

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.11.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Gunnar Kunze

Rostocker Bund

reguläre Mitglieder

Jens Anders

DIE LINKE.PARTEI

Antje Hlawka

BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Rainer Bauer

CDU/UFR

Rüdiger Reuschel

CDU/UFR

Sabine Krüger

BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Gerhard Pehn

SPD

Daniel Colberg

AfD (fraktionslos)

Verwaltung

Krystyna Tack

Ramona Nerger

Abwesend

reguläre Mitglieder

Andreas Beckmann

CDU/UFR

Gäste: Keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021
- 6 Bericht der Ausschüsse
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 8 Verschiedenes
- 9 Schließen der Sitzung

2020/BV/1591
zur Kenntnis gegeben

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Kunze eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Der OBR ist mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

2 **Änderung der Tagesordnung**

Die TO wird bestätigt.

3 **Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2020**

Herr Kunze beantragt eine Änderung in TOP 4. Der Satz „Ein Lösungsvorschlag ist u.a. die Aufnahme der bezeichneten Flächen in den B-Plan „Nobelstr.“ wird ersatzlos gestrichen.

4 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Tredup vom Seniorenbeirat informiert über gedruckte Flyer, worin sich der Seniorenbeirat vorstellt. Herr Anders hat bereits 100 Stück in der Seniorenresidenz „Ährenkamp“ verteilt. Weiterhin bittet Herr Tredup um Aufstellung eines Bügels vor der Friedhofsmauer in Biestow, da parkende Autos die Sicht versperren.

Frau Riebe fragt nach, ob die Abnahme der Bauarbeiten beim Rittmeister bereits erfolgt ist. Sie kann mit ihren landwirtschaftlichen Fahrzeugen nicht den engen Kurvenbereich beim „Rittmeister“ befahren und bittet um Lösungsvorschläge. Weiterhin möchte sie wissen, ob es bereits eine Entscheidung bzgl. ihrer Flächen gibt.

Herr Kunze antwortet, dass, wie bereits in den letzten Sitzungen gesagt, der OBR keine Vorschläge macht, sondern das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft. Dies wird Zeit in Anspruch nehmen und bittet um Geduld. Zwecks Kurvenbereich empfiehlt Herr Bauer die Einbeziehung des Tiefbauamtes. Frau Krüger betont, dass der OBR nicht in diese Planung involviert war.

Frau Nerger bittet um Zuarbeit, wo genau sich die Engstellen befinden, damit dies dem Fachamt mitgeteilt werden kann.

5 **Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021**

2020/BV/1591

Beschlussvorschlag:

1. Die Bürgerschaft beschließt die Ergänzung zur Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen zum Haushaltsplan (Gem. der Anlagen 1.1.- 1.8.)
2. Die Bürgerschaft beschließt für das Haushaltsjahr 2021 einen Ergänzungsbeschluss zur Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock sowie den Haushaltsplan für das Fördergebiete Toitenwinkel gemäß der Anlagen 2.1 bis 2.6

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	0
Enthaltungen:	8

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	

6 Bericht der Ausschüsse

Die Ausschüsse haben nicht getagt.

7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Kunze berichtet über ein Schreiben der WIRO über den Zeitplan für die Erschließung des B-Plangebietes „Kiefernweg“:

Weiterhin gibt es ein Schreiben von Herrn Müller vom Verein „Leben in Biestow“, dass die aufgestellten Schaukästen auch vom OBR genutzt werden können. Herr Anders kümmert sich, dort können z.B. Informationen über OBR-Termine, die Erreichbarkeit des OBR's und Informationen zur Beantragung des OBR-Budgets gegeben werden.

Bericht der Ortsamtsleiterin

Teil 1 - Allgemeine/ aktuelle Informationen:

1. Bauplanungsrecht – Workshop „Stadtplanung“

Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft beabsichtigt, auch die Ortsbeiräte als politische Entscheidungsträger stärker in die städtischen Planungsprozesse im Bereich der Stadtentwicklung und Stadtplanung einzubinden und bietet deshalb an, diese dabei fachlich zu begleiten. Zielstellend soll damit das Vertrauen zwischen Politik und Verwaltung gestärkt und durch ein Miteinander das gegenseitige Verständnis verbessert werden. Um Vertretern der beratenden und beschließenden Gremien der Hanse- und Universitätsstadt Rostock die Vorbereitung der Entscheidungsprozesse in den Planverfahren noch transparenter und verständlicher zu machen sowie das Miteinander von Verwaltung und Politik in der Zukunft noch effektiver zu gestalten, ist es beabsichtigt einen Workshop anzubieten

Beispielhaft können folgende Themen/Fragestellungen thematisiert werden:

- Wie und wann kann eine effektive Einbindung der Gremien der Bürgerschaft in den Planungsprozess erfolgen?
- Zu welchem Zeitpunkt sind welche Entscheidungen zu treffen?

