

Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>  fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus  Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Aldi-Einkaufsmarkt mit Werbeanlagen und Stellplätzen, Rostock, Hinrichsdorfer Str. 8; Az.: 00969-20</b>		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
06.10.2020	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Empfehlung
06.10.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Aldi-Einkaufsmarkt mit Werbeanlagen und Stellplätzen, Rostock, Hinrichsdorfer Str. 8; Az.: 00969-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

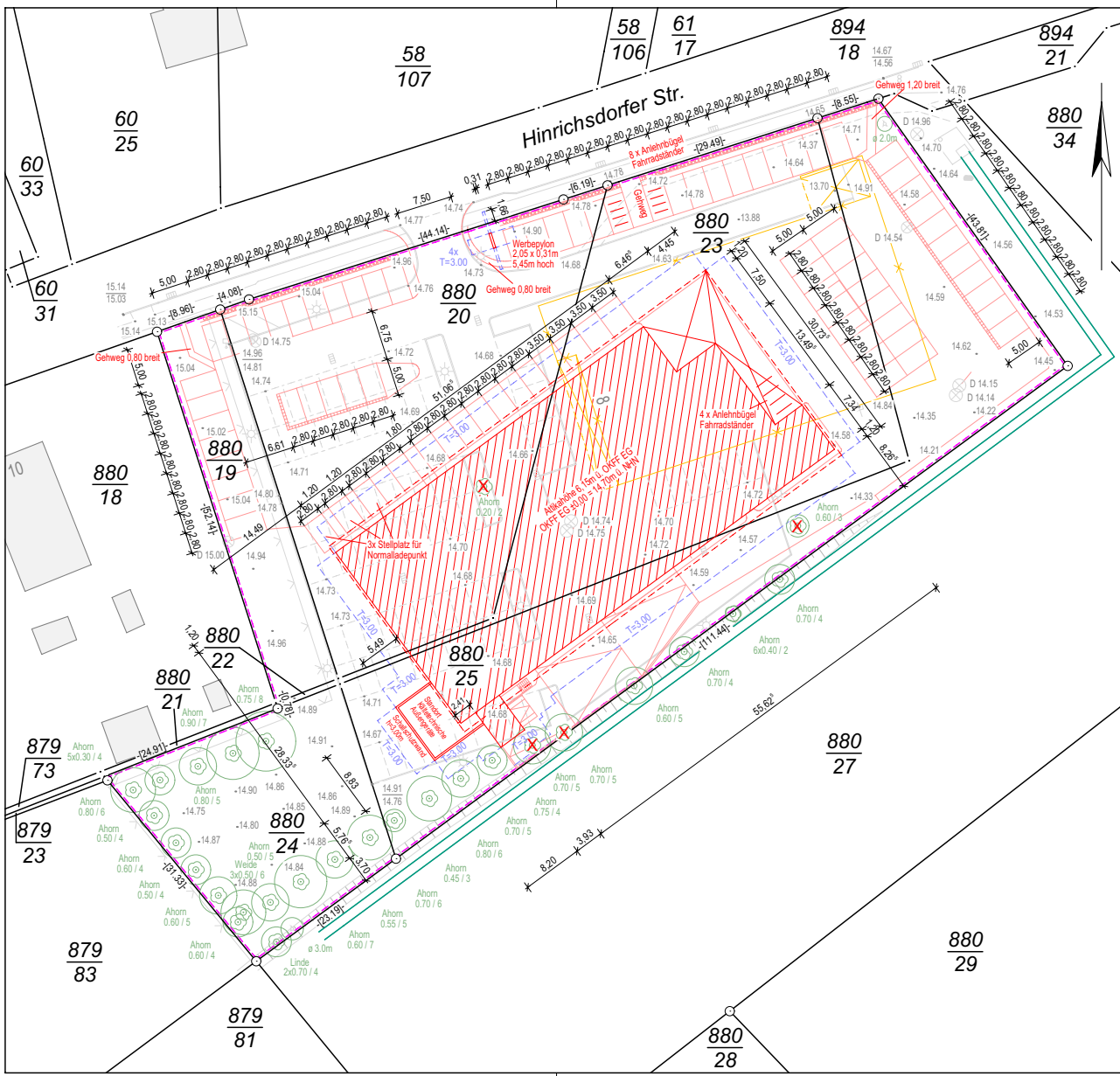
Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

1	00969-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	00969-20_Lageplan	öffentlich
3	00969-20_Ansichten	öffentlich
4	00969-20_Stellplatznachweis	öffentlich
5	00969-20_Auszug Geoport	öffentlich

