

# Leitentscheidung Projektbausteine

Warnow-Rund – Stadtentwicklung für alle!



Hanse- und Universitätsstadt  
**ROSTOCK**

# Rostocker Potenziale



# Warnow-Rund – Stadtentwicklung für alle!

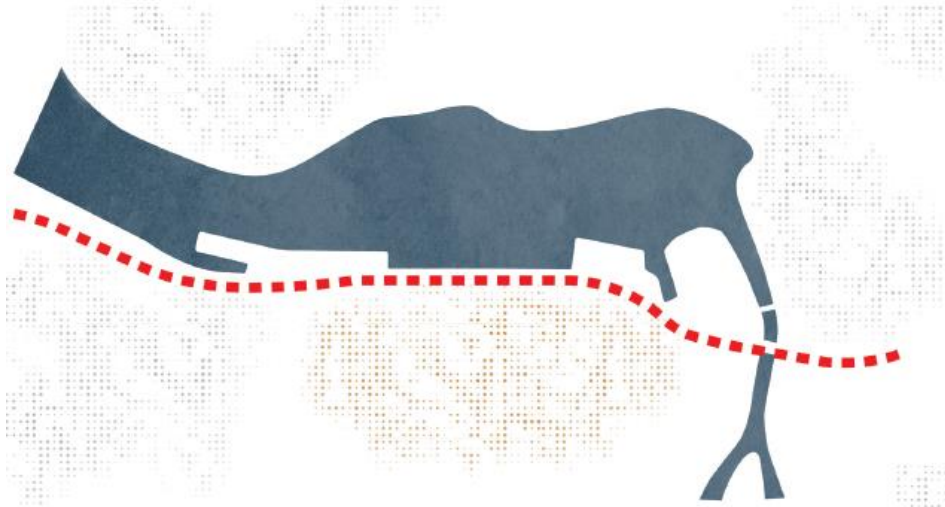
Potenziale und Notwendigkeiten werden in einem Stadtentwicklungsprojekt zusammengeführt.





# Warnow-Rund

Leitbild

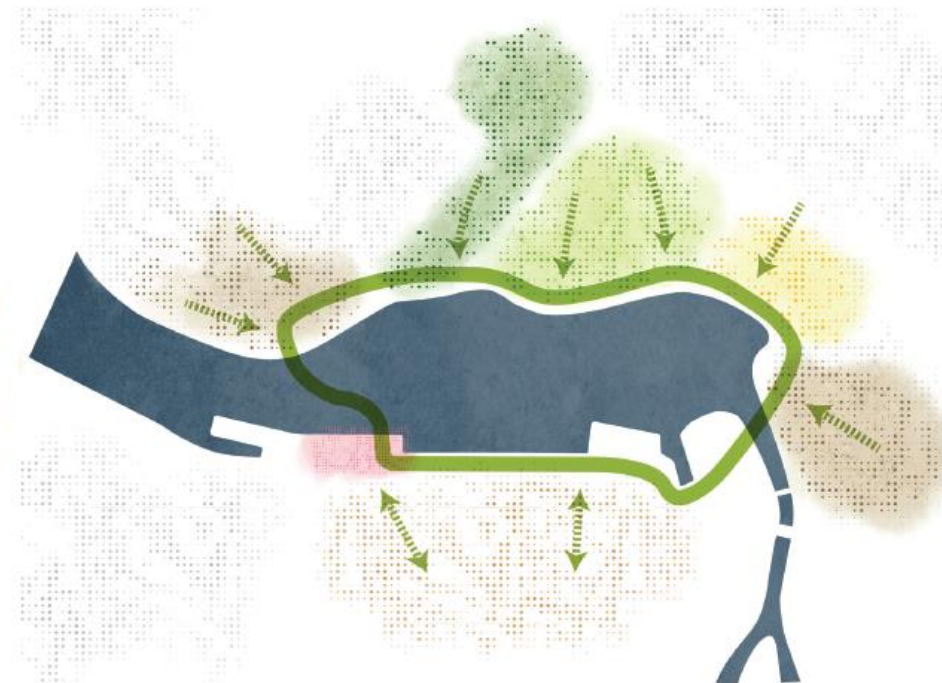


## Das bestehende Kraftfeld

Das Stadtzentrum wird als Kraftfeld wahrgenommen. Prägend sind die Altstadt und die verkehrlichen Infrastrukturen. Das Wasser ist als Potenzial durch die Barriere der L22 nur bedingt erlebbar.

