

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 17.09.2020  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.PARTEI
Falko Schulz	DIE LINKE.PARTEI
Matthias Blum	CDU/UFR
Klaus Rohde	CDU/UFR
Matthias Köhn	SPD
Lidia Rein	AfD (fraktionslos)
Ruth Peters	Rostocker Bund
Florian Schmidt	AfD (fraktionslos)

##### Verwaltung

Nicole Hartmann  
Renate Wenke

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Sören Grümmmer	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt

#### Gäste:

Johannes Schmidt Stadtteilmanager

## Sachkundige Einwohner:

Burkhard Lenz  
Norbert Kißhauer

Bauausschuss  
Kultusausschuss

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift vom 20.08.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vorhaben nach § 63 LBauO M-V Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren. ungeändert beschlossen  
  
Anbau eines Bürohauses an ein Obdachlosenheim und KfZ- und Fahrradstellplätze Rostock, Albert-Schweitzer-Str. 26
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschluss zur Änderungen der "Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Schülerbeförderung und Erstattung von notwendigen Aufwendungen (Schülerbeförderungssatzung)" **2020/BV/1008**  
ungeändert beschlossen
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung Transportbeton-Mischanlage, Restwasserbecken / Keilbecken, Lagerbox Auswascher / Auswascher, 3 Container, Brunnen, 2 Anlagen Lagerboxen Zuschlagstoffe, 7 Pkw-Stellplätze, 2 Lärmschutzwände, Rostock, Ligusterweg 2; Az.: 01202-20 **2020/BV/1269**  
abgelehnt
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse

- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung, begrüßte die Mitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 03.09.2020 im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger am 09.09.2020 sowie im Internet [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd) . Der Ortsbeirat ist mit 8 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

---

#### 2 **Änderung der Tagesordnung**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Somit ist die Tagesordnung genehmigt.

---

#### 3 **Bestätigung der Niederschrift vom 20.08.2020**

Frau Knitter: Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vom 20.08.2020 vor. Somit ist diese genehmigt.

---

#### 4 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

keine

---

#### 5 **Aktuelles**

---

## 5.1 Vorhaben nach § 63 LBauO M-V

### Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.

#### Anbau eines Bürohauses an ein Obdachlosenheim und KfZ- und Fahrradstellplätze Rostock, Albert-Schweitzer-Str. 26

##### Dr. Blum:

Bauausschuss hat sich umfänglich mit dem Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren befasst, erläutert die Bauunterlagen und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

**Frau Knitter** bringt das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren im Ortsbeirat zur Abstimmung:

##### Beschluss:

##### Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

##### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

## 6 Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Beschluss zur Änderungen der "Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Schülerbeförderung und Erstattung von notwendigen Aufwendungen (Schülerbeförderungssatzung)"

2020/BV/1008

**Frau Knitter:** Erläutert die Beschlussvorlage und bringt diese im Ortsbeirat zur Abstimmung:

##### Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die „Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Schülerbeförderung und Erstattung von notwendigen Aufwendungen (Schülerbeförderungssatzung)“ (Anlage 1).

##### Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

##### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung Transportbeton-Mischanlage, Restwasserbecken / Keilbecken, Lagerbox Auswascher / Auswascher, 3 Container, Brunnen, 2 Anlagen Lagerboxen Zuschlagstoffe, 7 Pkw-Stellplätze, 2 Lärmschutzwände, Rostock, Ligusterweg 2; Az.: 01202-20**

2020/BV/1269

**Dr. Blum:**

Der Bauausschuss hat sich umfänglich mit der BV befasst.

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat:

Der Ortsbeirat lehnt eine Empfehlung der Zustimmung des Bauvorhabens ab.

**Frau Knitter** wird an der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 06.10.20 teilnehmen und den Bauantrag 2020/BV/1269 hinterfragen.

Der Ortsbeirat begründet sein Votum wie folgt:

Der Ortsbeirat Toitenwinkel lehnt die Errichtung einer Betonmischanlage an der geplanten Stelle im Ligusterweg ab, weil diese als zu hoch erscheint und damit eine Sichtbeeinträchtigung im Stadtteil mit sich bringt.

