

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 08.09.2020  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jan-Hendrik Brincker CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Stephan Porst	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	bis TOP 6.2.9
Helge Bothur	DIE LINKE.PARTEI	ab TOP 3
Kristin Schröder	DIE LINKE.PARTEI	
Torsten Schulz	CDU/UFR	Vertretung für: Jana Blaschka
Claudia Schulz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Jaqueline Dejosez	SPD	
Erhard Sauter	SPD	
Dr. Jobst Mehlan	Rostocker Bund	
Eckhard Schiemann	AfD (fraktionslos)	Vertretung für: Burkhard Rohde
Julia Kristin Pittasch	FDP (fraktionslos)	

##### beteiligte Ortsbeiräte

Anke Knitter SPD

#### Verwaltung:

Holger Matthäus, Senator für Infrastruktur, Umwelt und Bau  
Ines Gründel, Amtsleiterin Bauamt  
Renee Schäfer, Abt.-Leiterin Bauordnung  
Ralph Maronde, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Gerlinde Müller, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Luisa Kühl, SB Bauordnung

**Gäste:**

Ludger Niemann, DECATHLON Deutschland SE & Co. KG  
Sebastian Krollmann, IHK zu Rostock  
Michael Sappok, Netto Marken-Discount  
Heiner Beisert, NNN

**Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und  
der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Wahl der / des Vorsitzenden des Bau- und  
Planungsausschusses
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom  
28.07.2020
- 5 Anträge
- 5.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) **2020/AN/0696**  
Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der zurückgestellt  
Talstraße
- 5.1.1 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der **2020/AN/0696-01 (SN)**  
Talstraße zurückgestellt
- 5.2 Uwe Michaelis (für den Ortsbeirat Groß Klein) **2020/AN/1085**  
Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein geändert beschlossen  
Einvernehmen der Gemeinde
- 5.2.1 Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein **2020/AN/1085-01 (SN)**  
Einvernehmen der Gemeinde zur Kenntnis gegeben
- 5.2.2 Andrea Krönert (für den Ausschuss für Stadt- und **2020/AN/1085-02 (ÄÄ)**  
Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) ungeändert beschlossen  
Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein  
Einvernehmen der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 6.1.1  | Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzungen "Stadtzentrum Rostock" einschließlich Erweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof"  | <b>2020/BV/1007</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2      Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister |   |   |
| 6.2.1  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes" Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19  | <b>2020/BV/1123</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.2  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und Sanierung des Bestandes" Rostock, Wallstr. 1a, Az.: 01020-20   | <b>2020/BV/1144</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.3  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE, Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20   | <b>2020/BV/1199</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.4  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Netto Marken Discounters“, Rostock, Lichtenhäger Chaussee 6, Az.: 03067-18   | <b>2020/BV/1200</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.5  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Anbau einer Lagerhalle für technischen Bedarf“, Rostock, Zum Kühlhaus 5, Az.: 01689-20  | <b>2020/BV/1211</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.6  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19  | <b>2020/BV/1212</b><br>geändert beschlossen   |
| 6.2.7  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und 36 offenen Stellplätzen“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 10, Az.: 01407-20   | <b>2020/BV/1214</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.8  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und 2 Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19 | <b>2020/BV/1216</b><br>ungeändert beschlossen |