## Das neue Kraftfeld

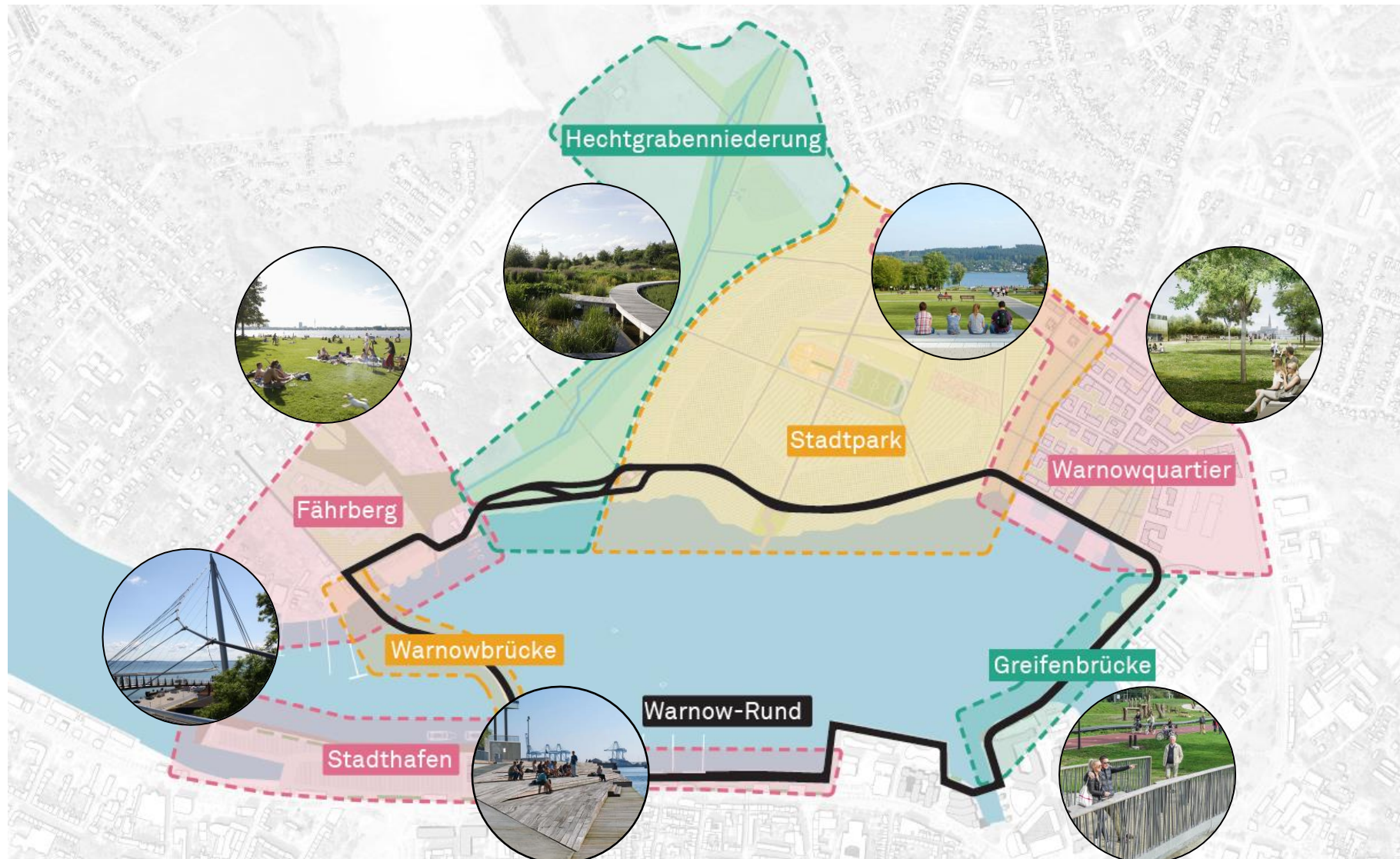
Das Warnow-Rund ist die lückenlose Erschließung um die Unterwarnow. Erst mit ihm lässt sich eine nachhaltige, umfassende Stadtentwicklung ableiten und betreiben: Freiraum, Brückenschlag, Städtebau, Mobilität





# Warnow-Rund

## Projektbausteine





# Stadthafen – maritimes Wahrzeichen der Stadt





# Stadthafen – maritimes Wahrzeichen der Stadt



## Grüner Raum am Wasser

- Neugestaltung aller Flächen
- autoarmer Verkehrsraum
- Sport-, Spiel- und Freizeitangebote
- Hochwasserschutz

