

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 20.08.2020  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff DIE LINKE.PARTEI

Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Klaus Rohde CDU/UFR

Matthias Blum CDU/UFR

Matthias Köhn SPD

Lidia Rein AfD (fraktionslos)

Ruth Peters Rostocker Bund

##### Verwaltung

Nicole Hartmann

Rolf Schumann

##### Keine Teilnehmergruppe

Florian Schmidt AfD (fraktionslos)

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Falko Schulz DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

Sören Grümmer BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt

#### Gäste:

**Herr Anders**

**ehem. Quartiermanager**

<b>Herr Schmidt</b>	<b>Toitenwinkel Quartiermanager Toitenwinkler</b>
<b>Frau Michels</b>	<b>Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V.</b>
<b>Frau Dr. Gimsa</b>	<b>Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V.</b>
<b>Frau Kroh</b>	<b>Selbsthilfegruppe Seelische Gesundheit</b>

#### **Sachkundige Einwohner**

<b>Herr Zießler</b>	<b>Bauausschuß</b>
<b>Burkhard Lenz</b>	<b>Bauausschuss</b>

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 "Information zum aktuellen Stand am Sternplatz und die zukünftige Ausrichtung der Quartiersentwicklung in der Gemengelage öffentlicher Raum und aktueller zukünftiger Gewerbeleerstand"
- 6 Budget der Ortsbeiräte
  - 6.1 Antrag aus dem Budget für die Arbeit der Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V.
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE, Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20
- 8 Berichte der Ausschüsse

**2020/BV/1199**  
ungeändert beschlossen

- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 05.08.2020 im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger am 12.08.2020 und in der Tagespresse (sowie im Internet unter [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd).) **funktioniert aktuell nicht**

Der Ortsbeirat ist mit 8 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

---

#### 2 **Änderung der Tagesordnung**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Somit ist die Tagesordnung genehmigt

---

#### 3 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2020**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vom 18.06.2020 vor. Somit ist die Niederschrift vom 18.06.2020 genehmigt.

---

#### 4 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Keine

---

## 5 Aktuelles

---

### 5.1 "Information zum aktuellen Stand am Sternplatz und die zukünftige Ausrichtung der Quartiersentwicklung in der Gemengelage öffentlicher Raum und aktueller zukünftiger Gewerbeleerstand"

Es gab keine Information.

---

## 6 Budget der Ortsbeiräte

**Frau Hartmann** verliest einen Antrag der „Alten Schmiede Toitenwinkel e.V.“ auf Zuwendung von 1408,80 Euro für einen Weihnachtsbaum in Toitenwinkel.

**Herr Anders** erläutert kurz das Vorhaben.

**Frau Knitter**, wenn es keine Fragen gibt bittet sie um Abstimmung.

**Abstimmung:** 6 Ja stimmen; 1 Nein Stimme und 1 Enthaltung

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Toitenwinkel stimmt dem Antrag zu.

**Frau Hartmann** verliest einen Antrag vom Stadtteil- und Begegnungszentrum Toitenwinkel (Twinkelhus) auf Zuwendung von 2040,- Euro für Hüpfburgen und Trampolin zum Mühlenwochenende.

**Frau Knitter**, wenn es keine Fragen gibt bittet sie um Abstimmung.

**Abstimmung:** Ja, einstimmig

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Toitenwinkel stimmt dem Antrag zu.

---

### 6.1 Antrag aus dem Budget für die Arbeit der Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V.

**Frau Michels** stellt die Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V. vor:

- Frau Dr. Gimsa ist Schriftführerin der Katzenschutzgruppe
- die Katzenschutzgruppe wurde 2012 gegründet
- es sind 8 Mitglieder und ca. 25 Förderer
- in Toitenwinkel gibt es 2 Futterstellen ( Albert-Schweitzer-Str. und Hafenbahnweg)

Die Katzenschutzgruppe würde gern 500,- Euro für Futter und 2 Katzenhäuser aus dem Budget des Ortsbeirates beantragen.

**Frau Knitter**, wenn es keine Fragen gibt bittet sie um Abstimmung.

**Abstimmung:** 7 Ja stimmen; 1 Nein Stimme

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Toitenwinkel stimmt dem Antrag zu.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben 2020/BV/1199 (Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE, Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20

**Herr Dr. Blum**, erläutert kurz die Beschlussvorlage. Der Bauausschuss schlägt dem Ortsbeirat eine Empfehlung vor.

**Frau Knitter**, wenn es keine Fragen gibt bittet sie um Abstimmung.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt einer Empfehlung der Beschlussvorlage **2020/BV/1199** zu.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Mehrfamilienhauses WG 3 (2.BA) 18 WE, Errichtung 13 Stellplätze, Rostock, Neudierkower Weg 4; Az.: 00891-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

## 8 Berichte der Ausschüsse

---

### 8.1 Kultusausschuss

Der Kultusausschuss hat nicht getagt.

