

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf vom 06.10.2020

#### 6.1 **Neubau Gewerbehalle und Betriebsleiterwohnhaus, B-Plan Nr. 13.GE.93**

Herr Kalendruschat Mitglied des Bauausschusses macht Angaben zum TOP

- Neubau einer Gewerbehalle, Caport und Betriebsleiterwohnhaus Beim Kalkhofen
- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes
- Baugrenze und Flächen für den Hochwasserschutz
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Befreiung für den Neubau einer Gewerbehalle ist die teilweise Überschreitung der Baugrenze erforderlich

Begründung: Aufgrund der sehr engen Zufahrtsituation zum Grundstück ist die Lage der Gewerbehalle nur im unmittelbaren vorderen Grundstücksbereich möglich. Auf den benachbarten Grundstücken sind ebenfalls Überschreitungen der Baugrenze vorhanden, so dass hier davon ausgegangen wird, dass eine Überschreitung als zulässig erachtet wird.

- eine Rücksprache mit der unteren Wasserbehörde hat ergeben dient als Schutzmaßnahme
- es werden keine zusätzlichen Flächen für den Hochwasserschutz ausgeweitet

**Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	<b>6</b>
Dagegen:	<b>0</b>
Enthaltungen:	<b>0</b>

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>X</b>
Abgelehnt	