## Touristischer Ort

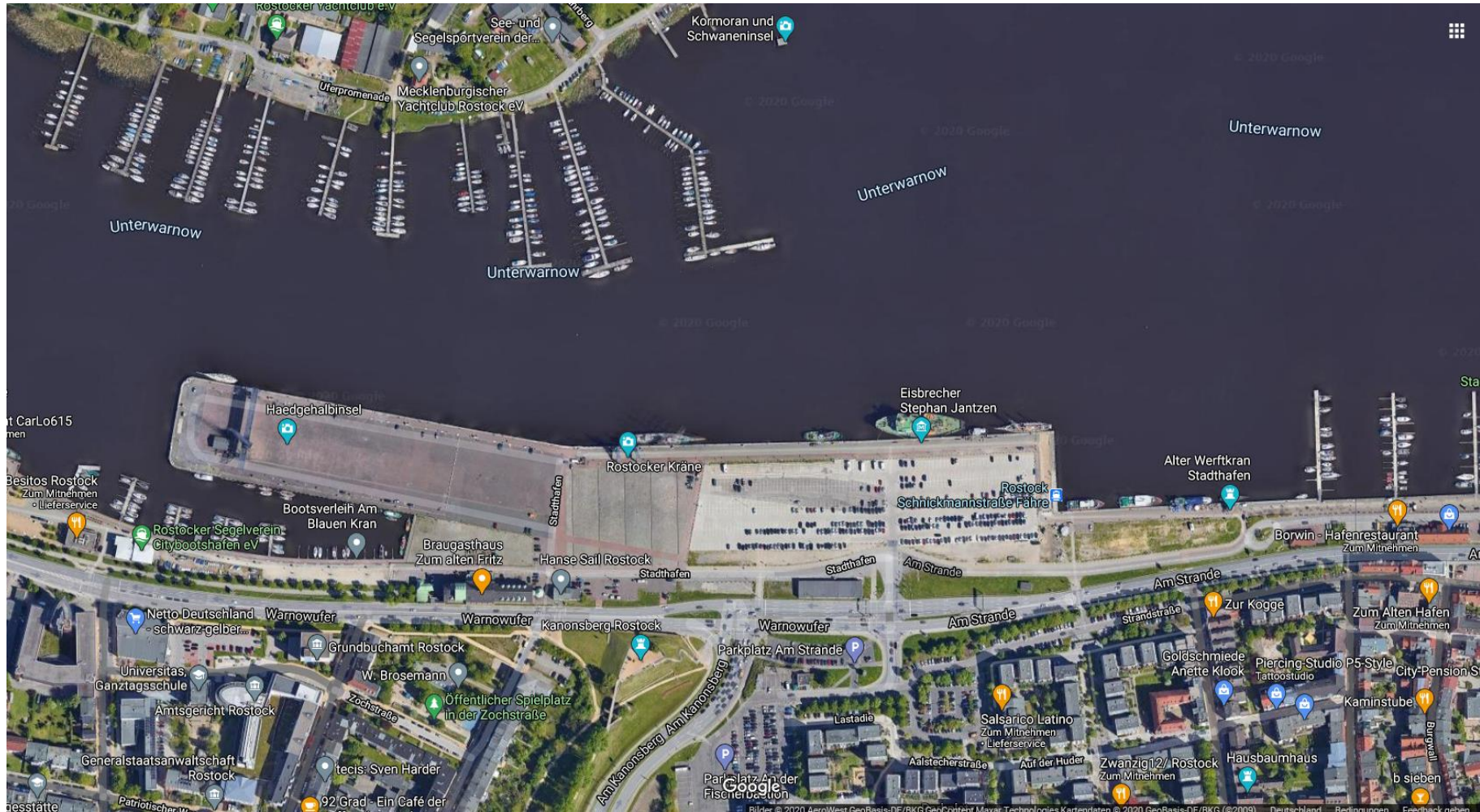
- im Herzen der Stadt
- Historie und maritimes Flair
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Archäologisches Landesmuseum und HALLE 625

## Gesamtstädtische Ausstrahlung

- Treffpunkt von Hafen, Fluss und Stadt
- ÖPNV-Anbindung
- Integration von Veranstaltungen wie z. B. Hanse Sail möglich



# Stadthafen – maritimes Wahrzeichen der Stadt

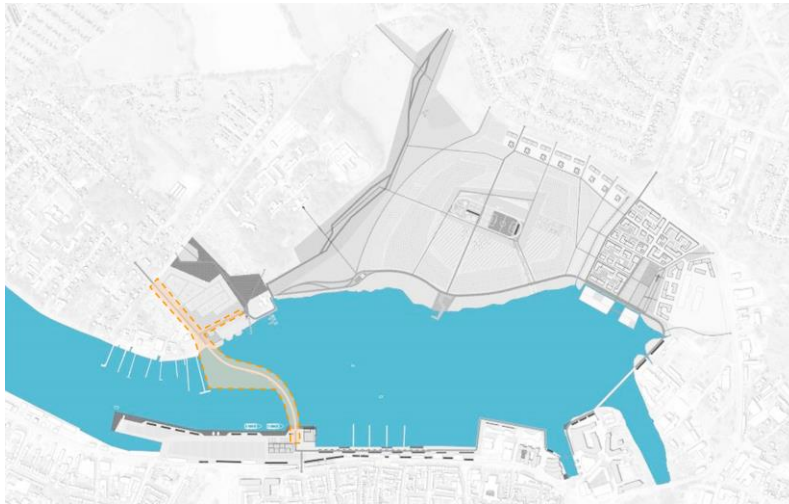




# Warnowbrücke – neue Perspektiven



# Warnowbrücke – neue Perspektiven



## Brückenschlag

- verbindet Menschen und Orte
- direkte Verbindung der Stadtteile KTV und Stadtmitte mit Gehlsdorf und Toitenwinkel

## Neue Perspektiven

- Warnow / Wasser wird neu erlebbar
- neue Perspektiven auf Altstadtsilhouette und den nördlichen Uferbereich
- filigrane Konstruktion



## Die Warnowbrücke als neuer Verkehrsweg

- für Fußgänger und Radfahrer
- 545 m lang, geschwungen über die Warnow
- Wassersport durch Klappteil und Bogen möglich
- Beitrag zur Entlastung der verkehrlichen Situation (Kfz)
- durchschnittlich 2.000 Radfahrer täglich
- Überführung des Fernradweg Berlin-Kopenhagen



