

Einladung / Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 08.09.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Wahl der / des Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2020
- 5 Anträge
 - 5.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) 2020/AN/0696
Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
 - 5.1.1 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße 2020/AN/0696-01 (SN)
 - 5.2 Uwe Michaelis (für den Ortsbeirat Groß Klein) 2020/AN/1085
Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde
 - 5.2.1 Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde 2020/AN/1085-01 (SN)
 - 5.2.2 Andrea Krönert (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) 2020/AN/1085-02 (ÄA)
Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen

- 6.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 6.1.1 Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzungen "Stadtzentrum Rostock" einschließlich Erweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof" 2020/BV/1007
- 6.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
- 6.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes" Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19 2020/BV/1123
- 6.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und Sanierung des Bestandes" Rostock, Wallstr. 1a, Az.: 01020-20 2020/BV/1144
- 6.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE, Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20 2020/BV/1199
- 6.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Netto Marken Discounters“, Rostock, Lichtenhäger Chaussee 6, Az.: 03067-18 2020/BV/1200
- 6.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Anbau einer Lagerhalle für technischen Bedarf“, Rostock, Zum Kühlhaus 5, Az.: 01689-20 2020/BV/1211
- 6.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude mit Stellplatzanlage“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 1, 1a; Az.: 03338-19 2020/BV/1212
- 6.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und 36 offenen Stellplätzen“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 10, Az.: 01407-20 2020/BV/1214
- 6.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und 2 Fahrradabstellmöglichkeiten“, Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2, Az.: 02782-19 2020/BV/1216

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 6.2.9 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Wetterschutzhalle, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a; Az.: 00904-20 | 2020/BV/1220 |
| 6.2.10 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20 | 2020/BV/1227 |
| 6.2.11 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterungsneubau Gebäude E mit zwei Linksherzkathetermessplätzen und ein Hybrid-OP einschl. Außentreppe und Verbinder, Rostock, Südring 81; Az.: 01182-20 | 2020/BV/1281 |
| 7 | Informationsvorlagen | |
| 7.1 | Ansiedlung Decathlon | 2020/IV/1148 |
| 8 | Verschiedenes | |
| 8.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |

Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Winkler, Tel. 0381-381 6357 oder per E-Mail an katrin.winkler@rostock.de bis zum 04.09.2020, 13:00 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien insgesamt nur 4 Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 Absatz 1 in Verbindung mit § 8 Absatz 3 der Verordnung der Landesregierung MV gegen das neuartige Coronavirus (Anti-Corona-VO MV) in der Fassung vom 06.05.2020 werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst.

Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom 02.06.2020 für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheitsbehörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 Absatz 1 der Anti-Corona-VO MV der Landesregierung MV in der Fassung vom 06.05.2020 hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.

gez. Stephan Porst

