

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 30.09.2020
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Ende:</b>	21:15 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Felix Winter	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
--------------	-----------------------

##### reguläre Mitglieder

Andreas Szabó	FDP
Julia Richter	DIE LINKE.PARTEI
Eric Adelsberger	DIE LINKE.PARTEI
Kristina Wappler	CDU/UFR
Christine Decker	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Matthias Siems	SPD
Stefan Treichel	AfD (fraktionslos)

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Eckhard Brickenkamp	DIE LINKE.PARTEI	nicht anwesend
Hans-Joachim Toscher	CDU/UFR	entschuldigt
Franziska Koebsch	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt

#### Gäste:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| • Frau Ramona Nerger    | - Ortsamt Mitte   |
| • Frau Lisa Reipa       | - Ortsamt Mitte   |
| • Frau Maxi Boden       | - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft ;<br>Sachgebiet Bauvorhaben und Stadtgestaltung |
| • Herr Matthias Horn    | - Büro des Oberbürgermeisters ; Fachbereich BUGA  |
| • Herr Robert Strauß    | - Büro des Oberbürgermeisters ; Fachbereich BUGA  |
| • Herr Hannes Prietzsch | - Kämmereiamt ; Bereich Haushalt  |

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 26.08.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Anträge
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Leitentscheidung Projektbausteine  
ungeändert beschlossen
- 7.1.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Leitentscheidung Projektbausteine  
**2020/BV/1359-01 (ÄÄ)**  
abgelehnt
- 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und 2 Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19  
**2020/BV/1216**  
abgelehnt
- 7.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19  
**2020/BV/1212**  
abgelehnt
- 7.4 Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (Vorgartensatzung Kröpeliner-Tor-Vorstadt)  
**2020/BV/1392**  
vertagt
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Antrag auf Anmietung eines Grundstückes, Am Brink, als Veranstaltungsfläche für den Weihnachtsmarkt
- 10 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden

- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

**Nichtöffentlicher Teil**

- 13 Verschiedenes
- 14 Berichte zu aktuellen Bauanträgen

**Protokoll**

**Öffentlicher Teil**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Es sind 8 von 11 Mitgliedern anwesend, somit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

Herr Winter teilt mit, dass Vertreter der Presse anwesend sind und weist daraufhin, dass während der Sitzung Aufnahmen in Bild und Ton verboten sind.

**2 Änderung der Tagesordnung**

Herr Winter stellt zwei Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Neuaufnahme – 2020/BV/1392 als fortlaufender Unterpunkt (7.4) der Beschlussvorlagen

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

Abstimmung zur Gliederungsänderung  
– bisheriger TOP 7.4, sowie 7.4.1. werden als TOP 7.1. und 7.1.1 behandelt

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**3 Genehmigung der Niederschrift vom 26.08.2020**

Es erfolgten keine Einwände zur Niederschrift, somit gilt diese in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

---

#### 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Zu Wort meldet sich Frau Kaye, Geschäftsinhaberin im Barnstorfer Weg und bittet um Information zu der geplanten Verkehrsberuhigung.

Planungen sollten nicht zu Geschäftsverlusten führen, da z.B. keine Anlieferung oder Parken von Kunden mehr möglich wäre. Es besteht der Wunsch einer offenen Diskussion mit Beteiligung der umliegenden Geschäfte und Anwohner.

Herr Szabó erklärt:

- Planungen zur Wiederaufnahme der Warnowtisches
- derzeit lediglich Prüfvorgang von Möglichkeiten
- eventuell Testvariante im Sommer 2021
- Einladung/Teilnahme an Verkehrsausschuss

---

#### 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Szabó hat einige Anliegen:

1. Regenwasserrinnenleitung „Am Brink“ wurde gereinigt
2. Idee der Kontaktaufnahme mit der RSAG bzgl. Haltestellenansagen über Barrierefreiheit der Haltestellen und Verbindung mit Informationen über Kulturangebote, z. B. Haltestelle Holbeinplatz = Botanischer Garten
3. Spielplatz Borwinstr. stehen Büsche mit roten Beeren (vermutlich giftige Vogelbeere)
  - Anbringung Hinweisschild zur Warnung und Aufklärung der Bevölkerung
4. Idee für Pflanzkübel an Laternen
5. Werkzeuge an der Fahrradstation Gertrudenplatz rosten bereits
  - Herr Winter gibt Hinweis der Gewährleistungsfrage
6. Hundekotttüten recycle bar

#### **Verkehrssituation Wismarsche Str.**

Herr Szabó informierte darüber, dass es aus der Wismarschen Str. in Richtung Doberaner Str. immer wieder zu gefährlichen Situationen zwischen Radfahrern und Autofahrern kommt. Offenbar werden die geltenden Verkehrsregeln nicht eingehalten.