# Warnowbrücke – neue Perspektiven



Fotodesign-Legrand@t-online.de; Planer IT und sbp: [www.inros-lackner.de](http://www.inros-lackner.de) und [www.sbp.de](http://www.sbp.de); 3 D Visualisierung: [www.archtab.de](http://www.archtab.de)



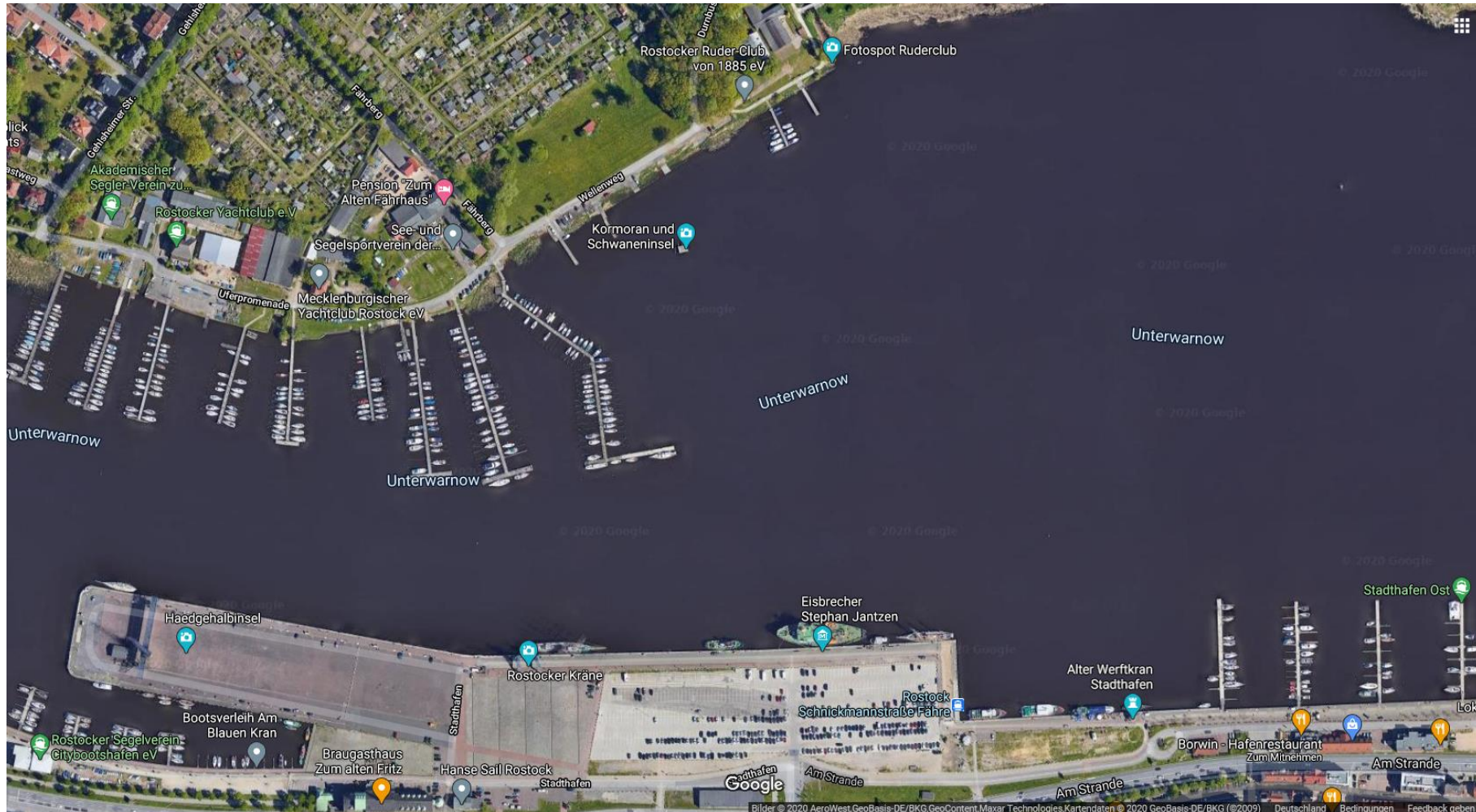
# Warnowbrücke – neue Perspektiven



Fotodesign-Legrand@t-online.de; Planer IL und sbp: [www.inros-lackner.de](http://www.inros-lackner.de) und [www.sbp.de](http://www.sbp.de); 3 D Visualisierung: [www.archlab.de](http://www.archlab.de)



