

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des BUGA-Ausschusses vom 19.08.2020

6.2 Aktueller Sachstand Entwicklungskonzept Fährberg

Es erfolgt die Vorstellung des aktuellen Entwicklungskonzeptes Fährberg durch Herrn Claus.

(Die Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage bei.)

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren die Angelegenheit. Nachfragen der Mitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet. Der Funktionsplan sowie das Warnowuferkonzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock werden in den gemeinsamen Austauschordner eingestellt.



BUGA 2025 Rostock

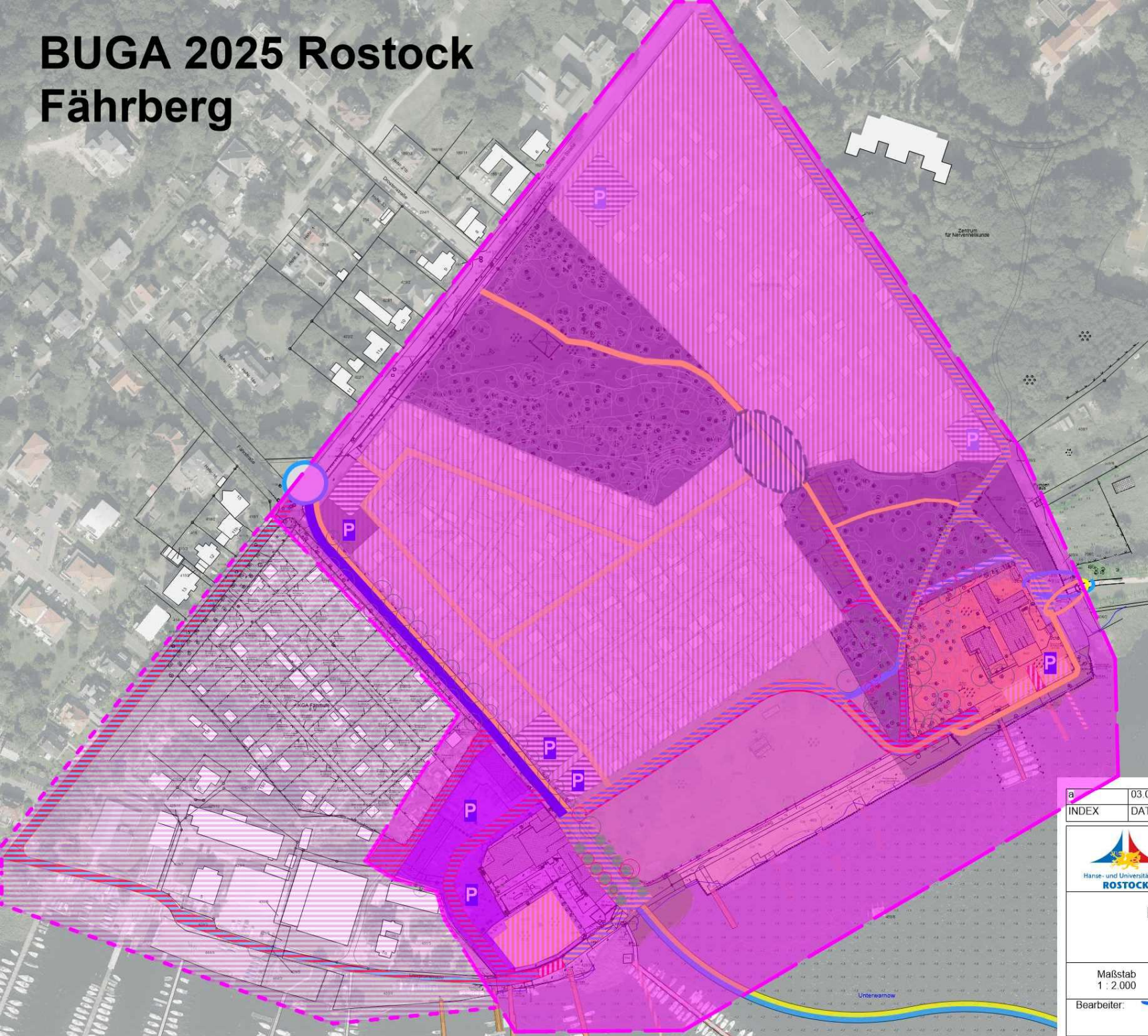
Teilbereich 03: Fährberg

Entwicklungskonzept

BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 2.000

-  Bearbeitungsgrenze
Realisierungsteil
-  Bearbeitungsgrenze
Ideenteil




a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG



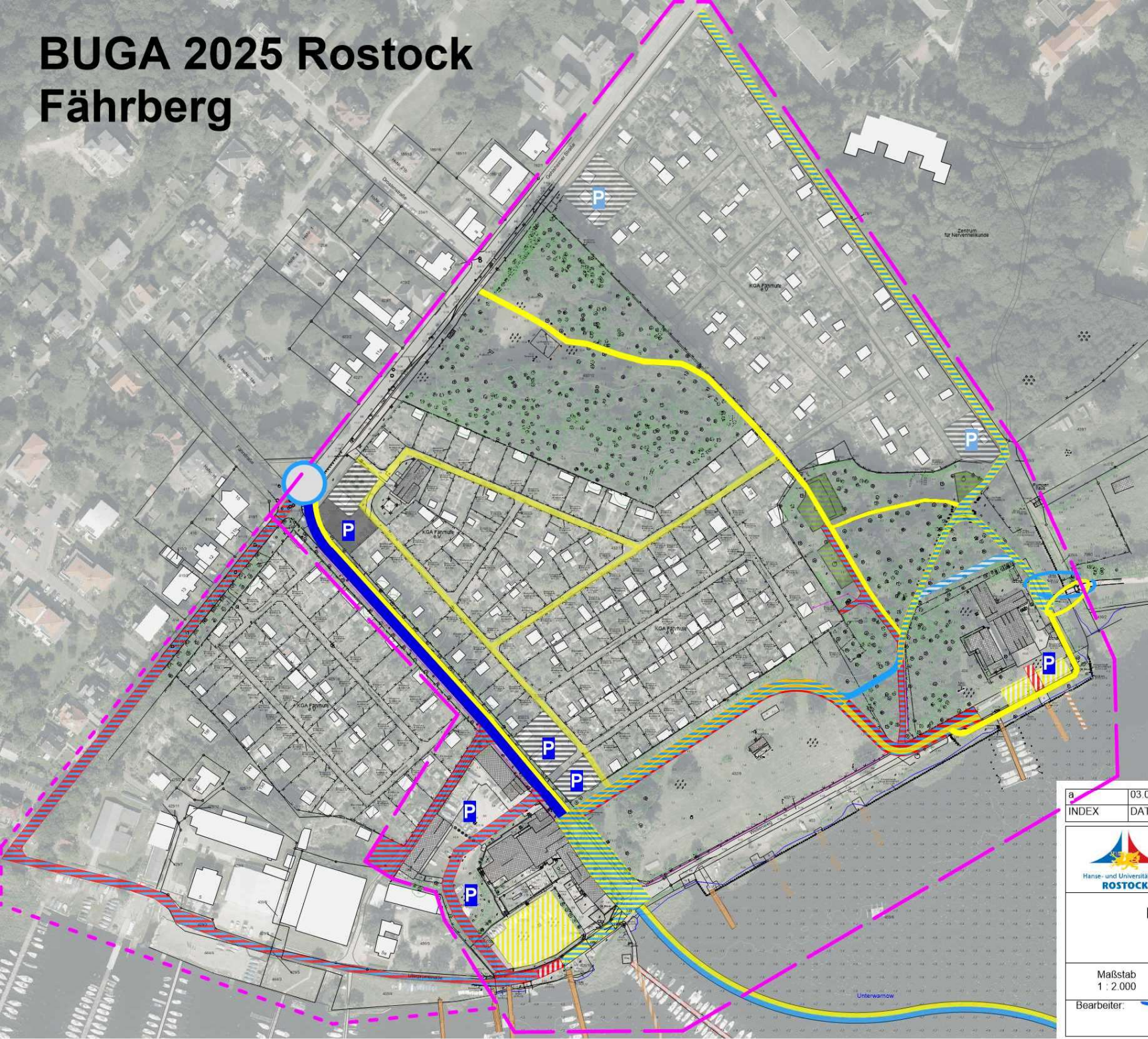
HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept

Maßstab 1 : 2.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 20 a	Zeichner: FC
Bearbeiter:			geprüft: Aktenmappe - 3 von 17

BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 2.000



Verkehr


-  Fahrradstraße
-  Radweg
-  Fußweg
-  Mischverkehr
Fußgänger / Radfahrer
-  Mischverkehr
Fußgänger / Radfahrer / PKW
-  PKW-Stellplätze vorh.
-  PKW-Stellplätze gepl.
-  PKW-Stellplätze - entf.
-  Winterliegeplätze
-  Aufstellflächen Autokran

-  Bearbeitungsgrenze
Realisierungstil
-  Bearbeitungsgrenze
Ideenteil

a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG


HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
 Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - Verkehr

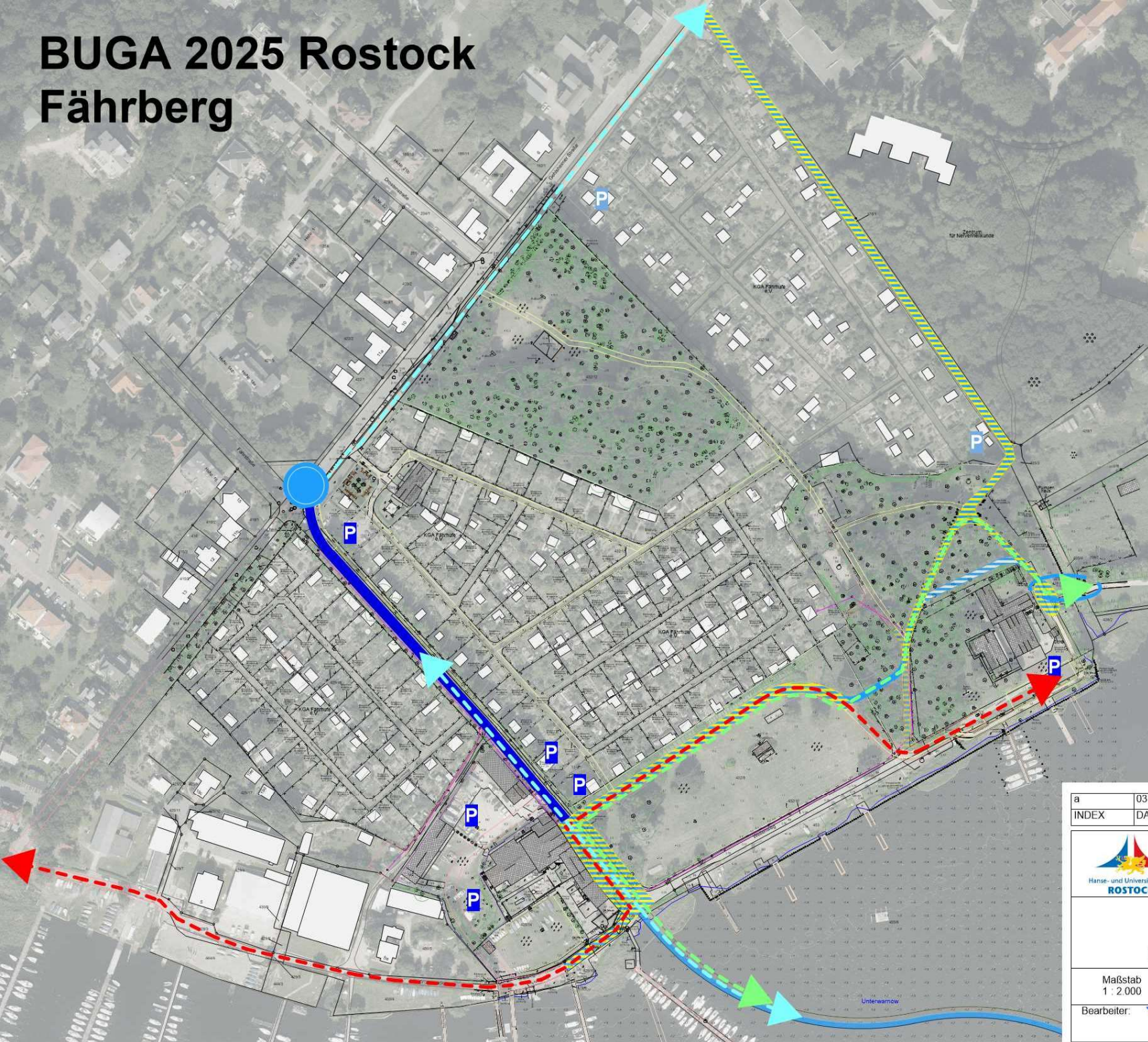
Maßstab 1 : 2.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 03 a	Zeichner: FC
Bearbeiter:			geprüft: Aktenmappe - 4 von 17

BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 2.000

Radverkehr

-  Fahrradstraße
-  Radweg
-  Mischverkehr
Fußgänger / Radfahrer
-  Warnow-Rundweg
-  Uferweg
-  Fernradweg Berlin-Kopenhg.




a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG



HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - Radverkehr

Maßstab 1 : 2.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 03.1 a	Zeichner: FC
Bearbeiter:			geprüft: Aktenmappe - 5 von 17

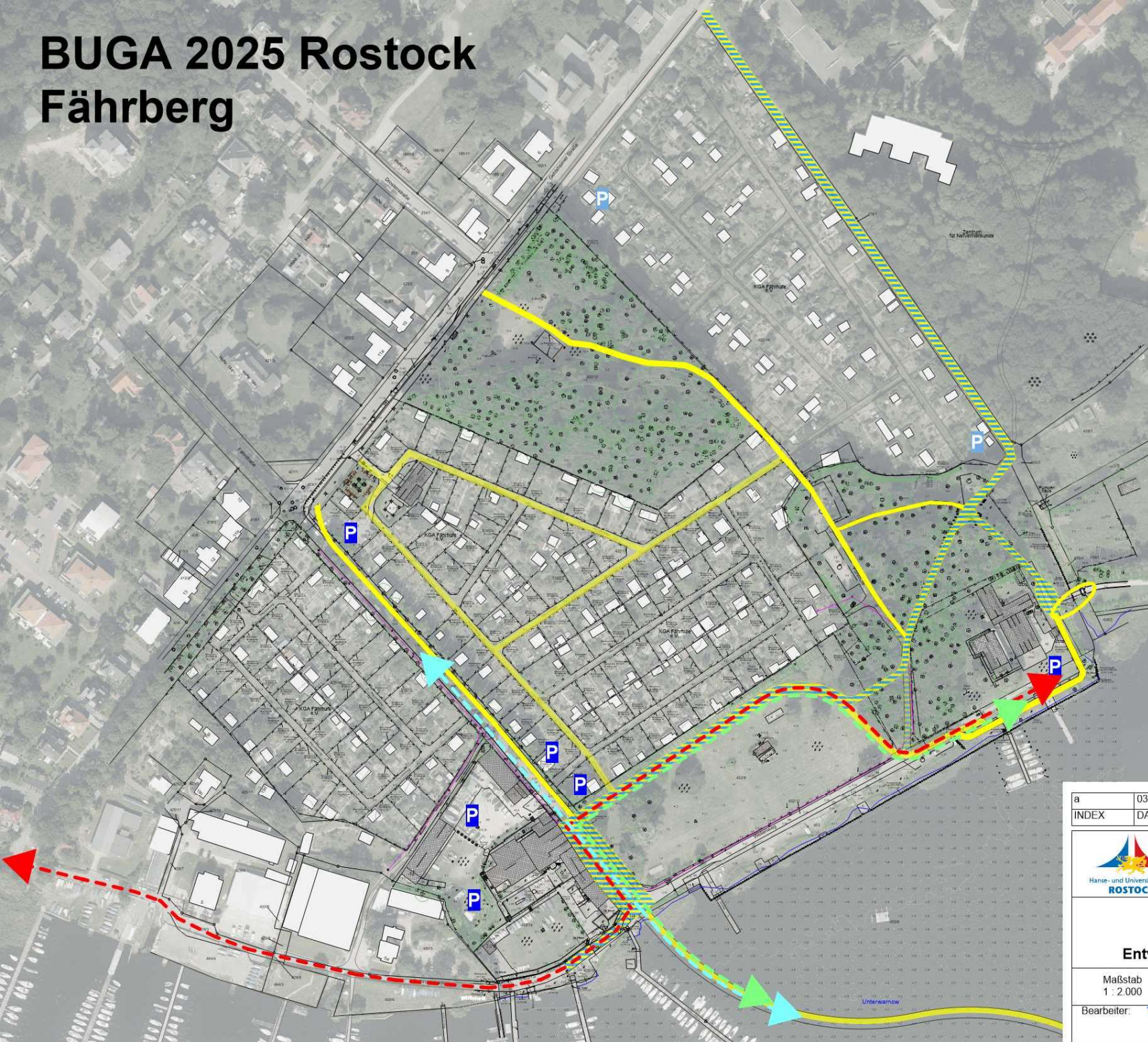
BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 2.000