Prüfergebnis OA: Der Sachverhalt ist mit dem Amt für Mobilität FB Verkehrsbehördliche Aufgaben und der Polizei besprochen worden. Im Ergebnis dessen wird 2021 eine Verkehrsschau stattfinden – der Termin wird bekanntgegeben.

#### **Sachstand Werbesatzung**

Herr Szabó erkundigt sich zum aktuellen Sachstand der Werbesatzung

Prüfergebnis OA: Die Anfrage ist an das Fachamt weitergeleitet worden. Ein Ergebnis liegt bislang nicht vor.

---

## 6 Anträge

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Leitentscheidung Projektbausteine

Herr Horn erläutert kurz die Beschlussvorlage:  
- aus Ortsbeirat 3 Teilnehmer bei Infoveranstaltung

Herr Treichel fragt nach, ob Errichtung einer Markthalle notwendig sei, wenn Nutzung bislang unklar ist.

Herr Horn teilt mit, dass Gebäude (Halle) öffentlicher Nutzung dienen würde, unabhängig von derzeit ungeklärter Nutzungsart. Im Beschluss zur Aufgabenstellung des Wettbewerbes wird es kein Umsetzungsversprechen für diesen Bereich geben, sodass auch später eine Nichtbebauung möglich ist.

Für die Ortsbeiräte KTV und Stadtmitte wird hierfür am 22.10.2020 eine Infoveranstaltung erfolgen.

Herr Winter bittet die Mitglieder um Abstimmung des Änderungsantrages und der Beschlussvorlage.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt, die in der Leitentscheidung dargestellten Projektbausteine (Anlage) bis zum Jahre 2025 zu realisieren. Innerhalb dieser Projektbausteine wird 2025 die Bundesgartenschau in Rostock stattfinden.

Das BUGA-Ausstellungskonzept wird sich den Projektbausteinen der Stadtentwicklung unterordnen.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

### 7.1.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2020/BV/1359-01 (ÄA)

#### **Leitentscheidung Projektbausteine**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Zur konkreten Umsetzung der Einzelbausteine sind Beschlüsse der zuständigen Gremien der Bürgerschaft zu fassen.

**Abstimmung:**

Dafür:	1
Dagegen:	3
Enthaltungen:	4

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

**7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und**

2020/BV/1216

**2 Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19**

Herr Muhsal stellt das Bauvorhaben vor:

- Baubeginn wird gehalten
- abgebauter Kran geht an das Denkmalamt
- Bauhöhe mit drei Geschossen (Höhe von 17,5 m) vom Gestaltungsbeirat befürwortet
- Energiekonzept durch Fernwärme (Kfw50-Standard)
- auf Hinweis des Ortsbeirates – Prüfung von Solarzellen und Dachbegrünung
- Einrichtung einer öffentlichen Kantine ; Verlängerung der Bummelmeile „Kaikante“

Zwischen den Mitgliedern des Ortsbeirates entsteht eine rege Diskussion über Festsetzungen von Vorgaben im Bauantrag. Vorgaben zur Nachhaltigkeit und Förderung Klimafreundlicher Vorhaben/Bauweisen sollten stärker in B-Pläne einbezogen werden.

Zur stärkeren Einbeziehung des Senators auf der folgenden Sitzung stellt Frau Richter den Antrag die beiden Bauanträge zu vertagen.

**Abstimmung über Vertagung**

Dafür:	2
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und zwei Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

**7.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19**

2020/BV/1212

Bauausschuss der Bürgerschaft hat Zustimmung erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

Abstimmung zur Vertagung

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

**Herr Siems verlässt um 20:10 Uhr den Sitzungsraum.**

---

**7.4 Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (Vorgartensatzung Kröpeliner-Tor-Vorstadt) 2020/BV/1392**

Frau Boden erläutert die Beschlussvorlage:

- vor zwei Jahren auf Beschluss des Ortsbeirates Erarbeitung der Vorgartensatzung
- durch Ministerium in Schwerin nun Prüfung der Rechtmäßigkeit
- Überarbeitung einiger Formulierungen, da sonst Ermessensüberschreitung bei Anwendung

**Herr Siems nimmt ab 20:15 Uhr wieder an der Sitzung teil.**

Durch technische Probleme im Versand der Nachtragstagesordnung ist Mitgliedern die Beschlussvorlage erst vor Sitzung bekannt geworden.

