

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 02.09.2020
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Mathias Krack CDU/UFR
Silvia Schlage BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.PARTEI
Dr. Helmut Schmidt CDU/UFR
Sören Grümmer BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Helmut Mahrt SPD
Jürgen Dudek Rostocker Bund

Stellvertreter

Jutta Reinders DIE LINKE.PARTEI Vertretung für: Eric
Adelsberger
David Engels FDP Vertretung für: Tors-
ten Gebert

Abwesend

reguläre Mitglieder

Eric Adelsberger DIE LINKE.PARTEI entschuldigt
Burkhard Rohde AfD (fraktionslos) entschuldigt
Torsten Gebert FDP entschuldigt

Gäste:

Steffen Menzel - NNN

Ludger Niemann
Christian Weiß

- Decathlon
- Rostock Business

Verwaltung:

Gerlinde Müller

- Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und
Wirtschaft

Anka Schröder

- Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und
Wirtschaft

Ralph Maronde

- Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und
Wirtschaft

Andre Beutel

- Zentrale Steuerung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.08.2020
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Projektentwicklung für das Modellvorhaben Anti-Segregation **2020/AN/1256**
ungeändert beschlossen
 - 4.1.1 Projektentwicklung für das Modellvorhaben Anti-Segregation **2020/AN/1256-01 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
 - 4.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)
Gründung einer Gesellschaft für die Entwicklung und
Betreibung eines Technologie- und Innovations-Parks auf
dem Gelände des Flughafens Rostock-Laage (Air-
Technology-Innovation-Park Rostock-Laage) **2020/AN/1264**
geändert beschlossen
 - 4.2.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Gründung einer Gesellschaft für die Entwicklung und
Betreibung eines Technologie- und Innovations-Parks auf
dem Gelände des Flughafens Rostock-Laage (Air-
Technology-Innovation-Park Rostock-Laage) **2020/AN/1264-01 (ÄÄ)**
ungeändert beschlossen

- 4.2.2 Gründung einer Gesellschaft für die Entwicklung und
Betreibung eines Technologie- und Innovations-Parks auf
dem Gelände des Flughafens Rostock-Laage (Air-
Technology-Innovation-Park Rostock-Laage) **2020/AN/1264-02 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
- 5 Informationsvorlagen
- 5.1 Ansiedlung Decathlon **2020/IV/1148**
zur Kenntnis gegeben
- 6 Verschiedenes
- 7 Schließen der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Anpassung Geschäftsbesorgungsvertrag zwischen der
Hanse- und Universitätsstadt Rostock und der
Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung
Rostock mbH (Rostock Business) **2020/BV/1149**
ungeändert beschlossen
- 8.2 Leistungsvertrag zwischen der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und der Gesellschaft für
Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH
(Rostock Business) für die Jahre 2021 bis 2023 **2020/BV/1151**
ungeändert beschlossen
- 9 Verschiedenes
- 9.1 Information des Amtes für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
- 9.2 Information der Ausschussvorsitzenden

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ein- ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

*Frau Knitter (SPD) eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung. Mit Datum vom 26.08.2020 ist den Mit-
gliedern des Ausschusses die Einladung/Tagesordnung zugegangen. Weiterhin erfolgte die
öffentliche Bekanntmachung ab 26.08.2020 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus
und in den Ortsämtern. Frau Knitter (SPD) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde
und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 9 Mitgliedern beschlussfähig ist.*

Verpflichtung von sachkundigen Einwohnern

Frau Knitter (SPD) verpflichtet Herrn David Engels (FDP) zur gewissenhaften Erfüllung seiner Pflichten.

2 Änderung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderung zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.08.2020

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 05.08.2020 wird genehmigt.

4 Anträge

4.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)

2020/AN/1256

Projektentwicklung für das Modellvorhaben Anti-Segregation

Frau Knitter (SPD) erläutert den Antrag ihrer Fraktion. Das Land M-V hat ein Förderprogramm aufgelegt, um die Entmischung in den Kommunen zu reduzieren. Hier werden die Kommunen aufgefordert, geeignete Projektideen zu entwickeln.

Die Beauftragung der RGS mit dieser Aufgabe wird befürwortet, schon alleine vor dem Hintergrund der guten Fachkompetenz und bereits ähnlich umgesetzter Förderprogramme.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorschlag gefolgt werden.

- **17.05 Herr Grümmer (B90/Die Grünen) trifft ein. Somit sind 10 Mitglieder anwesend.**

Fragen zu den Inhalten des Förderprogramms (Förderung von ergänzender Quartiersaufwertung oder Förderung von reinem Wohnungsbau) konnten nicht abschließend beantwortet werden. Hier sind noch weitere Gespräche seitens der Verwaltung mit dem zuständigen Ministerium erforderlich.

Abstimmungsergebnis zum Antrag 2020/AN/1256:

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

4.1.1 Projektentwicklung für das Modellvorhaben Anti-Segregation

2020/AN/1256-01 (SN)

Wird zur Kenntnis genommen.

