

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte vom 19.08.2020

#### 9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach §36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und Sanierung des Bestandes „Rostock, Wallstr. 1a

Herr Niehaus stellt kurz das geplante Bauvorhaben vor:

Insgesamt entstehen 18 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit. PKW Stellflächen sind in der Tiefgarage Rungestr. 20 mit Baulast gesichert. Es handelt sich um ein 7 geschossiges Wohn- und Geschäftshaus.

Abspraken zur endgültigen Gestaltung des Bauvorhabens erfolgt in Abstimmung mit dem Bauamt, dem Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen und dem Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft in der 23 Kalenderwoche.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und Sanierung des Bestandes“ Rostock, Wallstr. 1a, Az.: 01020-20 wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	