

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel vom 17.09.2020

**6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Errichtung Transportbeton-Mischanlage, Restwasserbecken / Keilbecken,
Lagerbox Auswascher / Auswascher, 3 Container, Brunnen, 2 Anlagen Lagerboxen
Zuschlagstoffe, 7 Pkw-Stellplätze, 2 Lärmschutzwände, Rostock, Ligusterweg 2;
Az.: 01202-20**

Dr. Blum:

Der Bauausschuss hat sich umfänglich mit der BV befasst.

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat:

Der Ortsbeirat lehnt eine Empfehlung der Zustimmung des Bauvorhabens ab.

Frau Knitter wird an der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 06.10.20 teilnehmen und den Bauantrag 2020/BV/1269 hinterfragen.

Der Ortsbeirat begründet sein Votum wie folgt:

Der Ortsbeirat Toitenwinkel lehnt die Errichtung einer Betonmischanlage an der geplanten Stelle im Ligusterweg ab, weil diese als zu hoch erscheint und damit eine Sichtbeeinträchtigung im Stadtteil mit sich bringt.

Außerdem ist zwar die Errichtung von Lärmschutzwänden Bestandteil des Antrages.

Es ist aber nicht ersichtlich, wie und mit welchem Ergebnis die zu erwartende Lärmentwicklung durch die Anlage und durch an- und abfahrende Transportfahrzeuge ermittelt wurde. Auch die benachbarten, schon vorhandenen Gewerbe wie Hundesportplatz könnten durch die Anlage beeinträchtigt werden.

Außerdem ist eine hohe Staubentwicklung zu befürchten.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung Transportbeton-Mischanlage, Restwasserbecken/Keilbecken, Lagerbox Auswascher/ Auswascher, 3 Container, Brunnen, 2 Anlagen Lagerboxen Zuschlagstoffe, 7 Pkw-Stellplätze, 2 Lärmschutzwände, Rostock, Ligusterweg 2; Az.: 01202-20, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X