

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Groß Klein

**Sitzungstermin:** Dienstag, 15.09.2020  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Uwe Michaelis SPD

##### reguläre Mitglieder

Dr. Christian Wenske	DIE LINKE.PARTEI
Luke Seemann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Monika Engelmann	DIE LINKE.PARTEI
Sven Hilbrandt	DIE LINKE.PARTEI
Thomas Ebeling	SPD
René Eichhorn	Freie Wähler (fraktionslos)

##### Verwaltung

Paula Arndt  
Peter Neumann

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Lutz Wegener	CDU/UFR	unentschuldigt
--------------	---------	----------------

#### Gäste:

3 x Vertreter „Rostock business“, 3 x Vertreter „Die Arche“, 1 x Vertreter der „WIRO“, 3 Gäste

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 BIWAQ – lokale Wirtschaft in Groß Klein
- 6 Budget des Ortsbeirates
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschluss zur Änderungen der "Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Schülerbeförderung und Erstattung von notwendigen Aufwendungen (Schülerbeförderungssatzung)" **2020/BV/1008**  
vertagt
- 8 Anträge
- 8.1 Dr. Sybille Bachmann (für Fraktion Rostocker Bund) Abwahl eines Mitglieds im Ortsbeirat Groß Klein **2020/AN/1415**  
vertagt
- 8.2 Bauvorhaben - Änderung der Nutzungsart des Gebäudes zu einem Wohn- und Geschäftshaus durch Nutzungsänderung von zwei Wohnungseinheiten zu einer Begegnungsstätte für Kinder und Jugendliche im Erdgeschoss Blockmacherring 43
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 11 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 12 Berichte der Ausschüsse
- 13 Informationen des Stadtteilmanagers
- 14 Informationen aus dem Stadtteil- und Begegnungszentrum Bürgerhus
- 15 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 16 Verschiedenes

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Michaelis eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Die Nachtragstagesordnung wurde nicht ausreichend vom Ortsamt mit dem Vorsitzenden abgestimmt. Deshalb wird der TOP 8.1 auf die nächste Sitzung verschoben.

---

#### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2020**

Es gibt keine Einwände zur letzten Niederschrift. Diese ist somit genehmigt.

---

#### **4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

In Bezug auf den TOP 8.2 regt ein Bürger an, dass darauf geachtet werden sollte, rechtzeitig und umfassend mit den Einwohnern vor Ort zu reden und diese mit einzubeziehen. Außerdem sollen die Kinder und Jugendlichen vor Ort eine kompetente Betreuung bekommen.

Herr Siggelkow (Leiter der Arche) bemerkt, dass die Arche sehr viel Erfahrung mit Kindern und Jugendlichen hat. Die Arche besteht mittlerweile schon 25 Jahren. Außerdem ist man sehr bestrebt mit den Einwohnerinnen und Einwohnern des Blockmacherrings zu reden, allerdings erst, wenn dieses Projekt spruchreif ist. Herr Siggelkow weist nochmal darauf hin, dass die Arche keine Kinder betreut, sondern diese vielmehr begleitet. Das Ziel der Arche ist es, die Kinder auch durch Ihre Eltern zu stärken.

Herr Michaelis appelliert an alle Einwohnerinnen und Einwohner, nicht vorschnell alles zu zerreden, sondern auch mal Neues zuzulassen. Ohne neue Angebote im Blockmacherring wird sich dort nichts verändern.

---

#### **5 BIWAQ – lokale Wirtschaft in Groß Klein**

Herr Proba, Frau Khachaturova und Herr Uhl stellen das Unternehmen und deren Aufgaben und Ziele vor. Es werden verschiedenste Projekte, wie zum Beispiel die Errichtung einer Kletterhalle oder die eines Bio-Marktes in Groß Klein, sowie deren Umsetzungsstrategien vorgestellt.

Herr Michaelis findet die Projekte sehr spannend und hofft, dass die tollen Ansätze auch zum Erfolg führen. Er fragt, ob auch auf die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger in diesen Projekten eingegangen wird. Viele hätten zum Beispiel gerne eine Drogerie im Stadtteil, wie sieht es damit aus?

Herr Uhl erklärt, dass natürlich die Bedürfnisse und Ideen der Einwohnerinnen und Einwohner in die Projekte mit einfließen und berücksichtigt werden. Allerdings ist es oftmals schwierig, gerade in Bezug auf eine Drogerie, da die großen Märkte wie Kaufland/Penny etc., gegen eine solche Konkurrenz in ihrem Bereich sind.

Herr Seemann findet die Projekte sehr gut. Wie kann es jedoch sein, dass Märkte wie Kaufland oder Penny bestimmen dürfen, welche Geschäfte sich ansiedeln?