- Welche Planungsinstrumente stehen zur Verfügung (F-Plan, informelle Planung, B-Plan usw.)?
- Was kann bzw. muss das jeweilige Planungsinstrument leisten und was kann speziell über einen Bebauungsplan geregelt werden?

Der ursprüngliche Adressatenkreis kann bei Bedarf ausgeweitet werden. Hierzu erfolgte eine Abstimmung mit dem Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, dass auch Ortsbeiratsmitgliedern ein Workshop angeboten werden kann. Die Bedarfsanmeldungen hierfür nimmt das Ortsamt gern entgegen.

2. Budget des Ortsbeirates:

- am 11.11.2020 wurde in der Bürgerschaftssitzung unter der Beschluss-Vorlage Nr.: 2020/AN/1628 die Übertragung des Ortsbeiratsbudgets in das Jahr 2021 eingebracht. Der Beschlussvorlage ist zugestimmt worden.
- auf Basis des gefassten Beschlusses werden nunmehr für die einzelnen Ortsteile alle vorliegenden Anträge gesichtet und geprüft. Über die Inhalte, neue Erkenntnisse, Verfahrensabläufe wird das Ortsamt den Ortsbeirat gesondert informieren

3. "2. Werkstatt Markthallenstudie" am 19.11.2020 in der Zeit von 09.00 - ca. 12.00 Uhr:
Am 16.11.2020 haben die Ortsbeiratsvorsitzenden die Einladung der Großmarkt GmbH zur "2. Werkstatt Markthallenstudie" erhalten. Auf Grund der strengen CORONA-Auflagen und den steigenden Fallzahlen auch hier im Land hat sich die Großmarkt GmbH entschieden den 2. Beteiligungsworkshop zur Markthalle in Rostock in digitaler Form durchzuführen. Die Großmarkt GmbH freut sich über eine hohe Beteiligung! Die Teilnahme- und /oder Einwahlbedingungen sind mit der Einladung versandt (siehe hierzu: Informationsblatt zur Online-Werkstatt)

4. Einladung zum digitalen Bürgerdialog "Weltoffenes Rostock" am 25.11.2020 von 18.00-20.30 Uhr:

Am 13.11.2020 haben die Ortsbeiratsvorsitzenden die Einladung der Integrationsbeauftragten Frau Stephanie Nelles für die vorstehend bezeichnete Veranstaltung erhalten. Frau Nelles bekräftigte nochmals, dass die Einladung sehr gern auch an die verantwortlichen Ausschussmitglieder weitergeleitet werden kann, so dass sich der digitale Bürgerdialog einer hohen Beteiligung erfreut und vielseitig in Anspruch genommen wird. Angesprochen sind Rostockerinnen und Rostocker mit und ohne Migrationsgeschichte, die sich mit der Integrationsbeauftragten zum Thema "Weltoffenes Rostock" austauschen wollen.

Ortsbeiratssitzung am 18.06.2020

TOP 8: Werbeanlage Nobelstraße

In den Ortsbeiratssitzungen am 23.09.2020 und 22.10.2020 informierte das Ortsamt darüber, dass durch das Amt für Umwelt- und Klimaschutz in Ermangelung eines geeigneten Messgerätes keine Messungen vorgenommen werden können. Am 13.10.2020 ist seitens des Amtes für Umwelt- und Klimaschutz ein Amtshilfegesuch an das Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt M-V ergangen. Dieses Amtshilfegesuch ist am 20.10.2020 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie (LUNG) zuständigkeitshalber weitergeleitet worden, weil dieses ein geeignetes Messgerät besitzt. Gegenwärtig ist der zuständige Mitarbeiter nicht erreichbar.

Der Ortsbeirat wird zu den weiteren Entwicklungen informiert.

