

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 06.08.2020  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.PARTEI

##### reguläre Mitglieder

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Stefan Posselt       | SPD                   |
| Martin Karsten       | CDU/UFR               |
| Diana Maria Handy    | CDU/UFR               |
| Ulrike Jahnel        | CDU/UFR               |
| Johannes Kalbe       | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
| Marie-Luise Raasch   | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
| Marko Diekmann       | SPD                   |
| Thomas Koch          | AfD (fraktionslos)    |
| Dr. Sybille Bachmann | Rostocker Bund        |

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

|                       |                  |              |
|-----------------------|------------------|--------------|
| Alexandra Luise Heine | DIE LINKE.PARTEI | entschuldigt |
|-----------------------|------------------|--------------|

#### Gäste:

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| - Ramona Nerger    | - Ortsamt Mitte                   |
| - Ramona Scheffler | - Ortsamt Mitte                   |
| - Lisa Reipa       | - Ortsamt Mitte                   |
| - Rainer Tredup    | - Seniorenbeirat Südstadt/Biestow |

### Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Anträge zum Budget der Ortsbeiräte
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19 **2020/BV/1115**  
ungeändert beschlossen
- 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 16 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 10a; Az.: 03601-19 **2020/BV/1116**  
ungeändert beschlossen
- 8 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 10 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

---

## 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Diekmann beantragt die Änderung der Tagesordnung in Bezug auf die Reihenfolge. Er schlägt vor, den TOP 7 (Anträge zum Budget) vorzuziehen und nach TOP 5 (Protokollkontrolle) einzuordnen.

|               |   |
|---------------|---|
| Dafür:        | 9 |
| Dagegen:      | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

Bestätigung der geänderten Tagesordnung:

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

---

## 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2020

Da keine Einwände zur Niederschrift eingegangen sind, wird diese in der vorliegenden Fassung vom 04.06.2020 bestätigt.

---

## 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Eine Einwohnerin erfragt den aktuellen Kenntnis- und Sachstand für die Fläche am „Groten Pohl“ und zu welchem Zeitpunkt die Bürgerbeteiligung stattfindet.

- Auswahl des zuständigen Büros noch nicht getroffen
- eingereichte Beiträge waren nicht ausreichend sollten über den Sommer überarbeitet werden, z. Z. rein formelles Verfahren
- Bürgerbeteiligung im Juryverfahren

Der OBR wird umfänglich informiert und wird diese Informationen immer weitergeben, Informationsveranstaltungen/Bürgerbeteiligungen wird es im Verfahren geben, wann diese stattfinden ist aber noch nicht bekannt.

---

## 5 Protokollkontrolle

Frau Schröder informiert, dass nachdem Hinweis der schlechten Parksituation in der Lomonossowstraße eine Kontrolle stattgefunden hat. Hierbei wurden zahlreiche Ordnungswidrigkeiten im ruhenden und fließenden Verkehr festgestellt und geahndet. Dabei wurde deutlich, dass die Verstöße überwiegend von Ortsansässigen begangen wurden.

## 6 Anträge zum Budget der Ortsbeiräte

Die Vorsitzende teilt mit, dass dem Ortsbeirat Anträge zur Abstimmung vorliegen. Davon wurden vorab 3 Anträge schriftlich eingereicht und ein weiterer mündlich durch den Seniorenbeirat eingereicht. Dem Ortsbeirat stehen noch ca. 6.700€ zur Verfügung.

### 1. **Mach deinen Kopf fit!**

- Verbesserung kognitiver Fähigkeiten - Rostocker FC e.V. - ca. 2.974,94€

#### **Abstimmung:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

#### **Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

### 2. **Spiel, Sport und Aggressionsabbau – öffentliches Angebot zur Freizeitgestaltung für Jung und Alt in der Südstadt und Biestow**

- Anschaffung weiterer Geräte für das SBZ Südstadt/Biestow - ca. 820,00€

#### **Abstimmung:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

#### **Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

### 3. **Klönschnackbank**

Als Mitglied des Ortsbeirates erklärt sich Herr Diekmann befangen, da er als Vereinsvorsitzender der Kleingartenanlage selbst Antragssteller ist.

Auf Grund der Befangenheit nimmt Herr Diekmann nicht an der Abstimmung teil, somit stimmen nur 9 Mitglieder ab.

- Schaffung einer Sitzmöglichkeit für Spaziergänger im öffentlich zugänglichen Bereich der Gartenanlage - KGV „An´n schewen Barg“ e.V. - ca. 400,00€

#### **Abstimmung:**

|               |   |
|---------------|---|
| Dafür:        | 9 |
| Dagegen:      | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

#### **Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

### 4. **Öffentlichkeitsarbeit – Seniorenbeirat**

Herr Tredup, Mitglied des Seniorenbeirates stellt einen Antrag zum Budget vorab mündlich. Benötigt werden ca. 150,00€ für die Erstellung von Flyern und Plakaten. Diese sollen der Öffentlichkeitsarbeit in den Stadtteilen Südstadt/ Biestow dienen, um Erreichbarkeit und Wahrnehmung des Seniorenbeirates zu fördern und zu stärken.

