

| <p>Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft</p> <p>fed. Senator/-in: OB, Claus Ruhe Madsen</p> <p>Federführendes Amt: Büro des Oberbürgermeisters</p> | <p>Beteiligt:</p> <p>Zentrale Steuerung</p> <p>Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen</p> <p>Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft</p> <p>Eigenbetrieb TZR & W</p> <p>Kämmereiamt</p> <p>Hafen- und Seemannsamt</p> <p>Bauamt</p> <p>Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt</p> <p>Tiefbauamt</p> <p>Amt für Stadtgrün, Naturschutz u. Landschaftspflege</p> <p>Amt für Mobilität</p> <p>Amt für Umwelt- und Klimaschutz</p> <p>Amt für Sport, Vereine und Ehrenamt</p> <p>Senatsbereich 2 Finanzen, Digitalisierung und Ordnung</p> <p>Senatsbereich 4 Infrastruktur, Umwelt und Bau</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|--|------------|------------|-----------------|------------|------------|--|------------|------------|---|------------|------------|----------------------------|------------|
| <p>Aufgabenstellung Realisierungswettbewerb "Zentraler Bereich Stadthafen Rostock"</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Geplante Beratungsfolge:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11.11.2020</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>28.10.2020</td> <td>BUGA-Ausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>05.11.2020</td> <td>Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>29.10.2020</td> <td>Finanzausschuss</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>04.11.2020</td> <td>Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>28.10.2020</td> <td>Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>10.11.2020</td> <td>Ortsbeirat Stadtmitte (14)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> </tbody> </table> | | Datum | Gremium | Zuständigkeit | 11.11.2020 | Bürgerschaft | Entscheidung | 28.10.2020 | BUGA-Ausschuss | Empfehlung | 05.11.2020 | Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung | Empfehlung | 29.10.2020 | Finanzausschuss | Empfehlung | 04.11.2020 | Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus | Empfehlung | 28.10.2020 | Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11) | Empfehlung | 10.11.2020 | Ortsbeirat Stadtmitte (14) | Empfehlung |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.11.2020 | Bürgerschaft | Entscheidung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28.10.2020 | BUGA-Ausschuss | Empfehlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 05.11.2020 | Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung | Empfehlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29.10.2020 | Finanzausschuss | Empfehlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04.11.2020 | Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus | Empfehlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28.10.2020 | Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11) | Empfehlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.11.2020 | Ortsbeirat Stadtmitte (14) | Empfehlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Aufgabenstellung gemäß der Anlage 1 zur Beschlussvorlage für die europaweite Bekanntmachung und Auslobung eines interdisziplinären Realisierungswettbewerbs mit freiraumplanerischem Ideenteil „Zentraler Bereich Stadthafen Rostock“ mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren.

Beschlussvorschriften:

§ 22 (2) Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern

bereits gefasste Beschlüsse:

Beschluss 2018/BV/3684 der Bürgerschaft vom 16.05.2018

Beschluss 2017/BV/2532 der Bürgerschaft vom 06.12.2017

Beschluss 0399/08-BV der Bürgerschaft vom 09.07.2008

Beschluss 0383/05-BV der Bürgerschaft vom 07.12.2005

Sachverhalt:

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock erhielt im Sommer 2018 den Zuschlag für die Ausrichtung der BUGA 2025. Das Konzept des „Warnow-Runds“, welches auch den Rahmen für die Durchführung der Bundesgartenschau bildet, fügt die verschiedenen Stadtentwicklungsbausteine um die Unterwarnow zu einer ganzheitlichen innerstädtischen Stadtentwicklung zusammen.

Ein wesentlicher Entwicklungsbaustein für die Innenstadt ist der Stadthafen. Er ist gleichzeitig Startpunkt der neuen Warnowbrücke nach Gehlsdorf, welcher die historische Altstadt und die Kröpeliner-Tor-Vorstadt an das Ufer der Warnow heranführt.

In der Aufgabenstellung für den Wettbewerb zum Stadthafen wurden u.a. die Inhalte, der durch die Bürgerschaft beschlossenen Konzepte wie der 1. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes „Stadthafen“, der 2. Fortschreibung der Städtebaulichen Rahmenplanung zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“, dem „Mobilitätsplan Zukunft 2030“ und dem BUGA-Masterplan aufgegriffen.

Die teilnehmenden Planungsteams sollen über eine städtebaulich-freiräumliche Ideenfindung für das Wettbewerbsgebiet Vorschläge für:

- die Frei-, Grün- und Verkehrsräume
- den Hochbau
- den Hochwasserschutz
- die Schnickmannbrücke

erarbeiten. Bei den Planungsideen sind die Hafenfunktion und die Belange für Großveranstaltungen, wie z.B. die Hanse Sail zu respektieren.

Bezogen auf den Hochbau und die Schnickmannbrücke wird im Wettbewerb ein eingeschränktes Realisierungsversprechen gegeben. Das bedeutet, sollte die Hanse- und Universitätsstadt sich entscheiden, diese Bauwerke nicht zu errichten, entsteht der Stadt kein finanzieller Schaden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung erfolgt über den im Haushalt eingestellten Eigenanteil der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.

Teilhaushalt: 99

Produkt: 54806

Bezeichnung: Bundesgartenschau (Buga) Stadthafen

Investitionsmaßnahme Nr.: 9954806202000119 Bezeichnung: Stadthafen

| Haushalts-jahr | Konto / Bezeichnung | Ergebnishaushalt | | Finanzhaushalt | |
|----------------|---------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | Erträge | Auf-wendungen | Ein-zahlungen | Aus-zahlungen |
| 2020 | 54806.78532001 | - | - | - | 500.000 € |
| 2021 | 54806.78532001 | - | - | - | 190.200 € |

Werden die Auszahlungen in Höhe von 500.000 Euro im Haushaltsjahr 2020 nicht kassenwirksam, werden die nicht verbrauchten Mittel als Haushaltsausgaberest in das Jahr 2021 übertragen.

Die finanziellen Mittel sind Bestandteil der zuletzt beschlossenen Haushaltssatzung.

Weitere mit der Beschlussvorlage mittelbar in Zusammenhang stehende Kosten:

liegen nicht vor.

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Aufgabenstellung Realisierungswettbewerb Zentraler Bereich Stadthafen Rostock | öffentlich |
| 2 | Preisgericht und Termine (redaktionell geändert am 09.11.2020) | öffentlich |