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung:      Neubau Aldi-Einkaufsmarkt mit Werbeanlagen und Stellplätzen
2. Bauort:                      Rostock, Hinrichsdorfer Str. 8
- Aktenzeichen              00969- 20
3. anrechenbarer Bauwert:    639.000,00 EUR
4. Bauherr:                      BGB Grundstücksgesellschaft Herten  
                                      Herr Frank Linke  
                                      Hohewardstr. 345 - 349  
                                      45699 Herten
5. Abmessungen:              Länge:    61,96 m  
                                      Breite:    34,10 m  
                                      Höhe:     6,15 m
- Geschosse: 1
6. Funktion:                    - Einkaufsmarkt mit ca. 1700 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Stellplätze:
- 29 notwendige Stellplätze im Freien  
                                      51 zusätzliche Stellplätze im Freien  
                                      12 Anlehnbügel für 20 notwendige und  
                                      4 zusätzliche Fahrradabstellplätze
7. Gestaltung:                    Eingeschossiger Baukörper mit Außenwänden aus Porenbe-  
                                      tonmauerwerk mit davorstehenden sichtbaren Stahlstützen als  
                                      Tragwerk, Flachdach mit umlaufender Attika, Geschosshohe  
                                      Glaselemente im Eingangsbereich  
                                      Werbeelemente an der Außenfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB
9. Bemerkungen:                -



**Legende**

Gemarkungsgrenze  
Flurgrenze  
Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten (vermark / unvermark)  
Grenze Baugrundstück  
keine Eigentumsgrünze  
Flurstücksgrenze, vorgesehen

Flurstücksnummer: 19  
Baugrundstück: 10

Dachneigung: DN  
Festhöhe: FH  
Wandhöhe: WH  
Oberkante Fenster: OF  
Oberkante Fenster: OF  
Erdgeschoss: EG  
geplante Höhe: GH  
Hauseingang: HE  
Zufahrt: ZF

Wohnhaus: W  
Garage: G  
Carport: C  
Stellplatz: S  
Blumenbeet: BB  
Großpflaster: GP  
Kleinpflaster: KP  
Plattenbeton: PB  
Schotterdecke: SD  
Verbundpflaster: VP  
Rasengras: RGS (PVC)  
Trottoir: TS

Bauliche Anlage vorhanden (aus ALKIS übernommen)  
Bauliche Anlage vorhanden  
Bauliche Anlage geplant  
Bauliche Anlage entfällt

Begrenzung Topographie vorh.  
Begrenzung Topographie geplant  
Geländehöhe gemessen  
Geländehöhe berechnet  
Böschung  
Verkehrsschild  
Mauer mit Angabe der Stärke  
Zaun  
Hecke  
Lampe  
Schacht  
Hydrant unterirdisch  
Straßenlauf  
Schieber, W=Wasser G=Gas  
Säule / Poller  
Baum vorhanden (ggf. mit Baumdaten)  
Baumart  
Stamm / Ökronen (m)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

**Flurstücks- und Eigentümerangaben**

Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch	Eigentümer
880/19	465	38426-2	Jakobus-Stiftung Lukas Stiftung
880/20	1950	38426-2	Jakobus-Stiftung Lukas Stiftung
880/22	7	38426-1	Jakobus-Stiftung Lukas Stiftung
880/23	2187	38426-1	Jakobus-Stiftung Lukas Stiftung
880/24	785	38426-1	Jakobus-Stiftung Lukas Stiftung
880/25	1873	38426-1	Jakobus-Stiftung Lukas Stiftung

**AG** Vermessungs- und Ingenieurbüro  
Dipl.-Ing. (FH) ANDREAS GOLNIK  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lise-Meitner-Ring 7, 18059 Rostock  
Tel.: 0381/40569-0  
Fax: 0381/40569-70  
E-Mail: info@golnik.de  
Internet: www.golnik.de

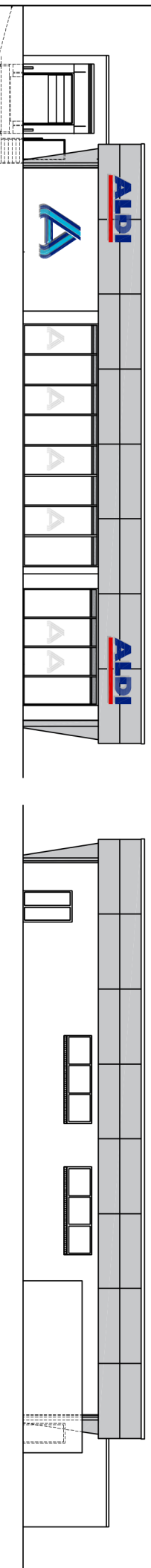
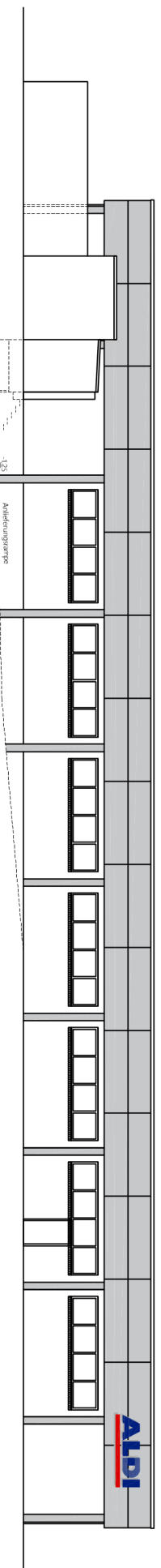
**Lageplan als Bauvorlage**