# Warnowbrücke – neue Perspektiven

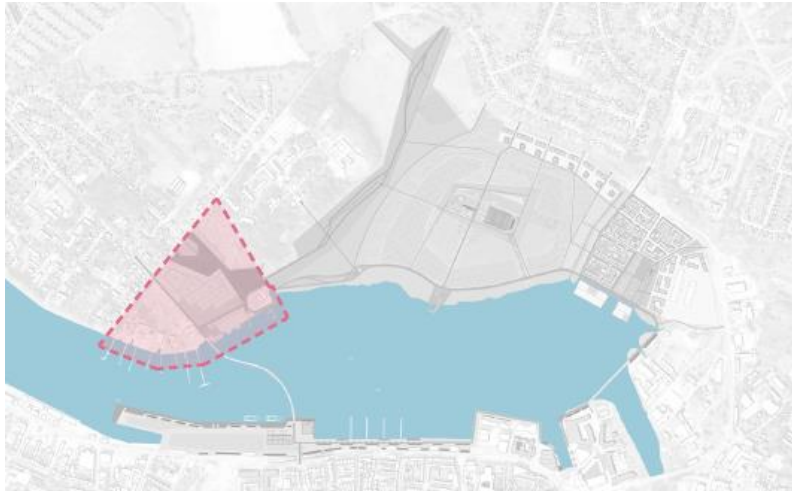




# Fährberg – dynamisches Grün



# Fährberg – dynamisches Grün



## **Wasser/Sport, Freizeit, Erholung**

- Wassersport in all seinen Facetten
- Rudern, Segeln, SUP, Kajak, Kanu, Drachenboot
- Einstieg in den Warnow-Rundweg
- Anbindung an Uferweg und Fernradweg
- Baden in der Warnow

## **Szenenwechsel**

- Blick auf die historische Altstadt
- grünes Ufer vs. steinerne Kaikante
- Picknick im Grünen und am Wasser

## **Aufwecken von Refugien**

- Einbindung des Alten Fährhauses
- Aufwertung und Umgestaltung der Straßen, Wege und öffentlichen Freiflächen
- Kleingärten – neue Potenziale
- Waldflächen – Kleinod mit verborgenen Orten



# Fährberg – dynamisches Grün





# Hechtgrabenniederung – ökologisches Kleinod





# Hechtgrabenniederung – ökologisches Kleinod



## ökologische Vielfalt

- Naturraum aufwerten und sichern
- Wasserstände optimieren / Wasserrückhalt verbessern
- Artenvielfalt fördern / extensive Landschaftspflege

## Erfahrungsraum Natur

- Naturvielfalt entdecken und erleben
- Erlebnismöglichkeiten, Aussichtspunkte schaffen
- Siedlungsgeschichte / archäologische „Wunderkiste“ Primelberg
- Wasserbau und Schöpfwerk – Wasser erlebbar machen
- Umweltbildung / grünes Klassenzimmer

## Stille und Unberührtheit

- Orte der Ruhe und Entschleunigung
- Verweilen, Ausspannen
- urbane und naturnahe Landschaften verbinden



# Hechtgrabenniederung – ökologisches Kleinod





# Stadtpark – FreiRaum für Alle





# Stadtpark – FreiRaum für Alle



## Qualitative Freiraumgestaltung

- Rückgewinnung eines bisher ungenutzten Landschaftsraums
- Entstehung von großzügig gestalteten Grün- und Freiräumen
- sensibler Umgang mit bestehendem Naturraum

## Vielfältige Angebotsstruktur

- Entstehung von Sport- und Freizeitangeboten
- gesamtstädtischer Treffpunkt
- Gestaltung von Ruhe- und Erholungszonen

## Ortsübergreifende Synergieeffekte

- attraktiv gestaltete Eingangsbereiche
- Herstellung von stadtteilverbindenden Geh- und Radwegen durch neuen Stadtpark
- Integration kleinerer Bühnenstandort
- kleinteilige Gastronomieangebote
- Weiterentwicklung bestehender Steganlagen



# Stadtpark – FreiRaum für Alle



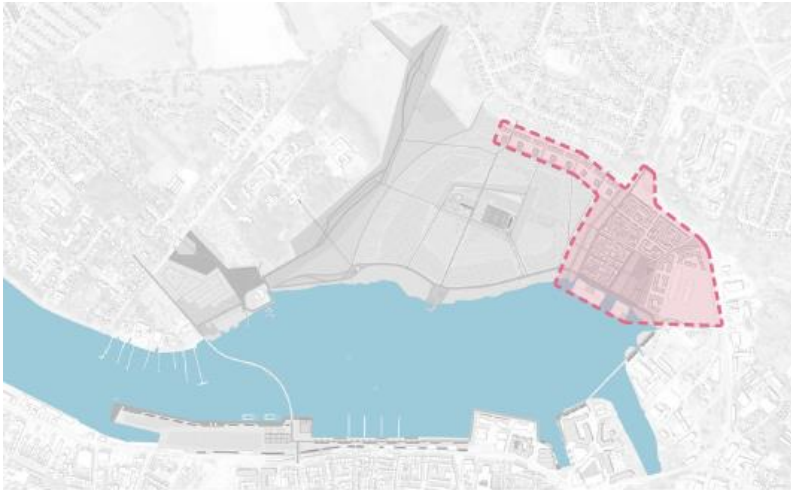


# WarnowQuartier – lebendige Vielfalt





# WarnowQuartier – lebendige Vielfalt



## Urban, offen, zukunftsfähig, gemischt

- Nutzungsmischung: unterschiedliche Wohnformen, kleinteiliger Einzelhandel, Gastronomie, nichtstörendes Gewerbe, Kunst, Kultur, Soziales
- unterschiedliche Generationen, verschiedene Lebensstile