**Frau Hartmann** informiert :

- das Ortsamt hat eine E-Mail von Herrn Grümmer erhalten in der er über seine Mandatsniederlegung als Kultusausschussvorsitzender informiert

- (diese wird an den Kultusausschuss weitergeleitet um über eine Nachbesetzung zu beraten)
- die Ausschüsse der Ortsbeiräte müssen sich selbst um einen Sitzungsort bemühen, solange die Verwaltung an einer zentralen Verlegung der Tagungsorte für die Sitzungen der Ortsbeiräte und den damit verbundenen Hygienemaßnahmen durch COVID/19 festhält; es besteht jedoch die Möglichkeit ab 18.00 Uhr den Sitzungsraum der Ortsbeiratssitzung zu nutzen

**Herr Schmidt**, bietet den Ausschüssen das Stadtteilbüro zur Ausschusssitzung an.

---

## 8.2 Bauausschuss

### **Herr Dr. Blum:**

- es gab eine Beschwerde über den unbenutzten Platz an der Kreuzung Bertha-von Suttner-Ring/Baumschulenweg/Graf-Stauffenberg-Str.; Anwohner benutzen diesen immer häufiger als Parkplatz (teilweise sogar Sattelschlepper und LKW); der Bauausschuss hat die Fläche besichtig, dort wurde keine Beschilderung gefunden, man sollte sich für die Zukunft Gedanken zur Nutzung der Freifläche machen
- Teich am Hundeplatz: zu überlegen wäre, ob dieses Gewässer zur Erholung nutzbar gemacht werden könnte
- Verlegung Recyclinghof in die Petersdorfer Straße: an welcher Stelle genau wird der Recyclinghof platziert werden? (Ortsamt hält Nachfrage)

### **Frau Knitter:**

- vielleicht wäre für die Zukunft ein Wochenmarkt möglich

### **Frau Hartmann:**

- das Amt für Mobilität beschäftigt sich auch mit dieser Fläche; Information kann ca. in der 35 Kalenderwoche vom Ortsamt abgefragt werden

### **Herr Dr. Blum:**

- in der Ilja-Ehrenburg-Straße sind schon 3 Wohnblöcke fast fertig; die Fläche wo der 4 Wohnblock gebaut werden soll ist abgesteckt (Wohnblock oder Parkplatz?)  
(Das Ortsamt sollte sich beim Bauamt kundig machen.)
- in der Toitenwinkeler Allee liegt Müll und Grünschnitt, dieser sollte entsorgt werden
- im Hainbuchenring wurde Müll abgelagert

---

## 9 Bericht des Quartiermanagers

### **Herr Schmidt:**

- stellt sich als neuer Stadtteilmanager vor und übernimmt die Aufgaben von Herrn Anders
- am 1. September Wochenende wird das Mühlenwochenende stattfinden
- das Herbstleuchten muss leider dieses Jahr ausfallen

---

## 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

### **Frau Knitter:**

- schlägt vor, Kontakt mit der Großmarkt GmbH aufzunehmen um vielleicht einen Wochenmarkt bzw. ein paar Stände am Toitenwinkler-Einkaufszentrum einzurichten bzw. aufzustellen (bei Rückmeldung wird der Ortsbeirat informiert)
- berichtet über die Veranstaltung zur Wettbewerbsausschreibung zur BUGA

### **Frau Hartmann** informiert:

- über die Bauanlaufberatung „Aufwertung Spielanlage Friedensforum“
- über die Einladung zu den Freiluft-Workshops am 21.08.2020 (ist jedes OBR-Mitglied per Mail zugestellt worden)
- die Baustellenübersicht (per Mail an die OBR-Mitglieder)
- der Abschlussbericht zum Straßenwinterdienst 2019/2020 liegt im Ortsamt vor
- über eine Baugenehmigung für eine Stadthausvilla mit Garage im Bruchweg
- das Protokoll des Planungs- und Gestaltungsbeirat liegt im Ortsamt vor.

---

## 11 Verschiedenes

**Herr Rohde** informiert, dass er als Seniorenbeiratsmitglied bestätigt wurde.

**Frau Rein** informiert, dass die Radwege an der Warnow im schlechten Zustand sind.

**Frau Hartmann** informiert, dass Herr Horn (BUGA) dem Ortsbeirat die Leitlinien für die BUGA vor Beschlussfassung der Bürgerschaft im Oktober vorstellen möchte.

Nachtrag:

Ein Termin außerhalb der Ortsbeiratssitzung wird zeitnah bekannt gegeben

---

## 12 Schließen der Sitzung

**Frau Knitter** schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.