Herr Proba erklärt, dass die großen Ketten eine größere Kaufkraft haben als die kleinen und diese dadurch die Gewerbefläche zu einem großen Teil finanzieren.

Frau Khachaturova berichtet, dass es mit dem Oberbürgermeister Madsen ein Treffen mit ein paar Gewerbetreibenden geben soll und diese in Austausch über die Belange der Gewerbetreibenden gehen.

---

## 6 Budget des Ortsbeirates

Es gibt keine Anträge zum Budget.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 **Beschluss zur Änderungen der "Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Schülerbeförderung und Erstattung von notwendigen Aufwendungen (Schülerbeförderungssatzung)"** 2020/BV/1008

Zum § 6 Abs. 5 der Satzung merkt Herr Hilbrandt an, dass ein Monat für die Einreichung des Antrages auf Erstattung von notwendigen Aufwendungen sehr knapp ist. Am Ende August/Anfang September beginnt meistens das neue Schuljahr. Bis zum 30.09. darf man die Anträge einreichen, das ist nicht sehr viel Zeit.

Der Ortsbeirat stimmt Herrn Hilbrandt zu und bittet die Verwaltung um Klärung dieses Sachverhaltes.

Die Beschlussvorlage wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Der Ortsbeirat beschließt die Vertagung dieser Beschlussvorlage auf die nächste Sitzung.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**8 Anträge**

- 8.1 Dr. Sybille Bachmann (für Fraktion Rostocker Bund) Abwahl eines Mitglieds im Ortsbeirat Groß Klein**  
entfällt

2020/AN/1415

- 8.2 Bauvorhaben - Änderung der Nutzungsart des Gebäudes zu einem Wohn- und Geschäftshaus durch Nutzungsänderung von zwei Wohnungseinheiten zu einer Begegnungsstätte für Kinder und Jugendliche im Erdgeschoss Blockmacherring 43**

Herr Siggelkow von der Arche stellt nochmal das geplante Projekt einer Begegnungsstätte vor.

Die zwei betroffenen Wohneinheiten sind bereits als Gewerberäume deklariert, diese sollen nun noch zusammengelegt und in eine Begegnungsstätte umgewandelt werden. Für einen hochwertigen Schallschutz wird gesorgt, damit die Anwohner nicht durch den eventuellen Lärm belästigt werden.

Es soll eine Kinder und Jugendlichen Begleitung für Schüler\*innen der 5.- und 6. Klasse stattfinden in Form eines weiterführenden Projektes bis hin zur Berufsschulbildung. Diese Begleitung ist kostenlos. Die Begegnungsstätte soll 3 Tage die Woche geöffnet haben.

Die Arche arbeitet kinderorientiert. Die Kinder sollen in Ihren Potenzialen gefördert und gestärkt werden.

Des Weiteren soll Elternarbeit in Form eines Elternkaffees etc. stattfinden.

Die Arche weist schon große Erfolge in Berlin Marzahn-Hellersdorf auf.

Herr Hilbrandt fragt ob ein PKW-Stellplatz ausreicht, genauso wie zwei Fahrradstellplätze.

Herr Siggelkow merkt an, dass für die Mitarbeiter der Arche nur ein Bus zur Verfügung steht und somit ein Stellplatz ausreichend ist. Die Begegnungsstätte ist nur für Kinder und Jugendliche der Nachbarschaft da, weshalb die meisten zu Fuß kommen werden. Zwei Fahrradständer sollten somit auch ausreichend sein.

Herr Eichhorn bietet an als Ehrenamtler der Arche zur Verfügung zu stehen.

Herr Siggelkow bedankt sich für dieses Angebot.

Der Ortsbeirat spricht sich für die Änderung der Nutzungsart aus.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

## 9 Informationsvorlagen

Keine Informationsvorlagen

---

## 10 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches

Herr Neumann berichtet, dass am 01.10.2020 eine Informationsveranstaltung zum Thema „Leitentscheidung Projektbausteine“ stattfindet.

---

## 11 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates

Herr Michaelis berichtet über die letzte Sitzung der Bürgerschaft. Der Antrag des Ortsbeirates zur rechtzeitigen Einbeziehung bei Bauvorhaben, wurde mit kleiner Änderung beschlossen.

Der Ortsbeirat stellt noch einmal klar, dass nicht jedes Bauvorhaben aus dem Gestaltungsbeirat im Ortsbeirat behandelt werden soll.