## Grünes Modellquartier

- zahlreiche grüne Freiräume unterschiedlicher Größe und Ausformung; Dach- und Fassadenbegrünung
- breiter, freier Ufersaum
- starke Grünverbindungen zu angrenzenden Naturräumen



## Robustes Stadtviertel

- energieautarkes, klimaneutrales, wassersensibles Quartier / Schwammstadt
- zukunftsfähiges Mobilitätskonzept



# WarnowQuartier – lebendige Vielfalt





# Greifenbrücke – kurzer Weg am Wasser





# Greifenbrücke – kurzer Weg am Wasser



## Die Greifenbrücke als Verkehrsweg

- für Fußgänger und Radfahrer
- ca. 200 m Länge
- Entlastung der Petribrücke und alternative Verbindung in den Nordosten
- entlang der Warnow
- Weg zur Naherholung und Entschleunigung
- durchschnittlich ca. 800 Radfahrer täglich



## Attraktives Angebot der Zukunft

- Angebotsplanung, um den zukünftigen Entwicklungen und Bedarfen im WarnowQuartier, im Osthafen und am Petridamm zu begegnen

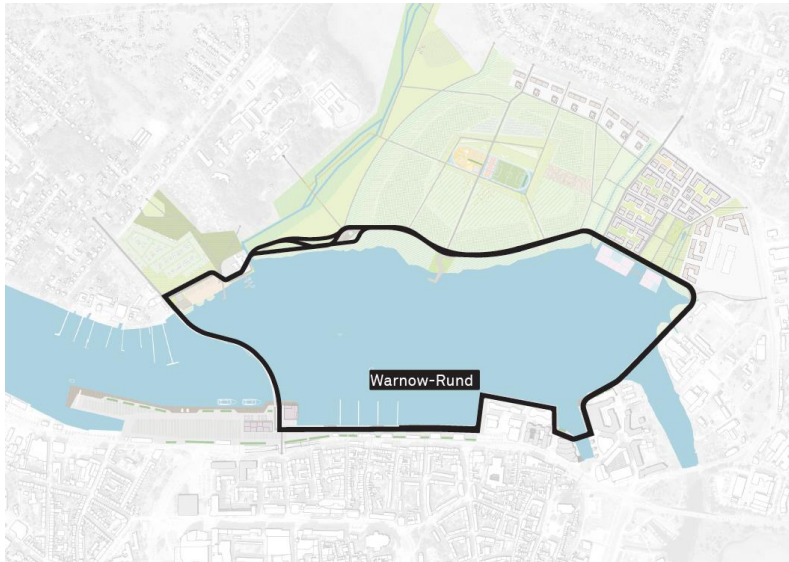




# Warnow-Rundweg – ein Weg, viele Perspektiven



# Warnow-Rundweg – ein Weg, viele Perspektiven



## Ein Weg für alle

- verbindendes Band der Einzelprojekte zu einem Ganzen
- zentrales, funktionales und gestalterisches Element mit hoher Strahlkraft
- durchgängiges, einheitliches Erscheinungsbild mit hohem Wiedererkennungswert und Vorbildwirkung

## Ein Weg für unterschiedliche Geschwindigkeiten

- mindestens zwei räumlich separierte Wege
- schneller Weg mit 3 m Breite, glatter Oberfläche und geradliniger Führung
- langsamer Weg mit 3 m Breite, rauherem Belag und schwingendem Verlauf
- Jogging- /Walking-Strecke mit 1 m Breite als gesonderte Spur dazwischen wo möglich

## Der Weg ist das Ziel

- 5,5 km Rundstrecke um die Unterwarnow
- verbindet Verkehrsfunktion mit Aufenthaltsqualität
- eigenständiges Freizeitangebot



# Warnow-Rundweg – ein Weg, viele Perspektiven





# Außenstandort IGA-Park – lebendiger Ort im Nordwesten





# Außenstandort IGA-Park – lebendiger Ort im Nordwesten



## Schaffung neuer Freizeitangebote

- Angebote für Wassersportbegeisterte und Aktivsportler
- Familienangebote
- Kultur- und Gastronomieangebote
- IGA-Park rückt bei Einheimischen und Gästen als attraktives Ausflugsziel ins Bewusstsein

## Touristischer Lückenschluss

- neue Anlegestelle für Blaue Flotte zwischen Stadtzentrum und Warnemünde
- neuer Anreiz durch attraktive Freizeitangebote

## Neuer Wohnraum

- kleinteilige modellhafte Wohnbebauung



# Außenstandort IGA-Park – lebendiger Ort im Nordwesten





# Bürger\*innenbeteiligung





# Bürger\*innenbeteiligung



**Liebe BUGA, lass uns reden...**

**...beim Sommercamp am Fährberg**  
9. | 10. | 11. | 13. Juli 2020 – immer 10 bis 16 Uhr

In Meinen Gruppen stellen wir uns gemeinsam der Frage, wie der Fährberg sich für dich und andere Menschen in Zeiten des Klimanotstands zu einem Ort der Begegnung und Erholung entwickeln kann.  
Anmeldung bis zum 5. Juli unter [hallo@hnt.team](mailto:hallo@hnt.team)

