

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 11.06.2020**

#### **7.1 Informationen des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft**

Herr Müller stellt die aktuellen Themen des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft mit einer PowerPoint-Präsentation vor (Anhang). Er informiert kurz zu folgenden Themen:

- Bevölkerungsprognose und Wohnraumbedarfsprognose im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans,
- Ideenwerkstatt Osthafen-Petridamm-Warnowquartier,
- Bebauungsplan "Wohn- und Sondergebiet am Südring",
- Bebauungsplan „Studieren und Wohnen beim Pulverturm“,
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Decathlon“,
- Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde und
- Mittelmole.

Herr Porst erkundigt sich nach dem Stand des Bebauungsplans in der Nobelstraße, der Petition in Biestow sowie nach dem Einzelhandelsstandort in Diedrichshagen. Herr Müller antwortet, dass in der Nobelstraße ein Verkauf der Flächen stattgefunden hat und das Verfahren wieder aufgenommen wird. Zur Petition informiert er in der kommenden Sitzung und stellt eine Variante vor. Bezüglich des Einzelhandels in Diedrichshagen gibt es mehrere mögliche Standorte. Zur Standortfindung soll eine Matrix zur Entscheidung durch die Bürgerschaft erstellt werden.