

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:									
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit 18 Wohneinheiten und einer Arztpraxis sowie Stellplatzanlage inkl. Fahrradunterstand und Müllplatz, Rostock, Albin-Köbis-Str. 6; Az.: 01427-20										
Geplante Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.09.2020</td> <td>Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>06.10.2020</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	16.09.2020	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Empfehlung	06.10.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
16.09.2020	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Empfehlung								
06.10.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit 18 Wohneinheiten und einer Arztpraxis sowie Stellplatzanlage inkl. Fahrradunterstand und Müllplatz, Rostock, Albin-Köbis-Str. 6; Az.: 01427-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters
und Senator für Finanzen, Verwaltung und Digitalisierung

Anlagen

1	01427-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01427-20_Lageplan	öffentlich
3	01427-20_Ansichten	öffentlich
4	01427-20_Stellplatznachweis	öffentlich
5	01427-20_Auszug Geoport	öffentlich