

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.11.2020  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:55 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Henry Klützke DIE LINKE.PARTEI

##### reguläre Mitglieder

Tilo Segert SPD  
Bernd Lengies DIE LINKE.PARTEI  
Andreas Bankonier AUFBRUCH 09  
Florian Gross CDU/UFR  
Dieter Mergelkuhl BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Jürgen Dudek Rostocker Bund  
Peter Massel Rostocker Bund

##### Verwaltung

Enrico Jachomowski Ortsamt Nordwest I

#### **Abwesend**

##### reguläre Mitglieder

Anne Lau CDU/UFR entschuldigt

**Gast : Herr Manuel Brumme**

**Presse: Frau Maria Pistor (NNN), Herr Moritz Naumann (OZ)**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Informationen von Vereinen, Verbänden und Institutionen
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 **2020/BV/1591**
- 7 Anträge
- 8 Informationsvorlagen
- 9 Bericht des Ortsamtes
- 10 Bericht des Ortsbeirates
- 11 Budget des Ortsbeirates
- 12 Wünsche und Anregungen der OBR – Mitglieder
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

- 
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Klützke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen. Der Ortsbeirat ist um 18:00 Uhr mit 7 Mitgliedern beschlussfähig. Herr Klützke verweist auf die Einhaltung der Regelungen der Datenschutzgrundverordnung.

---

## **2 Änderung der Tagesordnung**

keine

---

## **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2020**

Es lagen keine Einwendungen vor, damit gilt die Niederschrift vom 14.10.2020 als genehmigt.

---

## **4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Bankonier fragt im Namen Herrn Rohrbachs, wie der aktuelle Sachstand zum Thema „Zufahrt zu den rückseitigen Grundstück der Waldsiedlung (Wald/Forstweg)“ ist. (behandelt TOP 4 Sitzung 19.08./16.09.2020)

Dazu wird eine an den NDR gerichtete Pressemitteilung durch Herrn Kriegsheim verlesen. Der Ortsbeirat wird diese per E-Mail zugesandt werden.

Herr Bankonier leitet eine Anfrage des Herrn Behlings zur gleichen Thematik weiter. Herr Behling möchte, dass ein Vororttermin vereinbart wird. Die Anfrage wird vom Ortsbeirat abgelehnt, da man noch die ausstehenden Antworten der Fachämter abwarten möchte.

Frage zum Beschluss aus der Sitzung vom 16.09.2020 „Absehen von der Erstellung einer Satzung von Wohnraum in Ferienwohnungen“.

Herr Klützke führt aus, dass dies ausführlich in mehreren Gremien behandelt wurde. Ergebnis war, dass aufgrund der vorhandenen Gesetzeslage schon ausreichend Regelungen vorhanden sind. Herr Schubert möchte hierzu mehr Informationen erhalten. Das Ortsamt wird eine schriftliche Antwort zusenden.

Herr Gross berichtet, dass es erhebliche Lärmbelästigungen durch den Hubschrauberflugbetrieb in der 47 KW gab. Eine direkte Beschwerde gerichtet an die Bundeswehr erfolgte. Eine Rückantwort wurde an Herrn Gross gerichtet. Inhalt war, dass die Bundeswehr dies dürfe und alle hierfür geltenden Bestimmungen (Flugzeiten, Flughöhe, etc.) eingehalten wurden. Die vollständige Antwort wird allen Ortsbeiratsmitgliedern zugesandt.

Eventuell soll das Thema in späterer Sitzung behandelt werden.

Der Geschäftsführer der H&T Wohnimmobilien GmbH Herr Herrmann bittet um die Unterstützung des Ortsbeirates. Er möchte, dass die Netto ApS & Co. KG den Einkaufswagenunterstand so verlegt, dass ein ungehinderter Übergang aus der Albin-Köbis-Str.... gewährleistet werden könnte. Dort entsteht ein Gebäudekomplex mit Gewerbeflächen. Ziel sei immer gewesen, einen Ortskern in Markgrafenheide zu schaffen. Dazu gehöre ein schönes Umfeld. Die Verlegung würde dies unterstützen. Herr Herrmann würde die Kosten der Verlegung tragen. Eine schon durch ihn persönlich gestellte Anfrage an Netto wurde negativ beschieden.

Hierzu wurden folgende Punkte diskutiert.

