

## Niederschrift

---

### Sitzung des BUGA-Ausschusses

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 05.08.2020
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Ende:</b>	19:20 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Aula der Volkshochschule, Am Kabutzenhof 20a, 18057 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jana Blaschka	CDU/UFR	ja
---------------	---------	----

##### reguläre Mitglieder

Rainer Albrecht	SPD	ja
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund	ja
Andreas Engelman	DIE LINKE.PARTEI	Vertretung für: Robert Kröger
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für: Johannes Kalbe
Marcus Neick	sachk. Einwohner/in SPD	ja
Julia Kristin Pittasch	FDP	ja
Karl Raeuber	CDU/UFR	ja
Silvia Schlage	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	ja
Monique Tannhäuser	DIE LINKE.PARTEI	ja

##### Verwaltung

Sophie Lorenz

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Johannes Kalbe	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Robert Kröger	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Dr. Wolfgang Nitzsche	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2020
- 4 Anträge
- 4.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) **2020/AN/1049**  
Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung - Modellvorhaben "Warnowquartier"
- 4.1.1 Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der **2020/AN/1049-02 (SN)**  
Städtebauförderung - Modellvorhaben "Warnowquartier"
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Informationsvorlagen
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Bericht Jurysitzung und Bürgerbeteiligung zum Planungswettbewerb "Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie"
- 7.2 Bericht Diskussion städtebauliches Konzept WarnowQuartier
- 8 Schließen der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Blaschka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit Datum vom 29. Juli 2020 ist den Mitgliedern des BUGA-Ausschusses über das Ratsinformationssystem sowie per E-Mail die Einladung zu unserer heutigen Sitzung zugegangen. Die öffentliche erfolgte Bekanntmachung ab 29. Juli 2020 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus und in den Ortsämtern. Damit ist die Einladung für die heutige Sitzung öffentlich bekannt gemacht. Weiterhin stellt Frau Blaschka fest, dass der Ausschuss mit zehn anwesenden Mitgliedern bzw. deren Stellvertretung beschlussfähig ist.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Eine aktuelle Tagesordnung liegt allen Mitgliedern vor.

Die Stellungnahme der Verwaltung unter TOP 4.2 Nr. 2020/AN/1049-01 (SN) zu dem Antrag von Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) unter TOP 4.1 wurde zurückgezogen und durch die Stellungnahme Nr. 2020/AN/1049-02 (SN) ersetzt. Die Stellungnahme -02 liegt allen Mitgliedern des BUGA-Ausschusses als Tischvorlage vor.

Aus dem BUGA-Ausschuss gibt es keine Einwendungen gegen die Änderung der Tagesordnung und somit ist wird sie in veränderter Form bestätigt.

---

#### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2020

Frau Dr. Bachmann hat mit Datum vom 20.07.2020 eine Einwendung gegen die Niederschrift, TOP 6 Abwägung Schnickmannbrücke über die L 22, erhoben. Die Einwendung ist gem. § 26 (1) der Geschäftsordnung der Bürgerschaft fristgemäß zugegangen. Frau Dr. Bachmann bittet um folgende ergänzende Aussage:

"Frau Dr. Bachmann protestiert gegen eine spontane Stimmungsabfrage. Derart entscheidende Fragen der Stadtentwicklung sind vorab mit den Fraktionen zu besprechen."

Die Einwendung wurde in die Niederschrift eingearbeitet. Herr Dr. Kalbe hat per E-Mail vom 29.07.2020 auf die Ergänzung seiner zuvor erhobenen Einwendungen verzichtet.

Es folgt eine Abstimmung über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2020:

**Dafür: 8**

**Dagegen: 0**

**Enthaltungen: 2**

Somit ist die Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2020 genehmigt.

---

## 4 Anträge

---

### 4.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) 2020/AN/1049

#### **Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung - Modellvorhaben "Warnowquartier"**

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren den Antrag unter Einbeziehung der Stellungnahme unter TOP 4.2 der Verwaltung.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Punkt 2 des Beschlusses 2020/BV/0858 wird aufgehoben.
2. Das *Rahmenkonzept zur Umsetzung des Modellvorhabens zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung* wird ungeändert beschlossen.
3. Im Laufe der Umsetzung des Modellvorhabens erforderliche Anpassungen sind mit allen Beteiligten, einschließlich der Bürgerschaft, abzustimmen.
4. Für das Gebiet Modellvorhaben Warnowquartier sind Möglichkeiten weiterer Förderung zu prüfen.

