

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Logistikhalle mit zweigeschossigem Büro- und Sozialanbau, B-Plan Nr. 16.SO.12
2. Bauort: Rostock, Koppelsollstraße
Aktenzeichen 01714- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 2.994.000,00 EUR
4. Bauherr: Heinloth Immobilien GmbH & Co. KG
Herr Hans-Joachim Müller
An der Lände 4
91154 Roth b. Nürnberg
5. Abmessungen:
- | | Halle | Bürogebäude |
|------------|----------|-------------|
| Länge: | 109,54 m | 43,61 m |
| Breite: | 50,16 m | 12,77 m |
| Höhe: | 9,91 m | 8,00 m |
| Geschosse: | 1 | 2 |
6. Funktion:
- | | |
|-----------------------|---|
| Halle | mit ca. 5.376 m ² Nutzfläche |
| Bürogebäude | mit ca. 572 m ² Nutzfläche |
| Stellplätze im Freien | 23 |
| Fahrradabstellplätze | 14 |
7. Gestaltung:
- Halle
Stahlbetonkonstruktion mit einer Verkleidung aus Sandwichelementen, 17 große Toranlagen farbig abgesetzt, waagerechte und senkrechte Fensterbänder, Flachdach mit Stahltragwerk und Metalleindeckung, Attikaausbildung
- Bürogebäude
Stahlbetonkonstruktion mit Flachdach und Attikaausbildung, Lochfassade, farblich abgesetzte Fassadenbereiche, Glaselemente im Eingangsbereich
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
9. Befreiungen: Befreiung von der Festsetzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern im Teil A: Planzeichnung
10. Bemerkungen: