

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin: Dienstag, 08.09.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Sitzungsort: Rathaushalle, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Maik Graske CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Gernot Liebke DIE LINKE.PARTEI
Alexander Liebsch CDU/UFR
Johanna Petzoldt BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Rolf-Dieter Thiel SPD
Marianne Thomas SPD

Verwaltung

Nicole Hartmann
Rolf Schumann

Abwesend

reguläre Mitglieder

Thomas Koepcke DIE LINKE.PARTEI entschuldigt
Holger Korbmacher AfD (fraktionslos) kein Mitglied mehr
seit 31.08.2020
Ursula Krogmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt
Helfried Patrias AfD (fraktionslos) unentschuldigt
Edith Thurow DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

Gäste:

Christian Hanke Quartiermanager Dierkow-Neu

Antje Wittor	KOE
Andreas Rieck	KOE
Thomas Schlettwein	Architekten Büro Kruse & Fliege
Tina Wollenschläger	NNN
Einwohner	3

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20 **2020/BV/1227**
ungeändert beschlossen
- 6 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren/AZ:01690-20 Neubau einer Lagehalle für technische Schiffsausrüstung, Rostock, Brückenweg ungeändert beschlossen
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
 - 8.1 Kultusausschuss
 - 8.2 Bauausschuss
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Bericht des Quartiermanagers

- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Graske eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 29.08.2020 durch Aushang im Ortsamt sowie auf der Internetseite www.ro-stock.de/ksd.de.

Der Ortsbeirat ist mit 6 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Graske stellt fest, dass es keine Änderung zur Tagesordnung gibt, somit wird die vorliegende Tagesordnung einstimmig bestätigt.

Herr Graske schlägt vor, TOP 5.1 vor TOP 4 vorzuziehen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2020

Herr Graske: Da keine Einwände vorliegen, gilt die Niederschrift vom 11.08.2020 in der vorgelegten Form als genehmigt.

4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Jobski:

- die Baustellenzufahrt Gutenbergstr. ist ein Problem für die angrenzende Wohnbebauung (Gutenbergstr. 94)
- durch die Befahrung der Baufahrzeuge entsteht eine hohe Staubbelastung und Gefährdung für Fußgänger

- verliert einen Brief von Mai 2020, dass die Baustellenzufahrt von der Gutenbergstr. aus abgelehnt wurde
- besteht die Möglichkeit, die Baustelle über die Berringerstr. anzufahren?

Diskussion:

- schon 2016 war das zweite Baufeld in der Berringerstr. als Wohnungsbau, Planungsbestand
- eine Wohnbebauung ist für den Stadtteil mit annehmbaren Mieten sehr wichtig
- durch zwei Zufahrten verkürzt sich die Bauzeit, dadurch geringere Baukosten
- die Sanierung des Verbindungsweges zwischen Gutenbergstr. und Berringerstr. ist erfolgt und wird nach Bauende auch wieder vom Bauherren hergestellt
- die alleinige Baustellenzufahrt über die Berringerstr. ist nicht möglich, da die Kapazitäten nicht ausreichen
- es gibt 2. Varianten der Baustellenzufahrt, die in den Fachämtern noch geprüft werden, eine Genehmigung wurde noch nicht erteilt
- das Bauprojekt wurde vor ca. 18 Monaten im Ortsbeirat vorgestellt und zugestimmt
- die Mieter sollten sich an ihren Vermieter wenden, wenn es Probleme geben sollte

5 Beschlussvorlagen

5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20 2020/BV/1227

Herr Schlettwein:

- erläutert den Bauantrag
- es ist ein moderner Bau der mit den vorhandenen Gebäude harmonieren soll
- es wird ein zweigeschossiger Neubau mit verklinkerter Lochfassade im Bereich der Unterrichts- und Nebenräume sowie einer großen Glasfassade im Bereich Foyer und Mensa

Herr Graske bittet um Abstimmung, wenn es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren/AZ:01690-20 Neubau einer Lagehalle für technische Schiffsausrüstung, Rostock, Brückenweg

Herr Liebke:

- stellt das Bauvorhaben vor
- wird Kontakt zum Bauherren aufnehmen (Thema: Ersatzbepflanzung)
- empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung

Beschluss:

Der Ortsbeirat Dierkow-Neu gibt seine Empfehlung dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

7 Budget der Ortsbeiräte**Frau Hartmann** informiert:

- Aktuell stehen dem Ortsbeirat Dierkow-Neu für 2020 noch 3514,00 Euro plus 500,00 Euro Handkasse zur Verfügung.

