

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Abbruch Wohnhaus und Neubau Wohnhaus mit 21 WE, Tiefgarage mit 15 Pkw-Stellplätzen einschl. Zufahrt, Rostock, Mathias-Thesen-Str. 18, 19; Az.: 02057-20		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.11.2020	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Empfehlung
01.12.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Abbruch Wohnhaus und Neubau Wohnhaus mit 21 WE, Tiefgarage mit 15 Pkw-Stellplätzen einschl. Zufahrt, Rostock, Mathias-Thesen-Str. 18, 19; Az.: 02057-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	02057-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02057-20_Lageplan	öffentlich
3	02057-20_Ansichten	öffentlich
4	02057-20_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Abbruch Wohnhaus und Neubau Wohnhaus mit 21 WE, Tiefgarage mit 15 Pkw-Stellplätzen einschl. Zufahrt
2. Bauort: Rostock, Mathias-Thesen-Str. 18, 19
- Aktenzeichen **02057- 20**
3. anrechenbarer Bauwert: 1.198.000,00 EUR
- Wohnungsgenossenschaft Union Rostock eG
Herrn Gunnar Przybill
Alfred-Schulze-Str. 22
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 33,21m / 24,96 m
Breite: 13,00 m
Höhe: 14,89 m
- Geschosse: 6
(Tiefgarage + 4 Vollgeschosse + Staffelgeschoss)
6. Funktion: - 21 Wohnungen zw. 50 – 120 qm Wohnfläche
- Stellplätze:
15 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: Stahlbeton bzw. Mauerwerk mit Putz, Flachdach, Kunststofffenster
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: keine

Anlage 2 - Lageplan





Genehmigungsplanung		M 1:100	TILG	
Ansicht von Norden			Architektur	
Projekt		Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohnungen & Tiefgarage mit 15 Stellplätzen	Unterschriften	
Planung		Matthias-Thesen-Straße 18/19, 18069 Rostock		
Bauherr		Architekturbüro Tilo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81 Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG Alfred-Schulze-Str. 22 18069 Rostock		
		gez.: S. Kühn	Datum: 12.08.2020	



Ansicht von Osten

Genehmigungsplanung	M 1:100	TILLO RIES architektur
Ansicht von Osten		
Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohnungen & Tiefgarage mit 15 Stellplätzen Mathias-Thesen-Straße 18/19, 18069 Rostock	Unterschriften
Planung	Architekturbüro Tilo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81	
Bauherr	Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG Alfred-Schulze-Str. 22 18069 Rostock gez.: S. Kühn	
	Datum: 12.08.2020	



Ansicht von Süden

Genehmigungsplanung		M 1:100	
Ansicht von Süden			
Projekt		Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohnungen & Tiefgarage mit 15 Stellplätzen Mathias-Thesen-Straße 18/19, 18069 Rostock	
Planung	Architekturbüro Tilo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock	Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81	Unterschriften
Bauherr	Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG Alfred-Schulze-Str. 22 18069 Rostock		
gez.: S. Kühn			Datum: 12.08.2020

TILO RIES
architektur



Genehmigungsplanung		M 1:100
Ansicht von Westen		
Projekt	Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohnungen & Tiefgarage mit 15 Stellplätzen Mathias-Thesen-Straße 18/19, 18069 Rostock	
Planung	Architekturbüro Tilo Ries Feldstraße 8, 18057 Rostock	Tel.: 0381 - 499 50 35 Fax: 0381 - 499 50 81
Bauherr	Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG Alfred-Schulze-Str. 22 18069 Rostock	
gez.: S. Kühn		Datum: 12.08.2020

TILO
RIES
ARCHITEKT
UNTERSCHRIFFEN

Anlage 4 - Auszug Geoport



Maßstab
1 : 7500
Datum
13.10.2020

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport.HRO