Auch wenn lediglich inhaltliche Erneuerung diskutiert der Ortsbeirat eine Vertagung. Laut Frau Boden hätte eine spätere Abstimmung keine Folgen.

Herr Muhsal stellt das Bauvorhaben vor:

- Baubeginn wird gehalten
- abgebauter Kran geht an das Denkmalamt
- Bauhöhe mit drei Geschossen (Höhe von 17,5 m) vom Gestaltungsbeirat befürwortet
- Energiekonzept durch Fernwärme (Kfw50-Standard)
- auf Hinweis des Ortsbeirates – Prüfung von Solarzellen und Dachbegrünung
- Einrichtung einer öffentlichen Kantine ; Verlängerung der Bummelmeile „Kaikante“

Zwischen den Mitgliedern des Ortsbeirates entsteht eine rege Diskussion über Festsetzungen von Vorgaben im Bauantrag. Vorgaben zur Nachhaltigkeit und Förderung klimafreundlicher Vorhaben/Bauweisen sollten stärker in B-Pläne einbezogen werden.

Zur stärkeren Einbeziehung des Senators auf der folgenden Sitzung stellt Frau Richter den Antrag die beiden Bauanträge zu vertagen.

### Abstimmung über Vertagung

Dafür:	2
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

---

## 8 Berichte der Ausschüsse

Der Bauausschuss hat nicht getagt.

Herr Szabó:

- Sachstand Werbeanlage in der Neptunallee - Antrag durch Bauherr zurückgezogen
- Erarbeitung Fragenkatalog an den Senator

---

## 9 Antrag auf Anmietung eines Grundstückes, Am Brink, als Veranstaltungsfläche für den Weihnachtsmarkt

Im Ortsbeirat besteht Klärungsbedarf, warum Festsetzung für 5 Jahre bestehen soll.

Daher bittet der Ortsbeirat um Vorstellung des Gesamtkonzeptes durch Frau Knospe auf der nächsten Sitzung, am 28.10.2020.

Fragen zu Themen:

- Umweltkonzept
- Betreiberkonzept
- Umsetzung Hygienekonzept auf Grund aktueller Corona-Verordnung

Frau Richter stellt den Antrag auf Vertagung

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## 10 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Nerger informiert:

### **Allgemeine/aktuelle Informationen:**

#### Schutz des Baumbestandes:

Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege der Hanse- und Universitätsstadt Rostock führt dieses Jahr noch mehrere Maßnahmen zum Schutz des wertvollen Baumbestandes und der Grünflächen im Stadtgebiet von Rostock aus.

- In der Kröpeliner-Tor-Vorstadt, Am Lindenpark werden zum Schutz vor unzulässigem Parken auf den Grünflächen entlang der Lieferzufahrt nördlich der Sporthalle,



Feldstraße 48 b insgesamt 78 Recycling-Poller und 3 Poller rot/weiß eingebaut. Die verdichteten Bereiche werden aufgelockert, mit Oberboden angedeckt und mit Rasen angesät, einschl. Fertigstellungspflege. Die vorhandenen Betonblöcke und Findlinge werden aufgenommen.

- Hinweis: Während der Bauzeit kann es zu Einschränkungen der Begeh-/ Befahrbarkeit kommen. Es wird um Verständnis aller Betroffenen gebeten.

#### Planungsstand zur Verkehrssituation – Einladung Senator Holger Matthäus:

Frau Wappler bat um Einladung des Senators zu vorstehender Thematik zur heutigen Sitzung. Nach Abstimmung mit der Assistentin des Senators liegen bereits Terminüberschneidungen vor. Eine Teilnahme an der heutigen Sitzung ist auf Grund der Kurzfristigkeit der Anfrage nicht möglich.

**Vorschlag**: Einladung für die Ortsbeiratssitzung am 28.10.2020.

#### Einladung der Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde:

Die Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde lädt die Vorsitzenden der Fraktionen, die Vorsitzenden der OBR KTV und Stadtmitte sowie die Vorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus zum Thema Präsentation des Hanse Sail Entwicklungskonzeptes am 26.10.2020 um 17 Uhr (Vogtei). Es wird um Rückmeldung gebeten.

#### Informationsveranstaltung – Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb Stadthafen:

Der Fachbereich BUGA plant, die Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb Stadthafen in die Sitzung der Bürgerschaft am 11.11.2020 einzubringen. Zuvor durchläuft die Beschlussvorlage die zuständigen Ausschüsse und Ortsbeiräte.

Dem Vorschlag von Herrn Herzog folgend, wird seitens des Fachbereiches BUGA angeboten, eine gemeinsame Infoveranstaltung für die Ortsbeiräte Stadtmitte und KTV zur Präsentation der Aufgabenstellung Stadthafen und Vorbereitung auf die Beschlussfassung in der ordentlichen Sitzung an. **Terminvorschlag**: 22. Oktober 2020.

#### Sondernutzungsgenehmigung:

30.09.2020 – eMail/ Information über die Erteilung einer Sondernutzungsgenehmigung

- „Bio-Manufaktur-Wochenmarkt“
  - Zeitraum: 30.09.2020 – 31.12.2020 ; nur mittwochs
  - Aufbau: 10.00 Uhr/ Abbau: 20.00 Uhr

#### Liste aller Bauanträge:

Die Liste liegt nunmehr vor und wird morgen versendet.

### **Antworten/Stellungnahmen zu Protokollauszügen aus vorherigen Sitzungen**

#### **29.07.2020 - TOP 4 - Lärmbelästigung durch Grünpflegearbeiten und Baumaßnahmen**

Am 08.09.2020 informierte das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zum vorstehenden Sachverhalt darüber, dass bei der Durchführung von gärtnerischen Pflegearbeiten die Vorschriften der 32. Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung – 32. BImSchV) zu beachten sind. Alle beauftragten Firmen werden im Rahmen der Auftragsvergabe auf die rechtlichen Gegebenheiten verwiesen.

#### **26.08.2020 - TOP 4 - Hundetoiletten/ Beutelspender**

Eine Anwohnerin berichtet, dass die Hundetoiletten schlecht erkennbar sind und wünscht sich, dass diese mit Signalfarbe gekennzeichnet werden.

- Prüfergebnis OA: Das Amt für Umwelt- und Klimaschutz informiert darüber, dass es sich bei den in der HRO aufgestellten Hundetoiletten und Beutelspendern um Standardmodelle handelt. Die Farbgebung ist mit den verantwortlichen Fachbereichen der HRO abgestimmt worden und entspricht zudem den stadtplanerischen Vorgaben.

#### **26.08.2020 - TOP 4 - Skateranlage**

Frau Richter berichtete, dass dem Amt für Sport bereits seit 3 Jahren ein Antrag für die Errichtung einer Skateranlage zur Prüfung vorliegt. Bislang liegen hierzu keine Ergebnisse vor. Der OBR bittet das OA zur Prüfung des Sachverhaltes:

- Prüfergebnis OA: Die Anfrage ist an das Fachamt weitergeleitet worden. Ein Ergebnis liegt bislang nicht vor.

#### **26.08.2020 - TOP 4 - Hinweise an die Cityvögtin/ den Hafenvogt**

Der OBR bittet das OA die Hinweise der Bürger an die Cityvögtin/ den Hafenvogt weiterzuleiten, dass verstärkt Lärmbelästigungen und Verschmutzungen im Bereich Hellingstr./ Kaikante zu verzeichnen sind.

- Prüfergebnis OA: Die Anfrage ist an das Fachamt weitergeleitet worden. Ein Ergebnis liegt bislang nicht vor.

#### **Reinigung der Regenwasserabflussleitung Am Brink**

Prüfergebnis OA: Auf Nachfrage teilt das Tiefbauamt SG Straßenmeisterei mit, dass für Starkregen die Regenrinne nicht vorgesehen ist. Durch den schmalen Spalt kann, bedingt durch die Konstruktion, nicht genug Wasser abfließen. Eine Reinigung ist veranlasst worden.

#### **Schaukasten Am Brink**

Zusicherung im November 2019, dass ein Schaukasten errichtet werden kann.

21.08.2020: Die OE 66 informiert darüber, dass nach Prüfung durch 10.3 nunmehr die OE 03.3 zuständig ist.

Prüfergebnis OA: Der Sachverhalt ist dem Fachbereich zugeordnet worden. Angestrebt wird hierzu ein gemeinsamer Termin mit dem OBR um Detailfragen (genauer Standort, Antrag, Kostenfrage, Wartung, Vertrag etc.) abzustimmen. Das OA wird hierzu einen gemeinsamen Termin unter Beteiligung des Bereiches Stadtmarketing, des OBR und des OA (ggfs. auch das Tiefbauamt) koordinieren.

---

## **11 Verschiedenes**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

---

## **12 Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende beendet um 21:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet die letzten Gäste den Sitzungssaal zu verlassen.