---

## 12 Berichte der Ausschüsse

Keine Berichte

---

## 13 Informationen des Stadtteilmanagers

### 1. Soziales, Kultur und Gesundheitsförderung

Es gab eine Anfrage von der Suppenküche (Wohltat e.V.), die aus ihren Räumen in Lichtenhagen raus müssen. Inzwischen hat aber der Verein doch noch etwas in Lichtenhagen gefunden.

### 2. Städtebauliche Entwicklung, Verkehr und Umwelt

Derzeit gibt es immer noch die 2 aktuellen Bauvorhaben für Groß Klein (Albrecht-Tischbein-Straße, Sanierung S-Bahnhöfe Höhe Parkplatz S-Bahnhof, Zeitraum: 01.09.2020 – 16.10.2020 UND Groß Klein, Blockmacherring 51 – 53, Arbeiten an Außenanlagen und Sperrung für Fußgängerverkehr, Zeitraum: 17.08.2020 - 26.09.2020)

Der Hortneubau beginnt. Der Platz für die Container wird schon vorbereitet. Bauzaun macht deutlich wie groß die Fläche ist. Der Umweltag wird in Abstimmung mit der Feuerwehr auf Anfang 2021 verschoben. Auf-grund der Corona-Festlegungen bei der Berufsfeuerwehr ist auch für die Jugendfeuerwehr eine Teilnahme am

Umwelttag in diesem Jahr nicht möglich.

### **3. Lokale Ökonomie und Beschäftigungsförderung**

Herrn Uhl und Frau Khachaturova vom BIWAQ-Projekt haben sich ja heute schon vorgestellt. Wir hatten auch am 4. September einen Termin bei Herrn Horn und haben uns zu Entwicklungsmöglichkeiten des IGA-Parks ausgetauscht. Es gibt viele Ideen, nicht alles ist umsetzbar. Aber er war für einige unserer Vorschläge sehr offen. (Weihnachtsmarkt 2020; Uferfest als gemeinsames Event für Groß Klein und Schmarl aus-bauen – ähnlich wie Mühlenfest für Dierkow/Toitenwinkel) Es wurden jetzt schon einige Anläufe unternommen, die Gewerbetreibenden wieder zusammenzubringen. Allerdings sind die Rückmeldungen sehr gering.

### **4. Kommunikation und Beteiligung**

Die 3. Ausgabe der Stadtteilzeitung für 2020 ist da und auch fast komplett verteilt. In Groß Klein etwas mit Verzögerung. Auf unsere Umfrage gab es eine erste Rückmeldung. Die Person hat auch nicht nur kritisiert, sondern ist auch bereit sich einzubringen. Es wird nochmal darauf hingewiesen, dass ab sofort wieder jeden letzten Dienstag im Monat eine Sprechzeit von Frau Wiese im SBZ stattfinden wird.

---

## **14 Informationen aus dem Stadtteil- und Begegnungszentrum Bürgerhus**

Frau Engelmann ist erst seit kurzer Zeit wieder im Dienst.

Sie berichtet, dass die Kurse wieder in angepasster Form stattfinden und ein Hygienekonzept erarbeitet wurde.

Viele ehrenamtliche Helferinnen und Helfer gehören zur Corona-Risikogruppe und können dadurch das Begegnungszentrum nicht unterstützen. Dadurch sieht die personelle Situation sehr schlecht aus.

Außerdem gibt es mehrere Anträge für das Budget des Ortsbeirates, die zur nächsten Sitzung formuliert werden.

---

## **15 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Seemann möchte auf den Küstenputztag am 19.09.2020 aufmerksam machen. Man kann den Tag auch nutzen, um vor der eigenen Haus Müll zu sammeln.

Außerdem ist es Herrn Seemanns letzte Sitzung im Ortsbeirat. Er bedankt sich für die tolle Zusammenarbeit und verabschiedet sich.

Herr Michaelis bedankt sich in diesem Zuge auch für die kurze aber gute Zusammenarbeit.

---

## **16 Verschiedenes**

Herr Hilbrandt fragt, wie viel Budget der Ortsbeirat noch zur Verfügung hat.

Herr Michaelis schätzt, dass noch mindestens 3000,00 EURO über sind.

Außerdem sollen für die nächste Sitzung folgende Tagesordnungspunkte vorgemerkt werden:

Vorstellung der aktuellen Statistik des Polizeireviers für den Ortsteil Groß Klein

Vorstellung des Ergebnisses des Planungswettbewerbs „Neubau Volkstheater Rostock“

BV 2020/AN/1415

BV 2020/BV/1008

---

**17 Schließen der Sitzung**

Herr Michaelis schließt die Sitzung und verabschiedet sich von allen Mitgliedern und Gästen.

Uwe Michaelis  
Vorsitzender

Paula Arndt  
Schriftführerin