

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel vom 15.09.2020**

#### **4.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Sportdienstleistungszentrums mit medizinischer, physiotherapeutischer Versorgung für Sportverbände“, Rostock, Kopernikusstr., Az.: 01651-20**

Frau Dr. Jana Bürger kommt zur Sitzung. Somit sind 6 OBR-Mitglieder anwesend.

Herr Cornelius stellt Herrn Berthold und Herrn Clausen vor.

Er gibt das Wort an Herrn Clausen weiter.

Herr Clausen ist Architekt und Geschäftsführer der Firma: Projektmanagement Rostock GmbH.

Er stellt das Projekt vor:

an Hand einer Lagekarte beschreibt er die räumliche Lage des Bauprojektes in der Kopernikusstr. am Sportforum steht zurzeit eine Baracke dies sollte dann einem Neubau weichen gebaut soll werden:

4000 Quadratmeter Grundfläche werden geplant  
Gebäude mit Büroflächen und Arztpraxen  
es soll ein 4 geschossiger Gebäudekomplex werden  
ein Untergeschoss mit 70 Stellplätze für Autos  
im Außenbereich sollen 45 weitere Stellplätze entstehen  
im ersten Obergeschoss sind Arztpraxen geplant  
das 2. Obergeschoss ist noch frei in der Planung  
im Dachgeschoss ist die neue Physiotherapie von Herrn Berthold geplant

Der sportliche Ort soll sich auch im optischen widerspiegeln.

Er stellt verschiedene Fassadengestaltungen vor.

Die endgültige Entscheidung der Fassadengestaltung ist noch nicht gefällt.

Herr Clausen gibt das Wort an Herrn Berthold weiter:

Herr Berthold stellt sich kurz vor:

er ist Rostocker  
hat sich 2008 als Physiotherapeut selbstständig gemacht  
betreibt 2 Physiotherapiepraxen  
betreut unter anderem auch Sportvereine  
der Bedarf ist so gestiegen, dass eine Vergrößerung dringend notwendig wird  
es soll ein Standort für „Alles rund um den Körper“ entstehen  
denkbar wäre der Einzug von Fachärzten, einer Apotheke und Fachhändler rund um den Sport  
es sollen kurze Wege für alle Nutzer dieser Einrichtungen werden  
es werden neue Arbeitsplätze entstehen

Herr Berhold beantwortet einige Fragen:

die Parkplätze sollten ausreichend sein

das Objekt liegt verkehrstechnisch sehr gut

die Bushaltestelle ist in der Nähe

Fahrradweg ist vorhanden

den Falschparkern auf der schmalen Straße muss nachgegangen werden und sie müssen geahndet werden

ein Verkehrschaos sollte dadurch nicht entstehen

die Einrichtungen sollen für alle Bürger nutzbar sein, nicht nur für Sportler  
vorgesehener Bauablauf:

in ca. einem halben Jahr Bauantragstellung

nach positiven Bescheid sollte zügig gebaut werden

ca. Ende 2022 könnte die Fertigstellung sein

Der Ortsbeirat begrüßt die Einrichtung und empfiehlt die Zustimmung.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Sportdienstleistungszentrums mit medizinischer, physiotherapeutischer Versorgung für Sportverbände“, Rostock, Kopernikusstr., Az.: 01651-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	