Fußgängerverkehr

-  Fußweg
-  Mischverkehr
Fußgänger / Radfahrer

-  Warnow-Rundweg
-  Uferweg
-  Gehlsdorf - Stadtzentrum




a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG



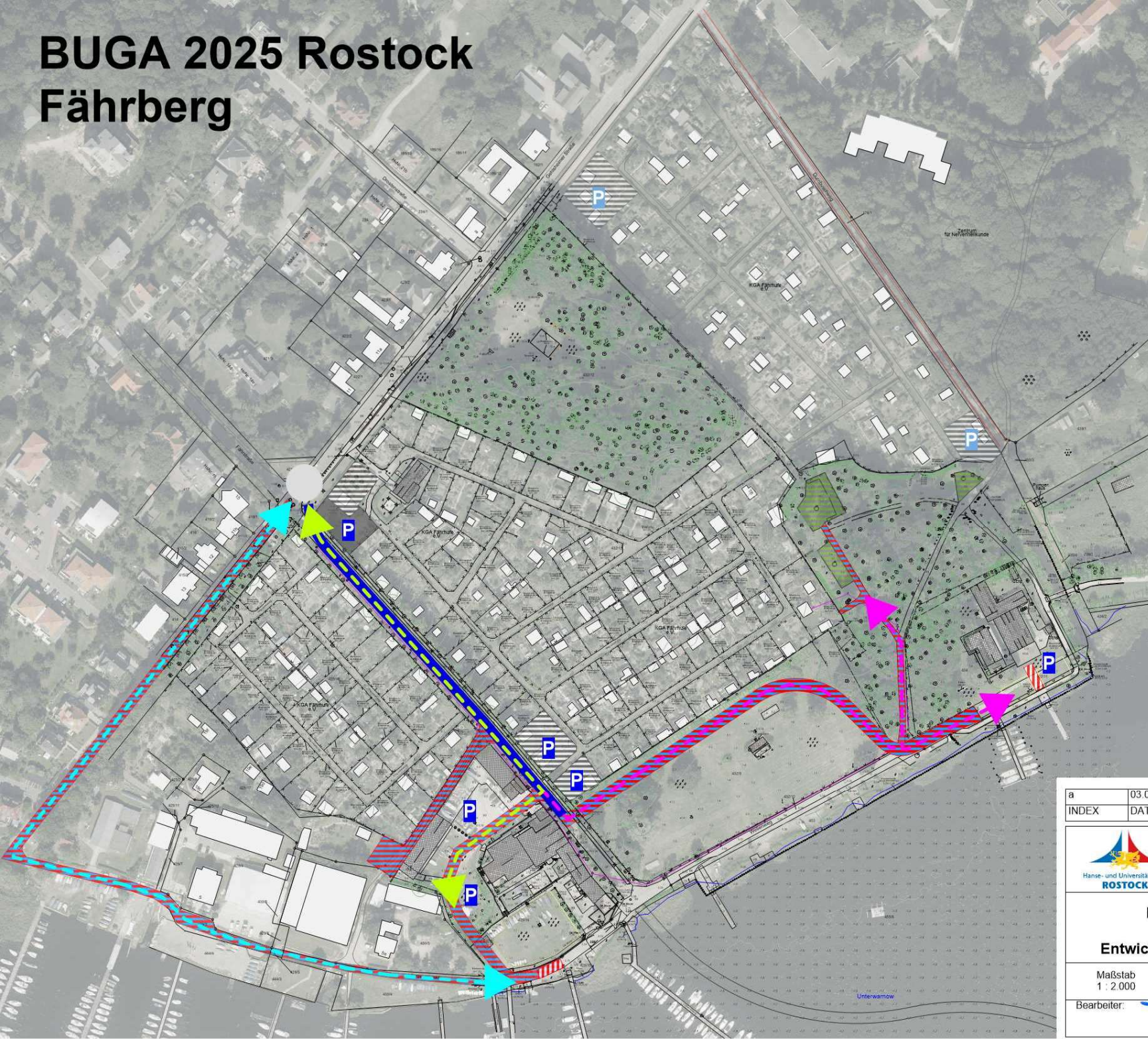
HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - Fußgängerverkehr

Maßstab 1 : 2.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 03.2 a	Zeichner: FC
Bearbeiter:			geprüft: Aktenmappe - 6 von 17

BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 2.000



PKW-Verkehr (Anlieger)

-  Fahrradstraße
-  Mischverkehr
Fußgänger / Radfahrer / PKW
-  PKW-Stellplätze vorh.
-  PKW-Stellplätze gepl.
-  PKW-Stellplätze - entf.
-  Aufstellflächen Autokran


-  Erschließung
Seglervereine / Bootsstege
-  Erschließung
Altes Fährhaus / Zufahrt Autokran
-  Erschließung
RRC / Dauerwohner (/KGA Ostteil)

a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG



HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
Fachbereich BUGA


**Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - PKW-Verkehr (Anlieger)**

Maßstab 1 : 2.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 03.3 a	Zeichner: FC
Bearbeiter:			geprüft: Aktenmappe - 7 von 17

BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 1.000

 **Bearbeitungsgrenze**
Realisierungsteil

 **Bearbeitungsgrenze**
Ideenteil

- 1** **Gestaltung Vorfläche Warnowbrücke**
Ort des Ankommens der Brücke - Platzgestaltung
Schaffung Aufenthaltsqualität / Verkehrsführung /
Entschleunigung, Wiederherstellung/Ergänzung Allee
- 2** **Umfeld "Altes Fährhaus"**
denkmalgerechte Freianlagengestaltung + Erneuerung Anbau
Geländeniveau an neue Höhensituation anpassen
Erschließung/Stellplätze / Anbindung Uferpromenade
- 3** **Spiel- und Liegewiese**
Spiel- und Sportangebote, evtl. Funktionsgebäude (Verleih,
Gastronomie, Sanitärnl.), Nutzung für Veranstaltungen und
als Sattelplatz
- 4** **gestalteter Uferbereich**
Angebot für Spiel und Sport am und auf dem Wasser
Verankerungspunkte für temporäre Regattastege,
Anordnung öffentliche Steganlage
- 5** **naturnaher Uferbereiche**
Erneuerung und Ergänzung der Steganlagen, Einordnung
Uferweg/Promenade (Warnow-Rundweg) im Bereich
Ruderclub, Erhalt Schilzonen,
- 6** **Ruderclub**
Freianlagengestaltung / Winterlager + Mobilkran
Stege: Liegeplätze + Ruderstege
- 7** **Querung/Brücke Hechtgraben**
Brückengestaltung Teil des WB Stadtpark
Vorgabe Anbindungspunkte/Verlauf Fuß-/Radweg
- 8** **Kleingartenanlage "Fährhufe"**
Ort der Kleingärten, Refugium in der Stadt
öffentliche Wegebeziehungen, öffentliche Orte
BUGA: Muster-/Themengärten, Ausstellung
- 9** **öffentliche Grünanlage und Wäldchen**
attraktive Waldbereiche, großzügige Wegeverbindungen
öffentlicher Wohngebiet-Spielplatz
BUGA: Themengärten "verborgene Orte"
- 10** **IDEENTEIL: Uferpromenade / Gehlsheimer Straße**
Erschließung der Wassersportvereine
Gestaltung Uferpromenade