Außerdem ist zwar die Errichtung von Lärmschutzwänden Bestandteil des Antrages. Es ist aber nicht ersichtlich, wie und mit welchem Ergebnis die zu erwartende Lärmentwicklung durch die Anlage und durch an- und abfahrende Transportfahrzeuge ermittelt wurde. Auch die benachbarten, schon vorhandenen Gewerbe wie Hundesportplatz könnten durch die Anlage beeinträchtigt werden.

Außerdem ist eine hohe Staubentwicklung zu befürchten.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung Transportbeton-Mischanlage, Restwasserbecken/Keilbecken, Lagerbox Auswascher/ Auswascher, 3 Container, Brunnen, 2 Anlagen Lagerboxen Zuschlagstoffe, 7 Pkw-Stellplätze, 2 Lärmschutzwände, Rostock, Ligusterweg 2; Az.: 01202-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

**7 Budget der Ortsbeiräte**

**Frau Hartmann:**

- ZWB=Zuwendungsbescheid „Kinderanimation für das Mühlenfest 2020“ vom Antragsteller DRK – positiv beschieden
- ZWB „Weihnachtsbaum und Lichterkette“ vom Antragsteller „Alte Schmiede“ – positiv beschieden
- ZWB vom Antragsteller „Katzenschutzgruppe“ wird auch – positiv beschieden
- Abschiedes/Danke-Geschenk für den langjährigen Stadtteilmanager aus dem „OBR-Budget“ - ist in Arbeit

- Mitteilung über die Höhe in Euro der in Anspruch genommenen Budget bzw. das noch verbliebene Budget

---

## 8 Berichte der Ausschüsse

---

### 8.1 Kultusausschuss

- Wahl des Vorsitzenden – Herr Norbert Kißhauer - und des Stellvertreters Herr Matthias Köhn hat in der „Alten Schmiede“ stattgefunden
- Aktivitäten und Begegnung im Zukunftsladen
- jeden 1. und 3. Donnerstag von 16-18:00 Uhr „Cafe‘ Zukunft“
- immer am Freitag 10-13:00 Uhr „Nähwerkstatt“
- 24.09.20, 16-18:00 Uhr „Nachbarschaft der Vielfalt“
- 30.09.20, 16-18:00 Uhr Auftakt „Radiostation Toitenwinkel“

---

### 8.2 Bauausschuss

#### Themen des Bauausschusses:

- Verunreinigungen um die Glascontainer im TEZ
- Papierentsorgung von großen Mengen durch Gewerbetreibende in die Container der Mieter – Vorschlag: diejenigen Gewerbetreibenden direkt ansprechen
- Grünfläche, Toitenwinkler Allee, gegenüber von ARAL wird nicht gepflegt, Ortsamt fragt nach
- Angrenzende Hecken/Begrünung am Parkplatz M.-Niemöller-Str. zerkratzen die Fahrzeuge, Ortsamt leitet Hinweis weiter
- z.Z. 18 defekte Straßenbeleuchtungen im OBR-Bereich, Bauausschuss prüft aktuell und bringt dies in Klarschiff

---

## 9 Bericht des Quartiermanagers

### **Herr Schmidt:**

#### Auswertung „Mühlenwochenende 2020“

- viele Unsicherheiten und Erschwernisse bei der Vorbereitung durch Corona
- Dank an das Ortsamt, große organisatorische und logistische Unterstützung
- ca. 2000 Bürgerinnen und Bürger haben das Mühlenwochenende besucht
- großer Erfolg und Zuspruch der Gäste in der schweren Zeit von Corona
- Treffen mit den Helfern und Organisatoren zum Dank sowie Auswertung des Mühlenwochenendes ist angedacht