- |        |  |   |
|--------|--|---|
| 6.2.9  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Wetterschutzhalle, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a; Az.: 00904-20   | <b>2020/BV/1220</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.10 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20   | <b>2020/BV/1227</b><br>ungeändert beschlossen |
| 6.2.11 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterungsneubau Gebäude E mit zwei Linksherzkathetermessplätzen und ein Hybrid-OP einschl. Außentreppe und Verbinder, Rostock, Südring 81; Az.: 01182-20 | <b>2020/BV/1281</b><br>ungeändert beschlossen |
| 7      | Informationsvorlagen   |   |
| 7.1    | Ansiedlung Decathlon   | <b>2020/IV/1148</b><br>zur Kenntnis gegeben   |
| 7.2    | Ergebnis der Prüfung des Antrages Nr. 2020/AN/0777 - Antrag zur Entwicklung eines Quartierparkhauses in der Ziolkowskistraße   | <b>2020/IV/1243</b><br>zur Kenntnis gegeben   |
| 8      | Verschiedenes  |   |
| 8.1    | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung  |   |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Porst eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Schulz beantragt die Zurückstellung der TOP 5.1 und 5.1.1 und begründet dieses mit dem noch ausstehenden Gutachten vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg. Herr Maronde bestätigt das Ausstehen dieses Gutachtens. Herr Porst befindet die Tagesordnungspunkte für entscheidungsfähig, da es nach seiner Kenntnis keine Stellungnahme geben wird. Die Zurückstellungsanträge werden mit 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen.

Der Tagesordnungspunkt 7.1 wird in der Behandlungsreihenfolge vor TOP 5 vorgezogen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Herr Bothur nimmt ab 17:10 Uhr an der Sitzung teil.

---

### **3 Wahl der / des Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses**

Vorab verpflichtet Herr Porst die sachkundigen Einwohner Herrn Eckhard Schiemann und Herrn Jan-Hendrik Brincker mittels corona-bedingten symbolischen Handschlag.

Herr Torsten Schulz schlägt Herrn Jan-Hendrik Brincker als Ausschussvorsitzenden vor. In einer offenen Wahl wird Herr Brincker mit 9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen als neuer Ausschussvorsitzender gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Herr Porst verpflichtet Herrn Brincker durch symbolischen Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten und übergibt ihm die Leitung der Sitzung.

---

### **4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2020**

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2020 wird einstimmig angenommen.

---

### **5 Anträge**

---

#### **5.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) 2020/AN/0696**

##### **Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße**

Der Antrag wird zurückgestellt.

---

#### **5.1.1 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße 2020/AN/0696-01 (SN)**

---

#### **5.2 Uwe Michaelis (für den Ortsbeirat Groß Klein) 2020/AN/1085**

##### **Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde**

Der Antrag wird ersetzt durch die Abstimmung zum Änderungsantrag 2020/AN/1085-02 (ÄÄ).

---

**5.2.1 Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde** **2020/AN/1085-01 (SN)**

Die Stellungnahme wurde zur Kenntnis genommen.

---

**5.2.2 Andrea Krönert (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)** **2020/AN/1085-02 (ÄA)**

**Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde**

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, alle Bauvorhaben für die ein Einvernehmen der Gemeinde nach §36 BauGB herzustellen ist, frühzeitig vor Genehmigung des Bauantrages im zuständigen Ortsbeirat beraten zu lassen, ggf. muss die Hauptsatzung bzw. die Satzung der Ortsbeiräte diesbezüglich geändert werden.

Das gleiche gilt für alle Bauvorhaben, die im Gestaltungsbeirat beraten werden.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	2
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6 Beschlussvorlagen**

---

**6.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

---

**6.1.1 Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzungen "Stadtzentrum Rostock" einschließlich Erweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof"** **2020/BV/1007**

Frau Schröder kritisiert die kurze Laufzeit und gibt zu Bedenken, dass die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen in dieser Zeit schwierig zu schaffen ist. Da kein zuständiges Amt vertreten ist, weiß Herr Maronde aus dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 03.09.2020 zu berichten, dass es rechtliche Bedenken gibt und daher ein kurzer Zeitraum gewählt wurde, der allerdings verlängert werden kann.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt die Verlängerung der Laufzeit für die Satzungen über die förmliche Festlegung und Erweiterung des Sanierungsgebietes „Stadtzentrum Rostock“ bis zum 31.12.2026.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

---

**6.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes" Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19** **2020/BV/1123**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Schul- und Hortgebäudes“ Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und Sanierung des Bestandes" Rostock, Wallstr. 1a, Az.: 01020-20** **2020/BV/1144**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und Sanierung des Bestandes“ Rostock, Wallstr. 1a, Az.: 01020-20 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	4
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE,  
Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20**
**2020/BV/1199**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE, Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): „Neubau eines Netto Marken Discounters“, Rostock,  
Lichtenhäger Chaussee 6, Az.: 03067-18**
**2020/BV/1200**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.

