

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt vom 28.10.2020

#### 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit Tiefgarage; Gastro- und Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, Rostock, Schröderplatz 4; Az.: 01660-20

Herr Hildebrandt von der WG Warnow geht bei seinen Erläuterungen auf folgende Punkte ein:

- Optik des Gebäudes ist vom Amt für Stadtentwicklung gewollt
- 6-geschossiger Bau
- Entstehung von 23 barrierefreien Wohnungen
- 22 Stellplätze in der Tiefgarage, Zufahrt erfolgt über die Fußgängerzone Friedhofsweg; E- Ladepunkte werden angeboten
- Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten in Erdgeschoss, Antrag auf Sondernutzung von 1-2 m im öffentlichen Bereich
- Schallschutztechnik wurde geprüft
- Begrünung der Dächer und Staffelgeschosse
- Bauantrag wurde mehrfach im Gestaltungsbeirat beraten

Der OBR sieht die Zufahrt zur Tiefgarage über den Friedhofsweg sehr kritisch und es sollte nochmals über andere Möglichkeiten nachgedacht werden.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit Tiefgarage; Gastro- und Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, Rostock, Schröderplatz 4; Az.: 01660-20, wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	4

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	