**Bauvorhaben:** Neubau Aldi-Einkaufsmarkt  
Rostock, Hinrichsdorfer Straße 8

**Bauaufsichtsbehörde:** Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahmen vom 19.03.2020 sowie der Planungsunterlagen, mit Stand vom 19.05., 04.06. und 29.06.2020, des Entwurfsverfassers hergestellt.

Geschäfts-Nr.:	Bauherr:	Entwurfsverfasser:	Planverfasser:
120072	BGB Grundstücksgesellschaft Herten BV 7022 Rostock, Hinrichsdorfer Straße Hohewardstraße 345-349 45699 Herten	Groth Ingenieure Dipl.-Bauing. Jürgen Groth Am Markt 4 18334 Bad Sülze	
Höhenbezugssystem: DHHN 2016 (NHN)			
Maßstab: 1 : 250	Ort	Datum	Ort
			Datum
			Öffentl. best. Vermessungsingenieur Rostock, 02.07.2020



Page: Neubau Auf Einhausmarkt Hirschsdorfer Straße 8 18 66 Rastack	
Baufert: BGB Grundstücksagelasselt Herrn BV 7022 Rostock, Hirschsdorfer Straße Hotelwands: 345-349 40669 Herten	
Typ: Anleihen	Genehmigungsplan: Datum: 20.06.2019 Zeichner: 2019-15 Gepruft: 4.06.19 Planvermerk: 02



# Anlage 4: Stellplatznachweis

## Prüfbogen zu § 49 LBauO - Stellplatznachweis

Name des Bauvorhabens	Hanse- und Universität Rostock Rostock
Neubau des Aldi-Einkaufsmarktes, Hinrichsdorfer Str. 8, 18146 Rostock	03. JUNI 2020
Name des Bauherrn	PE-Nr.
BGB Grundstücksgesellschaft Herten, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten	

### Ermittlung der Zahl notwendiger PKW-Stellplätze

gem. Ziff 48.11 VV LBauO M-V

Grundrißebene Kurzbez. 1)	Nutzungseinheit Art Kurzbez. 2)	Bemessungs- grundlage	Richtzahl Nr.	Anzahl NE bzw. NF absolut	Zahl notw. Stellplätze absolut	Besucheranteil absolut
------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

#### Nutzung

EG	Verkaufsstätten	1 Stpl./35m <sup>2</sup> Nutzfläche	3.3	1.000m <sup>2</sup>	29	
Summe					29	

- 1) KG= Kellergeschoß, EG = Erdgeschoß, OG = Obergeschoß  
2) Kurzbezeichnung der Nutzungseinheit z.B. Wohnung, Laden usw.  
3) Bemessungsgrundlage z.B. Nutzfläche in m<sup>2</sup>, Sitzplatzanzahl

☐ "wesentliche" Änderung, voller Stellplatznachweis erforderlich

☐ wegen errechneter Differenz ☐ wegen Identitätsänderung

☐ "sonstige" Änderung, Nachweis der Differenz erforderlich

#### 2. Behindertenstellplatzanteil bei Vorhaben nach § 50 LBauO M-V

☐ mit Fahrzeugen von Behinderten ist nicht zu rechnen

☒ von der Gesamtzahl notwendiger Stellplätze sind  Stellpl. Für Behinderte herzurichten

#### 3. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze für größere Fahrzeuge

☐ mit größeren Kraftfahrzeugen (z.B. LKW) ist nicht zu rechnen

☐ Zusätzlich zur Gesamtzahl notwendiger PKW-Stellplätze sind  Stellplätze für  herzurichten

#### 4. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze als Normalladepunkt für Elektroautos

☒ von der Gesamtzahl notwendiger Stellplätze sind  Stellpl. als Normalladepunkt für Elektroautos herzurichten

#### 5. Ermittlung der Zahl notwendiger Fahrrad-Stellplätze

☒ Es sind 20 Fahrradstellplätze herzurichten

Bemerkung: Gemäß §49 LBauO M-V in Verbindung mit der Satzung der Hansestadt Rostock

Bad Sülze, 18.05.2020  
Ort, Datum

Stempel / Unterschrift







**Maßstab**  
1 : 1500  
**Datum**  
08.09.2020

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport.HRO**