

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 08.09.2020**

#### **7.1 Ansiedlung Decathlon**

Frau Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft informiert über den Sachverhalt der Ansiedlung des Unternehmens Decathlon in Rostock-Schutow. Seit mehreren Jahren laufen dazu die Abstimmungen, gutachterliche Untersuchungen und fachliche Diskussionen. Die Ansiedlung von Decathlon am Standort Schutow setzt voraus, dass über einen Bebauungsplan das erforderliche Bauplanungsrecht geschaffen wird. Die Verwaltung beabsichtigt die Teilbereiche der Ansiedlungsflächen von dem Unternehmen Decathlon zuzüglich der westlichen Ausgleichsflächen sowie die Randflächen des Wohnungsbaustandortes in Sievershagen als zusammenhängenden B-Plan weiterzuführen. Für den geänderten Geltungsbereich wird kurzfristig ein Aufstellungsbeschluss eingebracht.

Herr Bothur fragt den für das Unternehmen Decathlon stellvertretend anwesenden Ludger Niemann nach der Ernsthaftigkeit der Absicht zur Eröffnung eines Geschäftes in der Innenstadt. Frau Schröder, Frau Schulz, Herr Porst und Herr Bothur äußern sich in der weiteren Diskussion. Herr Niemann erklärt, dass es bezüglich der Eröffnung eines Stores in der Innenstadt, so wie es der Bescheid zum Zielabweichungsverfahren festschreibt, ernsthafte Verhandlungen zur Findung eines geeigneten Standortes gibt.

Herr Porst äußert sich diesbezüglich kritisch, da er Sorge auf Grund der Größe und der niedrigen Preise hat, dass Kaufkraft abgezogen wird und ein Angebotsverlust erfolgt.

Herr Niemann erklärt hinsichtlich der Bedenken, dass eine Verträglichkeit nachgewiesen ist und es darüber hinaus einzuhaltende Vorgaben gibt. Er versichert, dass es zu keiner Schädigung der Innenstadt kommen wird.

Herr Schulz befürwortet das Vorhaben des Unternehmens Decathlon, hinsichtlich der Unterstützung und Förderung des Jugendsports in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.