Herr Schulz erklärt, dass an diesem Standort nur ein neuer Markt entstehen soll, wenn auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Aldi Markt aufgibt und zugesichert wird, dass es dort keinen neuen Markt gibt. Frau Gründel bestätigt dieses und berichtet, dass hierzu eine schriftliche Erklärung des Eigentümers vorliegt. Es folgt eine umfangreiche Diskussion um die bestehende Zufahrt und eine eventuelle Umverlegung dieser. Herr Sappok, Regionalleiter Netto Marken Discount, ist unter den Gästen und erhält von den Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses Rederecht. Er erklärt, dass es sich hier um eine öffentliche Straße handelt und das Grundstück über eine Ein- und Ausfahrt erschlossen ist. Aus der Diskussion heraus beauftragen die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses das Stadtplanungsamt sowie das Bauamt mit einer erneuten Prüfung für einen möglichen Umbau der Ein- und Ausfahrt mit dem Kreuzungsbereich zur Optimierung einer gemeinsamen Zu- und Abfahrt des Netto Marktes und der Kleingartenanlage. Dies würde auch zu einer Entspannung der bereits angespannten verkehrlichen Situation beitragen. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Netto Marken Discounters“, Rostock, Lichtenhäger Chaussee 6, Az.: 03067-18, wird erteilt.



**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	3

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): „Anbau einer**
**2020/BV/1211****Lagerhalle für technischen Bedarf“, Rostock, Zum Kühlhaus 5, Az.:  
01689-20**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Anbau einer Lagerhalle für technischen Bedarf“, Rostock, Zum Kühlhaus 5, Az.: 01689-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock,  
Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19**
**2020/BV/1212**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat diese Beschlussvorlage in die Sitzung am 30.09.2020 verlegt, um dort einige Fragen mit dem eingeladenen Investor zu erörtern. Daraufhin stellt Herr Bothur einen Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages.

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19, wird im Umfang der durch das Bauamt vorgestellten Leistungen in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 08.09.2020 hinsichtlich einer Teilbaugenehmigung erteilt. Den verbleibenden Teilen der Baugenehmigung wird vorbehaltlich des Votums des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt zugestimmt.

Dieser Änderung wird einstimmig zugestimmt.

---

**6.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und 36  
offenen Stellplätzen“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 10, Az.: 01407-20**
**2020/BV/1214**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und 36 offenen Stellplätzen“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 10, Az.: 01407-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und****2020/BV/1216**

**2 Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und zwei Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Wetterschutzhalle, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a; Az.: 00904-20****2020/BV/1220**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Wetterschutzhalle, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a; Az.: 00904-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

Herr Porst verlässt 18:30 Uhr die Sitzung.

---

**6.2.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums  
"Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20**

**2020/BV/1227**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates. Dieser tagt ebenfalls am 08.09.2020.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6.2.11 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Bauantrag): Erweiterungsneubau Gebäude E mit zwei Linksherzkathetermessplätzen und ein Hybrid-OP einschl. Außentreppe und Verbinder, Rostock, Südring 81; Az.: 01182-20**

**2020/BV/1281**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterungsneubau Gebäude E mit zwei Linksherzkathetermessplätzen und ein Hybrid-OP einschl. Außentreppe und Verbinder, Rostock, Südring 81; Az.: 01182-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**7 Informationsvorlagen**