Es folgt eine Abstimmung über den Antrag:

#### **Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

Somit wird dem Antrag 2020/AN/1049 stattgegeben.

---

### 4.1.1 Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung - 2020/AN/1049-02 (SN) Modellvorhaben "Warnowquartier"

Wird dem BUGA-Ausschuss als Tischvorlage zur Kenntnis gegeben.

---

## 5 Beschlussvorlagen

- entfällt -

---

## 6 Informationsvorlagen

- entfällt -

---

## 7 Verschiedenes

---

### 7.1 Bericht Jurysitzung und Bürgerbeteiligung zum Planungswettbewerb "Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie"

Es erfolgt eine Präsentation zur Jurysitzung am 24.07.2020 und der sich hieran anschließenden Bürgerbeteiligung zum Planungswettbewerb "Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie", eingeleitet durch Frau Krönert, die als Sachverständige Mitglied des Preisgerichts war.

Anschließend folgt die inhaltliche Ausführung durch Frau Tiedemann und Herrn Strauß (Fachbereich BUGA), zu deren Rederecht es keine gegenteiligen Auffassungen seitens der Mitglieder des BUGA-Ausschusses gibt.

(Die Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage bei.)

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren die Angelegenheit. Nachfragen der Mitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Die Aufgabenstellung zum o.g. Wettbewerb wird den Mitgliedern des BUGA-Ausschusses im Austauschordner zur Verfügung gestellt.

Anlage 1                      BUGA-Ausschuss\_WB Stadtpark\_Phase I

---

### 7.2 Bericht Diskussion städtebauliches Konzept WarnowQuartier

Es erfolgt eine Präsentation zum Entwicklungsprozess des städtebaulichen Konzepts des WarnowQuartiers, eingeleitet durch Frau Pittasch, die als stellv. Vorsitzende an dem Workshop des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft am 30.07.2020 teilgenommen hat. In dem ämterübergreifenden Workshop wurde das städtebauliche Konzept weiterentwickelt. Die Anregungen aus der Bürger\*innenbeteiligung, der Politik, der Ideenwerkstatt sowie der Verwaltung wurden fachlich abgewogen und sind in den Entwurf eingeflossen.

Anschließend folgt die inhaltliche Ausführung durch Frau Tiedemann und Herrn Strauß (Fachbereich BUGA), zu deren Rederecht es keine gegenteiligen Auffassungen seitens der Mitglieder des BUGA-Ausschusses gibt.

(Die Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage bei.)

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren die Angelegenheit. Nachfragen der Mitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet. Das Konzept wird durch den BUGA-Ausschuss

für gut befunden und die Verwaltung wird beauftragt, mit diesem städtebaulichen Konzept weiterzuarbeiten.

---

Herr Engelmann greift noch mal die stärkere Einbindung des BUGA-Bürgerbeteiligungsbeirats in die Sitzungen des BUGA-Ausschusses auf. Frau Dr. Bachmann hat diesbezüglich bereits Mailkontakt mit Mitgliedern des BUGA-Bürgerbeteiligungsbeirats geführt und auf die Möglichkeit der Teilnahme an den öffentlichen Sitzungen hingewiesen. Frau Blaschka erklärt, dass sie als Ausschussvorsitzende noch mal den Kontakt herstellen und eine offizielle Einladung aussprechen wird. Ggf. könnte dem BUGA-Bürgerbeteiligungsbeirat ein ständiger TOP auf der Tagesordnung eingeräumt werden, damit fortlaufend berichtet werden kann.

Frau Pittasch bittet die Verwaltung, die regionalwirtschaftlichen Effekte der BUGA 2025 aus der Studie der dwif-consulting GmbH aus 2018 in einer der kommenden Sitzungen vorzutragen.

Herr Albrecht bittet die Verwaltung, eine Zeitkette für die einzelnen Teilprojekte und Ausschreibungen zu erarbeiten und dem BUGA-Ausschuss zur Kenntnis zu geben.

Die kommende Sitzung am 19.08.2020 wird von 17.00 Uhr auf 18.00 Uhr verschoben, damit die Überschneidung mit der Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung vermieden wird.

---

## **8 Schließen der Sitzung**

Frau Blaschka schließt die öffentliche Sitzung um 18.33 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen. Für den Moment wird die Sitzung unterbrochen.