- Steigerung der Attraktivität (freie Sicht auf Gewerbeflächen etc.)
- Netto ist ein Privatgrundstück
- rechtliche Handlungsmöglichkeit durch OBR nicht gegeben
- OBR möchte Ortskerngestaltung positiv unterstützen
- vorhandene Verlagerungsmöglichkeiten vor Ort (sind vorhanden)

Der Ortsbeirat wird einen Brief an die Netto Aps&CO.KG richten, die die Verlagerung des Einkaufswagenstandes beinhaltet. Dabei sollen die Wegstrecken der Kunden nicht länger werden. Eine ungehinderter Übergang und die positive Entwicklung des Ortsbildes soll erreicht werden.

## 5 Informationen von Vereinen, Verbänden und Institutionen

keine

## 6 Beschlussvorlagen

### 6.1 **Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021** 2020/BV/1591

Herr Klütze führt zum Thema aus und stellt die Beschlussvorlage vor. Inhalt seien Ergänzungen zu investive Maßnahmen. Herr Bankonier hat den Inhalt nicht vollständig verstehen können. Somit kann er sich nicht konkret dazu äußern.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Bürgerschaft beschließt die Ergänzung zur Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen zum Haushaltsplan (Gem. der Anlagen 1.1.- 1.8.)
2. Die Bürgerschaft beschließt für das Haushaltsjahr 2021 einen Ergänzungsbeschluss zur Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock sowie den Haushaltsplan für das Fördergebiete Toitenwinkel gemäß der Anlagen 2.1 bis 2.6

#### **Abstimmung:**

Dafür:	3
Dagegen:	1
Enthaltungen:	3

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

## 7 Anträge

---

## 8 Informationsvorlagen

---

## 9 Bericht des Ortsamtes

1. In der Bürgerschaftssitzung ist der Antrag von der CDU nebst Stellungnahme des Stadtamtes behandelt worden. Bezugnehmend auf diesen Antrag, wird das nicht verbrauchte Ortsbeiratsbudget für investive Maßnahmen auf das nächste Haushaltsjahr übertragen und nach Einwohneranzahl auf die 19 Ortsbeiräte aufgeteilt. Für den Ortsbeiratsbereich Heide bedeutet dies eine Veränderung von 2.200 Euro. Dem Ortsbeirat stehen demnach nicht mehr 3.800 Euro zur Verfügung sondern 6.000 Euro.

2. Herr Pohl vom Amt für Umwelt- und Klimaschutz teilt mit, dass es zum Thema „Nette Toilette“ bisher keine neuen Erkenntnisse gibt. Das Thema ist nochmal geprüft worden und der Bürgerschaft zur Verfügung gestellt worden. Seit dem gibt es keinen neuen Sachstand zu der angesprochenen Thematik.

3. In der Sitzung vom 14.10.2020 sind, unter dem TOP Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner, weitere Geschwindigkeitskontrollen und eine schnellere Projektierung einer Verkehrsberuhigenden Maßnahme, für die Einfahrt Markgrafenheide aus Hohe Düne kommend, angesprochen worden. Das Tiefbauamt verweist auf die seit dem 20.05.2020 neue Ämterstruktur, wonach hier zunächst, die federführende Befassung und Beschäftigung einer verkehrssicherheitsverbessernden Lösung, durch den Fachbereich Verkehrsplanung, im Zusammenwirken mit der Unteren Verkehrsbehörde erfolgen muss. Die Anfrage wird allerdings zum Anlass genommen, um gemeinsam mit dem Amt für Mobilität den Sachverhalt voranzubringen. Ergänzend informiert das Tiefbauamt noch darüber, dass seit dem 01.06.2016 nicht mehr der Senator für Finanzen, Digitalisierung und Ordnung der Vorsitzende der örtlichen Verkehrsunfallkommission innerhalb der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist sondern der Senator für Infrastruktur, Umwelt und Bau.

Das Amt für Mobilität teilt mit, dass sich die kommunale Unfallkommission, unter dem Vorsitz von Matthäus nach Hinweisen der Polizei und Anhörung des Tiefbauamtes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock mit dem Thema beschäftigt hat. Maßnahmen (siehe Beschilderungsplan, übergeben an den Vorsitzenden Herrn Klützke) sind erlassen worden.

---

## 10 Bericht des Ortsbeirates

Gespräch mit Herr Stintzing und Frau A. Heiland vom Strandresort:

- keine Beschwerden wegen fehlendem Hundestrand
- Bus Taktung für Mitarbeiter bei späten Arbeitszeiten noch nicht ausreichend
- Nutzung Raum für OBR Sitzung im Winterquartal kostenfrei möglich

Einladung Geschäftsführung der „Weisse Flotte“ Knut Schäfer zum Gespräch gemeinsam mit Hafenskapitän Herr Zachau

- Fährbetrieb für Einwohner und Gäste wird zuverlässig täglich 24 Stunden geleistet! (es gab 2020 nur 8 Ausfälle 4 davon waren technische Ursachen)
  - Planung Umverlegung Fähranlieger Warnemünder Seite
  - Umrüstung Fährantrieb auf Hybridbetrieb in Vorbereitung
  - Veränderung der Bezahlmöglichkeit beim Befahren der Fähre in Prüfung
  - Veränderung Tarifstruktur ( Person, Fahrrad und PKW und Mehrfachticket)
- in Überlegung
- Verbesserung der Veröffentlichung von Besonderheiten wie technischen oder witterungsbedingten Störung im Fahrplanauskunftssystem z.B. App VWV und RSAG App
  - Rauchverbot auf Fähre wird langfristig geprüft
  - Teilnahme an Sitzungen des OBR bei Notwendigkeit sind kurzfristig möglich.

Der 1. Entwurf Gerätespielplatzvorschlag wurde zur Überarbeitung an das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege (Amt67) zurückgegeben. Entwürfe 2,3,4 wurden durch Schüler mittels elektronischem oder telefonischen Kontakt abgestimmt. Die Entwürfe und Abstimmung werden allen Mitgliedern OBR nach November Sitzung zugestellt.

Gespräch mit Wehrleiter Robert Berfelde:

Weihnachtsbaum wird gemeinsam mit OBR aufgestellt. Dirk Niendorf hat für sein Grundstück das Aufstellen genehmigt. Von Müllers „Strandcafé“, Inh. Fabian Müller, kann der Strom bezogen werden. Neukauf von Beleuchtung nicht notwendig. Der Antrag zur Verwendung des Budgets des Ortsbeirates für die Weihnachtsbeleuchtung, gestellt durch Herrn Gross vom wird zurückgezogen.

Information vom Umweltamt Herr Pohl:

Das seit Anfang September defekte WC in Hohe Düne wird Ende November einsatzbereit.

Rücksprache mit Grünamt (Frau Möller)

Die Grünpflege der Sträucher in der Warnemünder Str., A.-Köbis-Str. für den Mittelstreifen & Hohe Düne wurden besprochen.

Info Gespräch mit „Artrium Haus GmbH“ (Herr Streeck) zur Planung „ehemalige Turnhalle“  
Es soll eine Vorstellung der Planung in der Ortsbeiratssitzung am 13.01.2021 erfolgen.

Der Termin für die Fertigstellung Ampelanlage bei der Kita Dünennest steht fest: Diese findet am 19.11.2020. Herr Dudek ist froh, dass dieses Projekt endlich abgeschlossen ist. Er erinnert an ein in den 90ern entwickeltes Gestaltungskonzept für Markgrafenheide. Damals schon war eine Ampelanlage erdacht worden. Er möchte, dass sich der Ortsbeirat informell mit dem Gestaltungskonzept beschäftigt.

Herr Dudek möchte wissen, ob es zu den Bauarbeiten der Ferienanlage auf dem Gelände des „StrandResort“ in Markgrafenheide eine Baugenehmigung gibt.

Herr Dudek gibt den Hinweis, dass es in der Albin-Köbis-Straße zu Verkehrsbehinderungen komme, da dort der Lieferverkehr parke. Der Ortsbeirat wird dies beobachten.

In der A.-Köbis-Straße Haus Nr. 1-7 und 9 sind einige Wohnungen unbewohnt. Leider werfen Post und Co. weiterhin Werbebriefe und Zeitungen ein. Herr Bankonier kann dies bestätigen. Der Ortsbeirat möchte, dass der Eigentümer (WIRO) gebeten wird, für den Verschluss der Briefkästen zu sorgen.

---

## 11 Budget des Ortsbeirates

Herr Gross zieht den gestellten Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung zurück. Beantragt waren 750,- Euro für die Beleuchtung eines Weihnachtsbaumes vor dem "Heidehaus".

---

## 12 Wünsche und Anregungen der OBR – Mitglieder

---

## 13 Verschiedenes

Herr Klütze verweist nochmals auf den Tagesordnungspunkt 10, wo er über die Entwurfstellung des Gerätespielplatzes berichtete und das die Entwürfe allen Ortsbeiratsmitgliedern zugestellt werden. Hier stellt er den Antrag, ob die Stellvertreter und der Vorsitzenden ermächtigt werden, eine Entscheidung für einen Entwurf Gerätespielplatz vorzunehmen.

Es gibt keine Einwendungen seitens der Mitglieder.

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung. Dürfen die Stellvertreter zusammen mit dem Vorsitzenden die Entscheidung für den Entwurf des Gerätespielplatzes treffen.

### **Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

## 14 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.