8 Berichte der Ausschüsse**8.1 Kultusausschuss****Frau Petzoldt:**

- hat vom Amt für Stadtgrün einen Lageplan erhalten, wo Standorte der gewünschten Bänke im Stadtteil eingezeichnet werden können

8.2 Bauausschuss**Herr Liebke** berichtet:

- Themen bei der Ausschusssitzung waren das Bauvorhaben und die Begehung in der Berringerstr.

Diskussion:

- durch die Baumaßnahmen darf keine Gefährdung für die öffentliche Sicherheit in der Berringerstr. entstehen
- durch die Einrichtung bzw. Befahrungsmöglichkeiten über die Gutenbergstr. und Berringerstr. entsteht eine Bauzeitverkürzung
- Hinweis auf eventuelle Verlagerung der Straßenbahnhaltestelle, auf der anderen Seite in der Gutenbergstr. (Katerweg)
- es sollte noch eine Begehung mit den Fachämtern, Ortsbeirat und Ortsamt in der Berringerstr. (Thema: ruhender Verkehr) durchgeführt werden
- der Ortsbeirat entscheidet sich in einem Schreiben an den S4, die Baustellenzufahrt über die Gutenbergstraße zu favorisieren
-

- die Baumaßnahme „Betreutes Wohnen“ in der Berringerstr. hat begonnen
- es ist auf die Baustellenabsicherung in der Hartmut-Colden-Str. zu achten

9 Berichte der Vereine

Herr Hanke:

- das Stadtteil- und Begegnungszentrum und der Outsider arbeiten jetzt in kleinen Gruppen

10 Bericht des Quartiermanagers

Herr Hanke informiert:

Abgeschlossene Maßnahmen:

- Komplexsanierung Skateanlage, Jugendtreff + Gerätespielplatz "Gutenbergstraße"
- Sanierung der Spielanlage östlich an die G.-A.-Demmler-Straße anschließend
- Baumaßnahme ist umgesetzt worden in den letzten Monaten

- Erneuerung von Geh- und Radwegen im Bereich Gutenbergstraße
Zwischen Dezember 2019 und Mai 2020
Weitere Informationen nebst Karte unter

<https://www.rgs-rostock.de/foerdergebiete/dierkow.php>

- Erneuerung des Geh- und Radweges Dierkower Allee
zwischen Oktober 2019 und April 2020

<https://www.rgs-rostock.de/foerdergebiete/dierkow.php>

- Sanierung Geh- und Radweg zwischen Dierkower Allee und Gutenbergstraße

https://rathaus.rostock.de/de/wirtschaft_verkehr/baustellen/249740

[https://www.geoport-hro.de/desktop?cen-](https://www.geoport-hro.de/desktop?center=315505.922946569%2C5998403.45075573&scale=1508&visiblelayers=1012/4532)

[ter=315505.922946569%2C5998403.45075573&scale=1508&visiblelayers=1012/4532](https://www.geoport-hro.de/desktop?center=315505.922946569%2C5998403.45075573&scale=1508&visiblelayers=1012/4532)

Weitere Maßnahmen:

- Sanierung (laufendes Projekt) Musikgymnasium Käthe Kollwitz
1. Teil Sanierung Sporthalle H.-Tessenow-Straße 47a

<https://www.koe-rostock.de/projekte/sporthalle-schulcampus-kaethe-kollwitz.php>

- Neubau Altersgerechtes Wohnen in der Berringerstraße

<https://www.union-rostock.de/unsere-union/neubauten/>

[https://www.geoport-hro.de/desktop?cen-](https://www.geoport-hro.de/desktop?center=315505.922946569%2C5998403.45075573&scale=1508&visiblelayers=1012/4532)

[ter=315505.922946569%2C5998403.45075573&scale=1508&visiblelayers=1012/4532](https://www.geoport-hro.de/desktop?center=315505.922946569%2C5998403.45075573&scale=1508&visiblelayers=1012/4532)

- Planungen zur Sanierungs- und Aufwertungskonzeption der öffentlichen Grünräume an der Lorenzstraße und am Kurt-Schumacher-Ring wurden in 2019 aktualisiert und weitergeführt; darin inbegriffen die Aufwertung bzw. Neuinstallation der Kunstobjekte im Grünraum Kurt-Schumacher-Ring