**Frau Knitter** dankt allen Helfern, die sich für das Mühlenwochenende eingebracht haben.

**Herr Schmidt** stellt 6 Vorschläge für die Bürgerprojekte Toitenwinken vor:

- 1. Umgestaltung Kranichteich, zwischen Toitenwinkler Stern und Kastanienweg
- 2. Erweiterung Baumhain, zwischen Hafenallee und Joliot-Curie-Allee
- 3. Fußwege am Friedensforum, um den Teich am Friedensforum
- 4. Fußweg am Pflegeheim II, Bereich Bushaltestelle Zum Schäfersteich und Urho-Kekkonen-Straße
- 5. Anbringen von Handläufen an Hauseingangstreppe Ilja-Ehrenburg-Straße
- 6. Aufpflasterung der Martin-Luther-King-Allee, Berliner Kissen, gegen Raser

Der Vorschlag „Umgestaltung der Zuwegung/Wegeföhrung zum Ortsamt Ost“ fiel nach der Ämterrunde heraus. Dafür erfolgt eine Sonderbehandlung, zu hohe Kosten und ist eigentlich Pflichtaufgabe der Stadt.

Die Stimmzettel der Vorschläge werden öffentlich, einschließlich im Ortsamt ausgelegt.

Es gibt 3 Abgabestellen für die Bürger: SBZ  
Alte Schmiede  
Handarbeitsladen

Jeder Bürger der im Stadtteil wohnt, darf abstimmen.

Frist der Stimmzettelsammlung: 12.10.2020 , danach erfolgt die Auszählung.

---

## 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Frau Knitter** berichtet:

- Bau des 3. Hauses auf dem Gelände „Feldmann“ ist bestätigt
- „Toitenwinkler Stern“ ist für ein Projekt der gesellschaftlichen Entmischung (Segregation) von der Bürgerschaft bestätigt worden, Zuständigkeit – RGS, geeignete Projekte müssen entwickelt werden, finanzielle Ausgaben müssen koordiniert werden, anliegende Gewerbetreibende und Anwohner müssen einbezogen werden

**Frau Hartmann** informiert über:

- Informationsveranstaltung in der Sporthalle des Käthe-Kollwitz-Gymnasiums am 18.09.20, 17:30 Uhr, Vorstellung der Leitentscheidungen BUGA 2025, Anmeldungen bis 18.09.20, 12:00 Uhr möglich, Entscheidung der Bürgerschaft am 21.10.20
- Sondernutzungsantrag für „Flohmarkt Toitenwinkler Stern“ am 05.09.20 von 10-17:00 Uhr wurde genehmigt
- diverse Informationsbroschüren und Flyer wurden dem OBR und Ausschussmitgliedern übergeben
- 52. Toitenwinkler Klönsnack am 23.09.20, 15:00 Uhr im Twinkelhus (Eintritt frei)
- Liste von vorgeschlagenen Personennamen für eine Benennung von Straßen wurde vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt an das Ortsamt (OA) übermittelt
- Umbau Ortsamt Ost läuft, vorerst geplante Öffnung: 02.11.20
- Tagung der Ausschüsse im Beratungsraum OA Ost nach telefonischer Terminbestätigung (Baufortschritt ungewiss), max. 8 Personen mit Hygieneplan
- Vorstellung der Ideen zum Sternplatz am 15.10.20 von Frau Maria Schuz (Raumagentin im Quartier) zur öffentlichen Ortsbeiratssitzung
- Hinweise zur Trinkergruppe in Toitenwinkel Höhe Albert-Schweitzer-Str. 48 - Problem wurde an das Polizeirevier Dierkow übermittelt, die Stadt ist hier nicht zuständig, diese Fläche ist Privatgrundstück

---

## 11 **Verschiedenes**

**Dr. Blum** erfragt den Ansprechpartner für Kindersportmöglichkeiten in Toitenwinkel  
OBR/Frau Hartmann: Stadtsportbund oder im SBZ erfragen

**Fazit des OBR:** Es sollte ein Wegweiser Nordost erarbeitet werden.

---

## 12 **Schließen der Sitzung**

**Frau Knitter** schließt 20:15 Uhr die Ortsbeiratssitzung