**Abstimmung:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

**Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

Der erforderliche Antrag, sowie notwendige Unterlagen werden vom Seniorenbeirat eingereicht. Frau Schröder kann bei Notwendigkeit Hilfestellung im Antragsverfahren leisten. Frau Nerger weist daraufhin, dass für die Plakate eine Sondernutzung zu beantragen ist, welche mit Verwaltungskosten verbunden ist.

**Frau Schröder verweist eindringlich darauf, dass eine Bearbeitung erst erfolgt, wenn ein vollständig ausgefüllter Antrag vorliegt und ermahnt, dass bis zur Erteilung des eventuellen Zuwendungsbescheides keine Geldausgabe erfolgen darf.**

**7 Beschlussvorlagen**

**7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19**

2020/BV/1115

- ausführliche Vorstellung beider Bauanträge auf vorherigen Sitzungen
- Bau- und Planungsausschuss der Bürgerschaft hat bereits zugestimmt
- OBR lobt einheitliche Gestaltung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen“ Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

**Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Wohngebäude mit 16 Stellplätzen“ Rostock, Ziolkowskistr. 10a; Az.: 03601-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

|               |    |
|---------------|----|
| Dafür:        | 10 |
| Dagegen:      | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

**Abstimmungsergebnis:**

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

---

**8 Informationen der Ortsamtsleiterin**

Frau Scheffler informiert:

1. Errichtung einer Haltestelle in der Semmelweisstraße
  - Gebiet durch Bushaltestelle „Tychsenstraße“ (ca. 300m) und Straßenbahnhaltestelle „Lomonossowstraße“ (ca. 450m) an ÖPNV erschlossen
  - festgelegte Standards werden eingehalten und zusätzliche Haltestelle nicht erforderlich
  - Verschiebung der Haltestelle in Richtung Westen kommt nicht in Betracht, da diese gerade mobilitätsgerecht ausgebaut wird
2. Fußgängerüberweg auf Höhe Kita „Rappelkiste“
  - auf Grund örtlicher Gegebenheiten nicht möglich, Voraussetzung u. a. ein weiterführender Fuß- oder Gehweg auf beiden Fahrbahnseiten
  - Brahestraße ist Bestandteil der Tempo 30-Zone, in welchen das Queren der Straße für Fußgänger überall erlaubt ist
  - daher in Regel keine Kombination, im Bereich Verkehrsplanung liegt Prüfauftrag zur Verbesserung der Verkehrssicherheit vor
  - Vorstellung des Prüfergebnisses im Ortsbeirat
3. Beginn 2. Bauabschnitt Kringelgrabenpark - Sanierung/Neubau der Wegeflächen
  - Wiederherstellung Oberflächenbefestigung mit wassergebundener Deckschicht
  - Anpassung des Wegeverlaufes zugunsten besserer Begehbarkeit
  - Einfassung mit Rasenborden und Unterpflasterung (Betonstein)
  - Rückbau des Hochbeetes und Verringerung Bank/Abfall auf einen Standort
  - Ausführung durch „Grünanlagen-Bau-GmbH-Nord“ ab 13.07.2020 bis voraussichtlich 31.10.2020 (in Bauzeit eventuell Einschränkung bei Begehbarkeit)
4. Formelle Anforderung bei Anträgen an die Bürgerschaft

- zwingende Eintragung „Finanzielle Auswirkungen“ bei Anträgen und Änderungsanträgen
- liegt finanzielle Auswirkung nicht vor  Eintragung „keine“

---

## 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Schröder informiert:

- **FahrradForum** - 26.08. 2020, Haus des Bauens und Umwelt, Holbeinplatz 14, BR 31
- Hinweise/Vorschläge vorab an Frau Schröder

---

## 10 Berichte der Ausschüsse

Beide Ausschüsse bitten das Ortsamt um Mitteilung welche Räumlichkeit für die kommenden Ausschusssitzungen genutzt werden können.

**Der Ortsbeirat einigt sich darauf, dass für die Ausschusssitzungen ein kurzes Protokoll gefertigt wird, welches an die Niederschrift des Ortsbeirates angefügt wird.**

Das Protokoll des Ausschusses für Jugend, Soziales und Kultur ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

---

## 11 Verschiedenes

Frau Janel stellt die Anfrage, ob eine Sanierung der Fußgängerbrücke (Stadthalle – Kleingartenanlage) geplant wird. Frau Schröder erklärt, dass hierüber keine Kenntnis besteht, aber möglicherweise in die Maßnahme „Groter Pohl“ eingebunden wird. Der Ortsbeirat bittet um Nachfrage.

Zwischen den Ortsbeiratsmitgliedern entsteht eine Diskussion um die derzeitige Nutzung der Freiwiese. Nach Beschluss gilt diese als Naturschutzgebiet, wird aber für das Ausführen von Hunden genutzt. Der Ortsbeirat bittet um Klärung über mögliche Vorhaben/Nutzung der Fläche und Vorstellung auf der kommenden Sitzung.

---

## 12 Schließen der Sitzung

Frau Schröder beendet um 20:15 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates.

---

Vorsitz  
Kristin Schröder

Schriftführer  
Lisa Reipa