- Kindertagesstätte Lorenzstraße
Lorenzstraße 66 – Umbau und Ergänzung ehem. SBZ
Bauverkehr erfolgt über südlichen Zugang über Lorenzstraße 26
Weitere Informationen nebst Bildern unter:
<https://www.koe-rostock.de/projekte/lorenzstrasse.php>

Folgende Baustellen und Karten finden Sie unter:
https://rathaus.rostock.de/de/wirtschaft_verkehr/baustellen/249740

- Dierkower Allee – Hochbau

Bürgerbeteiligung

- **Verfügungsfonds Dierkow**
Instrument für soziokulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Bürgerbeteiligung
Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung
Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden
Projektideen in 2020 können mit dem Stadtteilbüro Dierkow besprochen, diskutiert und geplant werden.
- **Bürgerprojekte**
Bürgerprojekte 2020:
Über folgende Vorschläge wird abgestimmt:
1.Umbau Treppenaufgang Kurt-Schumacher-Ring 172/173
2.Umbau von Treppenstufen Dierkower Kreuz
3.Innenhofgestaltung Kurt-Schumacher-Ring 45-72
4.Beleuchtung Kurt-Schumacher-Ring 167-175 und weitere Bereiche
Die Abstimmung wird im September / Oktober stattfinden.
- Ergebnis: Bürgerforum 2019
Mehr als 300 Einwohner beteiligten sich an der Abstimmung zu den Vorschlägen für Bürgerprojekte im Fördergebiet Dierkow-Neu 2019:

1. Spielgeräte für Schulhofgestaltung Grundschule “Ostseekinder“

Umsetzung erfolgt über Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (KOE); Die Grundschule “Ostseekinder“
Umsetzung ist für Herbst 2020 vorgesehen

Bürgerprojekt 2018

Sanierung Geh- und Radweg (Kurt-Schumacher-Ring im Bereich Kita “Lütt Sparling“ zwischen Hinrichsdorfer Straße und Lorenzstraße)
Aktuell in der Planung

Arbeitsmarktintegration

- Programm BIWAQ IV Projektträger Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- Teilprojekt durch AFW in Dierkow und Toitenwinkel
- Laufzeit 2020-2022

16. Mühlenwochenende 04.-06.09.2020

- Die Vorbereitungsgruppe freut sich über die erfolgreiche Umsetzung der Ersatzaktivitäten am Mühlenwochenende und bedankt sich beim Ortsbeirat Dierkow-Neu für die Unterstützung!

11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Hartmann informiert:

- der Bauzaun in der Hartmut-Colden-Str. wird bei Baubeginn aufgestellt
- über die Mandatsniederlegung des Ortsbeiratsmitglied Holger Korbmacher zum 31.08.2020
- Antrag auf Nachbesetzung wurde bereits durch die Verwaltung ausgelöst
- das eine Liste von Vorschlägen zur Ehrung/Würdigung von Personen (Benennung von Straßen) dem Ortsamt vor liegt (per Mail an OBR)
- für die LED-Anlage Rövershäger Chaussee gibt es eine Baugenehmigung ; der Hinweis zur Helligkeit liegt beim Umweltamt zur Prüfung

Herr Liebke:

- mit diesem Problem befasst sich auch der Ortsbeirat Brinkmannsdorf, es liegen wohl mehrere Beschwerden vor

12 Verschiedenes

Herr Graske:

- es gibt einen Hinweis von Frau Petzoldt die Ortsbeiratssitzungen zukünftig zeitlich einzugrenzen
- eine zeitliche Eingrenzung kann nicht bestimmt werden; es ist immer Themen abhängig wie lange eine Sitzung dauert
- die Bereiche an denen der „Der Dierkower“ nicht zugestellt wird, müssen benannt werden

Herr Thiel:

- ist jetzt offizielles Mitglied im Seniorenbeirat
- Nachfrage, ob in Dierkow-Neu auch eine Seniorenbeirat gegründet werden sollte; Sinn ist es, den Senioren im Stadtteil die Möglichkeit zur Mitarbeit/ Mitwirkung zu geben

Herr Hanke: Bietet seine Hilfe an.

13 Schließen der Sitzung

Herr Graske schließt die Sitzung um 20.10 Uhr.