4.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)

2020/AN/1264

Gründung einer Gesellschaft für die Entwicklung und Betreuung eines Technologie- und Innovations-Parks auf dem Gelände des Flughafens Rostock-Laage (Air-Technology-Innovation-Park Rostock-Laage)

Die Mehrheit der Mitglieder ist mit dem Änderungsantrag der SPD Fraktion einverstanden. Der Antrag der Fraktion DIE LINKE.PARTEI ist ihnen zu endgültig und zu forsch. Auch die Verwaltung (Herr Beutel, Leiter Zentrale Steuerung) befürwortet den Prüfauftrag der SPD, er ist eine sinnvolle Vorstufe zur möglichen Gründung einer Gesellschaft

Abstimmungsergebnis zum Antrag 2020/AN/1264 in Verbindung mit dem Änderungsantrag 2020/AN/1264-01 (ÄÄ):**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

4.2.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)

2020/AN/1264-01 (ÄÄ)

Gründung einer Gesellschaft für die Entwicklung und Betreuung eines Technologie- und Innovations-Parks auf dem Gelände des Flughafens Rostock-Laage (Air-Technology-Innovation-Park Rostock-Laage)**Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2020/AN/1264-01 (ÄÄ):****Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

4.2.2 Gründung einer Gesellschaft für die Entwicklung und Betreuung eines Technologie- und Innovations-Parks auf dem Gelände des Flughafens Rostock-Laage (Air-Technology-Innovation-Park Rostock-Laage)

2020/AN/1264-02 (SN)

Wird zur Kenntnis genommen.

5 Informationsvorlagen

Herr Niemann von Decathlon informiert die Mitglieder anhand einer Power-Point-Präsentation zum Unternehmen und zum geplanten Bau in Rostock-Schutow.

Das Unternehmen forscht, designt, konzeptioniert, produziert und verkauft seine Ware selbst. Es beschäftigt weltweit 96.000 Mitarbeiter (in Deutschland 4700). Decathlon ist in 57 Ländern vertreten.

Die Verkaufsfläche in Rostock soll 3700 m² und 300 m² Außenfläche betragen. Schwerpunkt im Sortiment ist Wassersport.

Sie wollen mit 40 neuen Jobs beginnen und die Höhe der Investitionssumme beträgt 8 Mio. €.

- **17.53 Uhr Herr Grümmer (B90/Die Grünen) verlässt die Sitzung. Somit sind noch 9 Mitglieder anwesend.**

Herr Dr. Penzlin (Die Linke.Partei) hat grundsätzliche Bedenken zur Ansiedlung des Unternehmens. Er kritisiert die Löhne, den fehlenden Betriebsrat und sieht das Zielabweichungsverfahren überholt, da die Zahlen zur Kaufkraft nicht mehr stimmig sind. Auch die Einwände von Citykreis, Handelsverband, IHK zu Rostock sollen ernster genommen werden. Weiterhin sieht er die Attraktivität der Innenstadt durch die Ansiedlung in Schutow gefährdet.

Dem widerspricht Herr Niemann. Das Unternehmen zahlt mehr als den Mindestlohn (gilt nur für ungelernte Einsteiger), die Mitarbeiter erhalten eine Erfolgsprämie von 10 %, bekommen mehr Urlaub (27 Tage) als gesetzlich vorgeschrieben. Es werden keine Minijobs angeboten, das Unternehmen hat einen Gesamtbetriebsrat.

Auf Nachfrage erläutert Herr Niemann, dass Decathlon aufgrund des Bescheides des Landes zur Aufnahme ernsthafter Verhandlungen über eine Innenstadtfiliale verpflichtet ist und sie dem auch nachkommen müssen. Ein tragfähiges Businessmodell sei das für das Unternehmen aber nicht. Weiterhin teilt er mit, dass die Außensportfläche für alle Bürger offen ist, sollte es zu Vandalismus kommen, wird die Außenfläche außerhalb der Öffnungszeiten des Geschäftes geschlossen.

Weiterhin erklärt er auf Nachfrage, dass Flächen für eine eventuelle Straßenbahnerweiterung abgegeben werden können.

Frau Schlage (B90/Die Grünen) wünscht sich eine innovative Bauweise (CO²-neutral, weniger Flächenversiegelung).

Herr Krack (CDU/UFR) kritisiert den Zeitpunkt der Äußerung der Linken. Mit dem Zielabweichungsverfahren sind wir einen Schritt weiter, diese Diskussion hätte man vor 10 Jahren führen können.

Herr Engels (FDP) merkt an, dass für die Innenstadt andere Konzepte gefunden werden müssen, um sie attraktiver zu machen.

Die Mitglieder der CDU, SPD, FDP begrüßen, dass Decathlon trotz so langer Zeit (10 Jahre) immer noch an ihrem Ansiedlungsersuchen festhält.

6 **Verschiedenes**

7 **Schließen der Sitzung**

18.20 Uhr – Ende der öffentlichen Sitzung

Anke Knitter
Ausschussvorsitzende

Bettina Vollmer
Schriftführerin