Ausgehend von der Anzahl der Tische werden wir unter Einhaltung notwendiger Abstandsregelungen - entsprechend der Variante 1 und auch Variante 2 - wahrscheinlich gerade einmal alle OBR-Mitglieder unterbringen können. Nach unserer Einschätzung wäre dann aber die zulässige Unterbringung aller Sitzungsteilnehmer (Ortsbeirat, Gäste der Verwaltung, sonstige Gäste, die Ortsamtsleitung nebst Protokoll, Einwohner, Presse etc.) nicht mehr möglich. Vergleichsweise weist der Beratungsraum 1a/b eine Raumgröße von 15 x 9 Meter aus und verfügt zudem über eine ausreichend Anzahl von Mobiliar sowie technischer Ausstattungen.

Herr Rosengarten machte zudem darauf aufmerksam, dass die Herrichtung des Raumes (Auf- und Abbau, Desinfektion etc.) nicht durch den Quartiersgeber erfolgen kann. Dies bedeutet, dass wir den Raum zunächst einräumen und nach Abschluss der Sitzung sodann auch wieder in seinen "Urzustand" bringen müssen.

**TOP 11: Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden  
Naturschutzfläche Kringelgrabenpark – Wiesenfläche  
Aufstellung eines Hundetütenspender und Schild mit der Bezeichnung „Leinenpflicht“**

In der Ortsbeiratssitzung am 01.10.2020 ist das Prüfergebnis des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zum vorstehenden Sachverhalt (Hunde Problematik) verlesen worden.

Das Ortsamt wurde gebeten den Sachverhalt dahingehend prüfen zu lassen, in wie weit ein Hundetütenspender und Schild mit der Bezeichnung „Leinenpflicht“ aufgestellt werden können.

Ein Prüfergebnis liegt bislang noch nicht vor.

**TOP 12: Bericht der Ausschüsse  
Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses für alternative Wohnformen**

Das Ortsamt wurde gebeten den Sachverhalt dahingehend prüfen zu lassen, in wie weit die Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses erfolgt.

Ein Prüfergebnis liegt bislang noch nicht vor.

**TOP 12: Bericht der Ausschüsse  
Hoher Bedarf an Wohnraum**

Das Ortsamt wurde gebeten den Sachverhalt dahingehend prüfen zu lassen, in wie weit die Bedarfe erfüllt werden können

Ein Prüfergebnis liegt bislang noch nicht vor.

---

## **11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden**

Frau Schröder gibt Informationen zur Parkplatzsituation an der Kita "Sonnenschein" in der Lomonossowstr. Es sollen 5 Parkplätze (Elternhaltestellen) sowie 4 Parkplätze für Mitarbeiter bereitgestellt werden. Bewohnerparken ist dort nicht möglich. Eine Beschilderung wird geprüft. Alle Parkplätze werden einsortiert.

---

**12 Berichte der Ausschüsse**

Der Ausschuss **Bau/Verkehr/Ordnung** hat nicht getagt.

Der Ausschuss **Jugend/Soziales/Kultur** hat nicht getagt.

Frau Dr. Raasch wird in der nächsten Ortsbeiratssitzung zum Thema „Öffentlicher Bücher-schrank“ berichten.

Herr Karsten informiert, dass das Dach in die Sporthalle E.-Schlesinger-Str. undicht ist und dort dringend Hilfe benötigt wird.

Frau Schröder wird sich der Angelegenheit annehmen.

---

**13 Schließen der Sitzung**

Frau Schröder schließt die Ortsbeiratssitzung um 19.30 Uhr.

X 

---

Kristin Schröder  
Ortsbeiratsvorsitzende

X

---

Sybille Thielcke  
Schriftführung