Frau Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft informiert über den Sachverhalt der Ansiedlung des Unternehmens Decathlon in Rostock-Schutow. Seit mehreren Jahren laufen dazu die Abstimmungen, gutachterliche Untersuchungen und fachliche Diskussionen. Die Ansiedlung von Decathlon am Standort Schutow setzt voraus, dass über einen Bebauungsplan das erforderliche Bauplanungsrecht geschaffen wird. Die Verwaltung beabsichtigt die Teilbereiche der Ansiedlungsflächen von dem Unternehmen Decathlon zuzüglich der westlichen Ausgleichsflächen sowie die Randflächen des Wohnungsbaustandortes in Sievershagen als zusammenhängenden B-Plan weiterzuführen. Für den geänderten Geltungsbereich wird kurzfristig ein Aufstellungsbeschluss eingebracht.

Herr Bothur fragt den für das Unternehmen Decathlon stellvertretend anwesenden Ludger Niemann nach der Ernsthaftigkeit der Absicht zur Eröffnung eines Geschäftes in der Innenstadt. Frau Schröder, Frau Schulz, Herr Porst und Herr Bothur äußern sich in der weiteren Diskussion. Herr Niemann erklärt, dass es bezüglich der Eröffnung eines Stores in der Innenstadt, so wie es der Bescheid zum Zielabweichungsverfahren festschreibt, ernsthafte Verhandlungen zur Findung eines geeigneten Standortes gibt.

Herr Porst äußert sich diesbezüglich kritisch, der er Sorge auf Grund der Größe und der niedrigen Preise hat, dass Kaufkraft abgezogen wird und ein Angebotsverlust erfolgt. Herr Niemann erklärt hinsichtlich der Bedenken, dass eine Verträglichkeit nachgewiesen ist und es darüber hinaus einzuhaltende Vorgaben gibt. Er versichert, dass es zu keiner Schädigung der Innenstadt kommen wird.

Herr Schulz befürwortet das Vorhaben des Unternehmens Decathlon, hinsichtlich der Unterstützung und Förderung des Jugendsports in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.

---

**7.2 Ergebnis der Prüfung des Antrages Nr. 2020/AN/0777 -****2020/IV/1243****Antrag zur Entwicklung eines Quartierparkhauses in der Ziolkowskistraße**

Frau Schröder beschreibt die immer größer werdende Parkplatzproblematik in der Südstadt und kritisiert das langsame Handeln der Stadtverwaltung, da die Bedürfnisse der Bewohner keine Berücksichtigung finden. Herr Maronde erläutert, dass durch die Bauverdichtung dieser Stadtteil planerisch neu betrachtet werden muss und sich das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft bereits mit diesem Thema beschäftigt. Auf die Nachfrage von Herrn Bothur, warum ein Parkplatz aber kein Parkhaus errichtet werden kann, erklärt Herr Matthäus, dass ein Parkhausbau den Wohnungsbau der WIRO verzögert. Im Interesse einer schnellen Entscheidung zugunsten des Wohnungsbauvorhabens wurde von der Variante Parkhaus Abstand genommen. Herr Matthäus erläutert, dass für jeden Parkplatz der durch Wohnungsbau weggenommen wird, in gleicher Anzahl neue Parkflächen entstehen.

---

**8 Verschiedenes**

---

**8.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Ver-**

---

## **waltung**

### Wegweisung für Radfahrer

Herr Bothur erkundigt sich bei Herrn Matthäus nach dem Verantwortlichen der Stadtverwaltung für die Wegweisung für Radfahrer, da ihm diesbezüglich einige Unklarheiten aufgefallen sind. Übergangsweise nach Weggang von Herrn Pagenkopf war es Herr Tiburtius. Die Neuordnung zwischen den Ämtern 66/68 befindet sich in Klärung. Eine Information des Ausschusses erfolgt danach.

### Außerplanmäßige Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 29.09.2020

Am 29.09.2020 findet um 17:00 Uhr eine außerplanmäßige Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung und dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus statt. Organisiert wird diese Sitzung vom Fachbereich BUGA. Weitere Informationen erfolgen mit der Einladung.

gez. Jan-Hendrik Brincker