Das Ortsamt informiert über den aktuellen Sachstand der Werbesatzung:

Am 24.11.2020 findet ein Abstimmungstermin zur Werbesatzung (Inhalt: Regulierung von großflächigen Werbeflächen) mit den Verantwortlichen aus dem Amt für Stadtentwicklung,

Stadtplanung und Wirtschaft, dem Bereich Stadtmarketing, dem Amt für Mobilität, dem Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen und dem Ortsamt. Der Ortsbeirat wird zu den weiteren Entwicklungen informiert.

Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020
TOP 4: Fehlende Grenzsteine

Im Rahmen der Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020 gab ein Anwohner den Hinweis, dass Grenzsteine im Rahmen von Bautätigkeiten entfernt worden sind und bat das Ortsamt dies zu überprüfen bzw. den Hinweis an das Fachamt weiterzuleiten.

Das Fachamt benötigt konkrete Angaben zu Grundstücksbeschreibungen, um dem Sachverhalt nachgehen zu können. Die Entfernung von Grenzsteinen ist grundsätzlich unzulässig.

Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020
TOP 4: „versteckte“ Hausnummern im Bereich "Neue Reihe" und "Am Kringelgraben"

Im Rahmen der Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020 bat Herr Kunze das Ortsamt, den verantwortlichen Fachbereich auf Schwierigkeiten beim Auffinden bestimmter Gebäude im Bereich "Neue Reihe" und "Am Kringelgraben" aufmerksam zu machen.

Das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt bedankte sich für die Hinweise des Ortsbeirates und teilte am 17.11.2020 Folgendes mit:

Für die Gebäude „Neue Reihe 15a und 16a“ wird derzeit geprüft, ob durch eine Änderung der Hausnummern verbunden mit einer zusätzlichen Beschilderung Abhilfe geschaffen werden kann.

Die anderen von Herrn Kunze beschriebenen Probleme versucht das Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt durch zusätzliche Beschilderungen zu lösen.

Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020
TOP 10: Verschiedenes
drei fehlende Birken am Soll

Herr Pehn erkundigt sich, wann die Ersatzbepflanzung für die zwei am Soll gefällten Birken erfolgt.

Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege teilte auf telefonische Nachfrage ggü. dem Ortsamt mit, dass eine Ersatzbepflanzung nicht notwendig ist und demnach auch nicht erfolgt. Begründet wurde die Entscheidung damit, dass der Baumbestand im Ortsteil Biestow bereits sehr eng bepflanzte ist. Verwiesen wird in diesem Zusammenhang auf den Baubericht 2019.

Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020
TOP 10: Verschiedenes
Errichtung eines Stadtteilbegegnungszentrums (SBZ)

Im Rahmen der o.g. Ortsbeiratssitzung regt der Ortsbeirat "Biestow" an, dass perspektivisch die Planung eines eigenen Stadtteilbegegnungszentrums (SBZ) für den Stadtteil Biestow forciert werden sollte.

Das Ortsamt hat diesen Hinweis mit der Bitte um Prüfung u.a. an das zuständige Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft weitergeleitet. Das Fachamt ist gebeten worden zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen einem Stadtteil ein SBZ zusteht und welche Voraussetzungen hierfür vorliegen bzw. erfüllt sein müssten. Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft sicherte telefonisch zu, dass im Rahmen eines formellen B-Plan-Verfahrens derartige Ansätze Berücksichtigung finden können.

Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass rechtlichen Grundlagen bzw. Voraussetzungen für diesen Prüfauftrag zunächst im Austausch mit dem Fachbereich Sozialplanung der HRO abzustimmen sind.

Nach Verständigung mit dem Fachbereich der Sozialplanung teilt dieser mit, dass es sehr begrüßt wird, wenn die Themen des Miteinanders und der Begegnung einen solchen Stellenwert genießen. Dennoch bedarf es für die Einleitung des Prozesses und der Weiterführung weitreichenderer Aspekte und Informationen. Der Ortsbeirat wird zu den weiteren Entwicklungen informiert.

8 **Verschiedenes**

Herr Anders fragt nach, ob es schon eine Auswertung der Verkehrszählung gibt.

Frau Nerger verneint.

Herr Bauer entschuldigt sich für die OBR-Sitzung im Dezember.

Herr Pehn bittet um erneute Nachfrage zu Ersatzpflanzungen der 2 Birken beim Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege.

9 **Schließen der Sitzung**

Herr Kunze schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.