**Vorbeikommen und mitgestalten**  
**Bürgerbeteiligung**

06. – 12. Juli - Fährberg, Ecke Wellenweg/Durnbuschweg  
20. – 26. Juli - Stadtpark, alte Deponie/Uferwanderweg  
täglich 10 – 18 Uhr

Infos & weitere Termine zur Bürgerbeteiligung:  
[www.rostock.de/buga2025](http://www.rostock.de/buga2025)

BRÜCKENSCHLAG  
BUGA 2025 IN WELCHEM  
ROSTOCK



## Grundlage:

Leitfaden Bürgerbeteiligung 2019

Wahl eines Bürgerbeteiligungsbeirates bis zur Leitentscheidung

## Stationen:

- Stadthafen
- WarnowQuartier
- Fährberg
- Stadtpark
- Warnow-Rundweg



# Investitionskosten und Fördermittel

Projekt	Kosten gesamt in €	Förderung gesamt in €	Förderung Bund in €	Förderung Land in €	Zuschuss StALU MM in €	Eigenanteil HRO in €
<b>Stadthafen</b>	35.500.000	34.175.000		25.175.000	9.000.000*	1.325.000
<b>Warnowbrücke</b>	36.900.000	35.875.000	27.675.000	8.200.000		1.025.000
<b>Fährberg</b>	4.000.000					4.000.000
<b>Hechtgrabenniederung</b>	1.535.000					1.535.000
<b>Stadtspark</b>	25.000.000	9.000.000		9.000.000		16.000.000
<b>Warnow Quartier</b>	13.527.000	12.100.000	4.600.000	7.500.000		1.427.000
<b>Greifenbrücke</b>	10.000.000	9.000.000		9.000.000		1.000.000
<b>Warnow-Rundweg</b>	wird über die oben stehenden Projekte abgedeckt					
<b>IGA -Park</b>	2.000.000					2.000.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>128.462.000</b>	<b>100.150.000</b>	<b>32.275.000</b>	<b>58.875.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>28.312.000</b>
<b>Investitionsrisikoaufschlag 10%</b>	12.846.200					12.846.200
<b>weitere zur Verfügung stehende Fördermittel</b>	1.125.000	1.125.000		1.125.000		
<b>Gesamt</b>	<b>142.433.200</b>	<b>101.275.000</b>	<b>32.275.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>41.158.200</b>



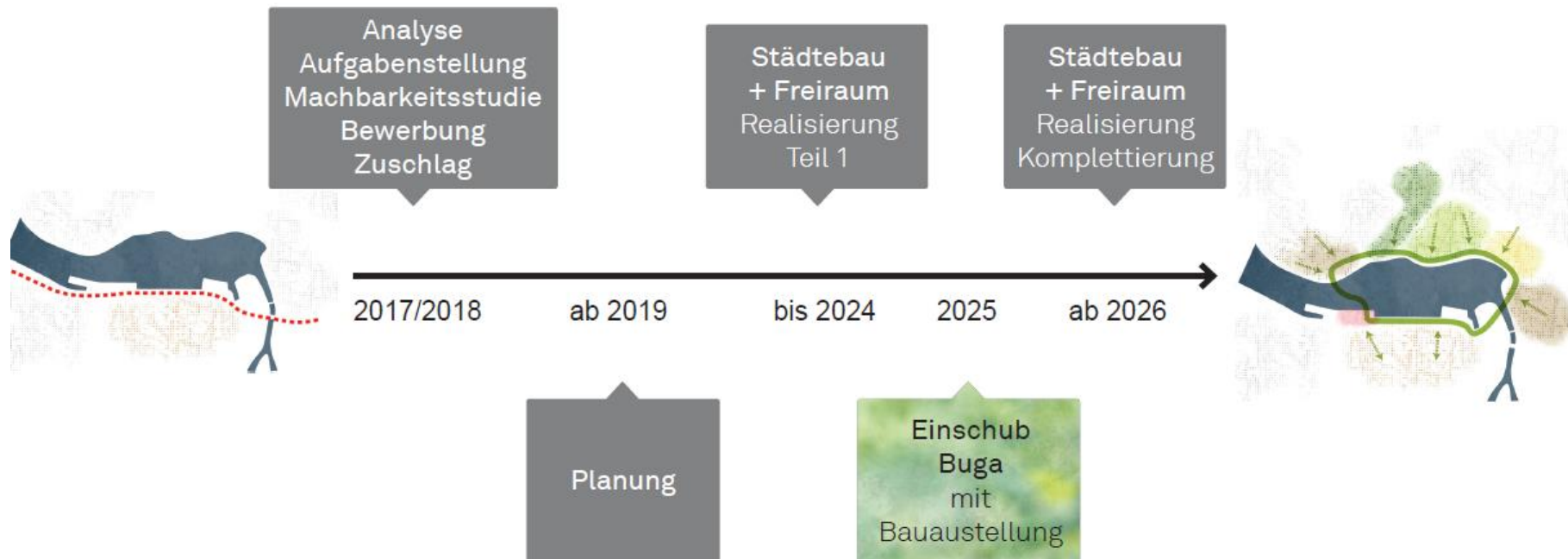


# Die BUGA als Motor der Stadtentwicklung



Hanse- und Universitätsstadt  
**ROSTOCK**

# BUGA 2025 – Motor der Stadtentwicklung





# BUGA 2025

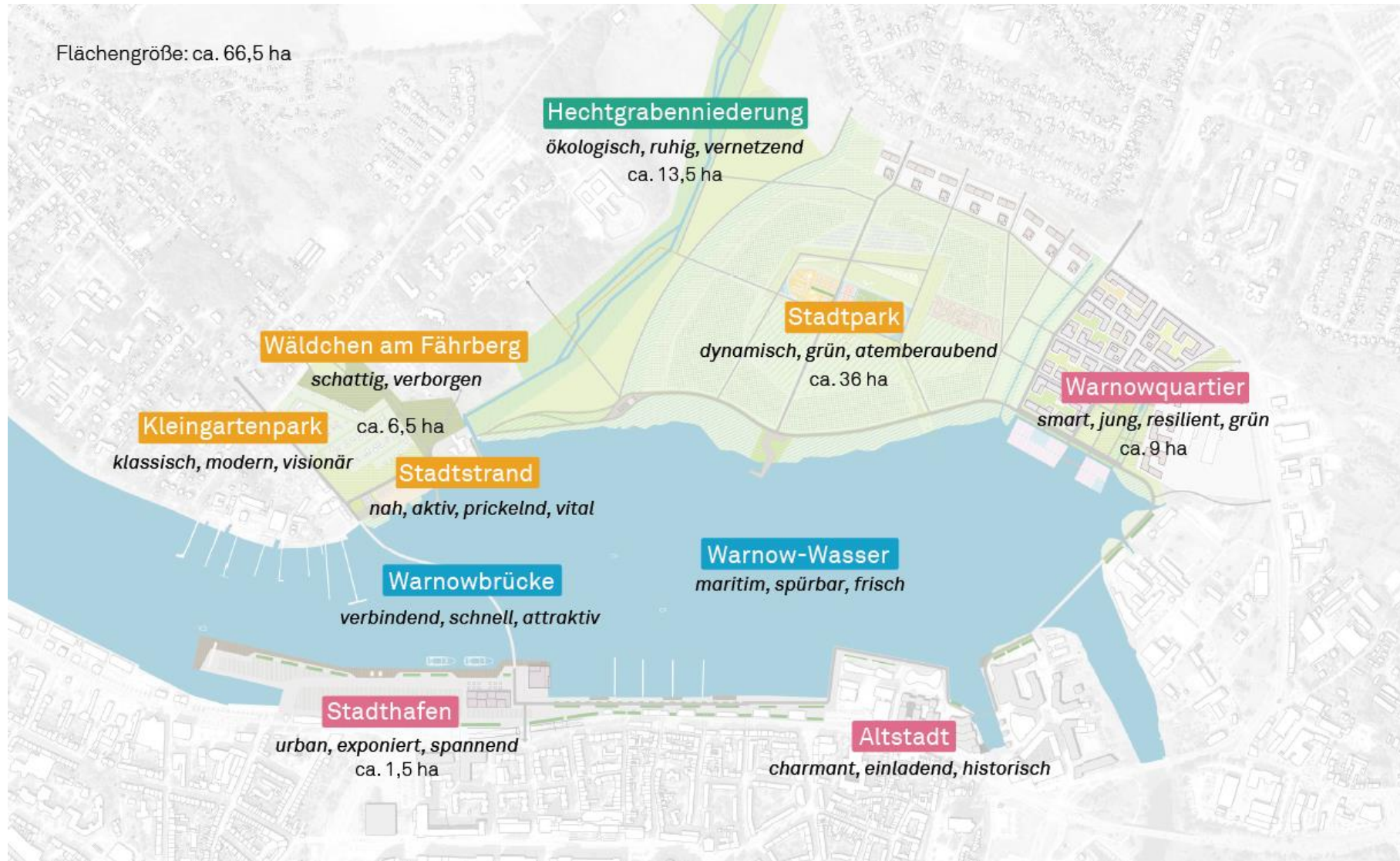
Potenziale und Notwendigkeiten werden in einem Stadtentwicklungsprojekt zusammengeführt.





# BUGA 2025

## Ausstellungsfläche





# BUGA 2025

## Ausstellungskonzept

- Erstellung nach Leitentscheidung
- Ausstellungskonzept verknüpft die einzelnen Bausteine zum Gesamtkonzept „Bundesgartenschau 2025“
- Ausstellungsthemen z.B.:
  - Gärtnerische Themen
  - Außenstandorte
  - Kunst und Kultur
  - Umweltbildung
  - Themengärten
  - Gastro-, Sanitär-, Kassenstandorte
  - Infrastruktur