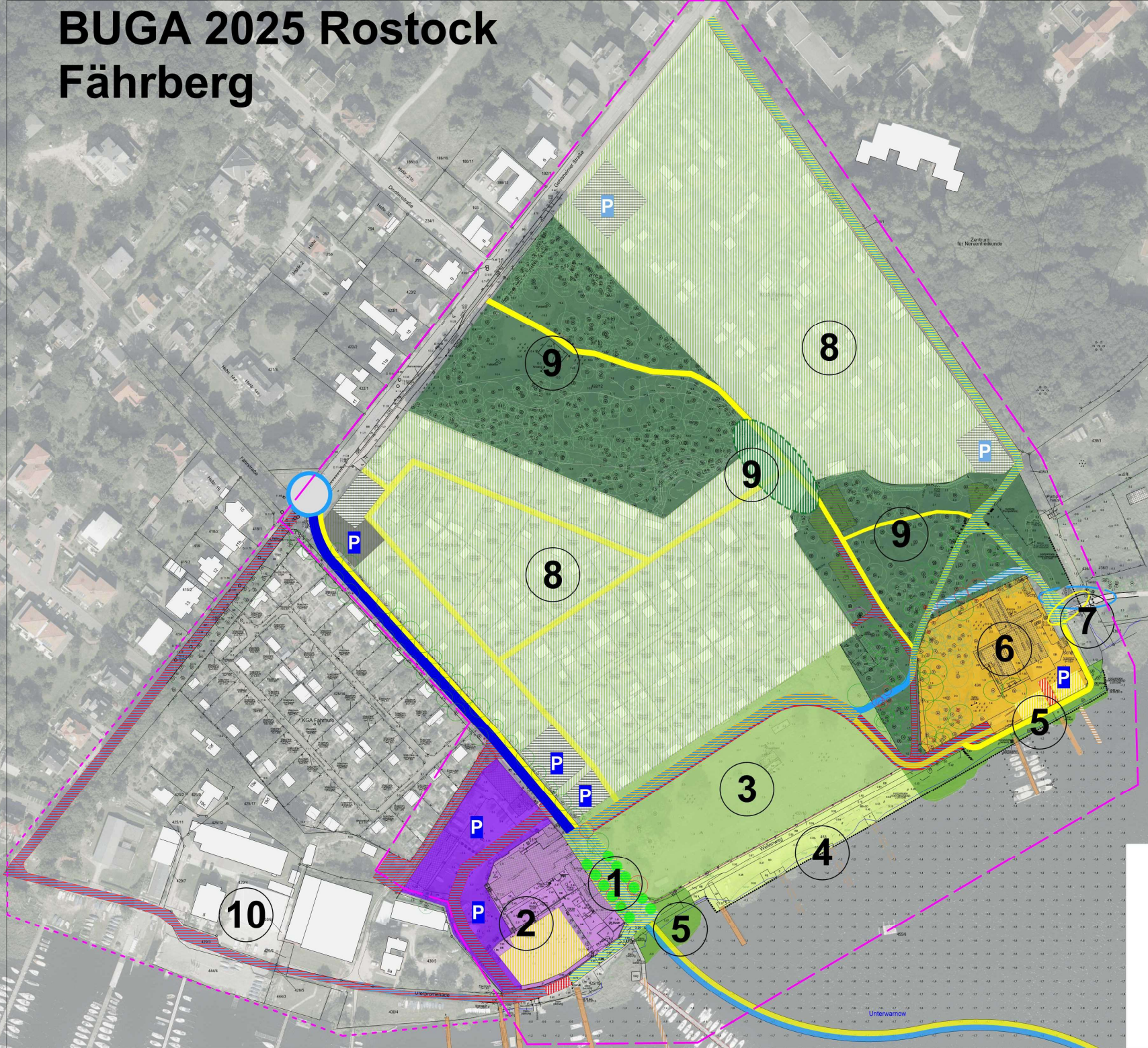
a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

 **HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK**
Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - Maßnahmen

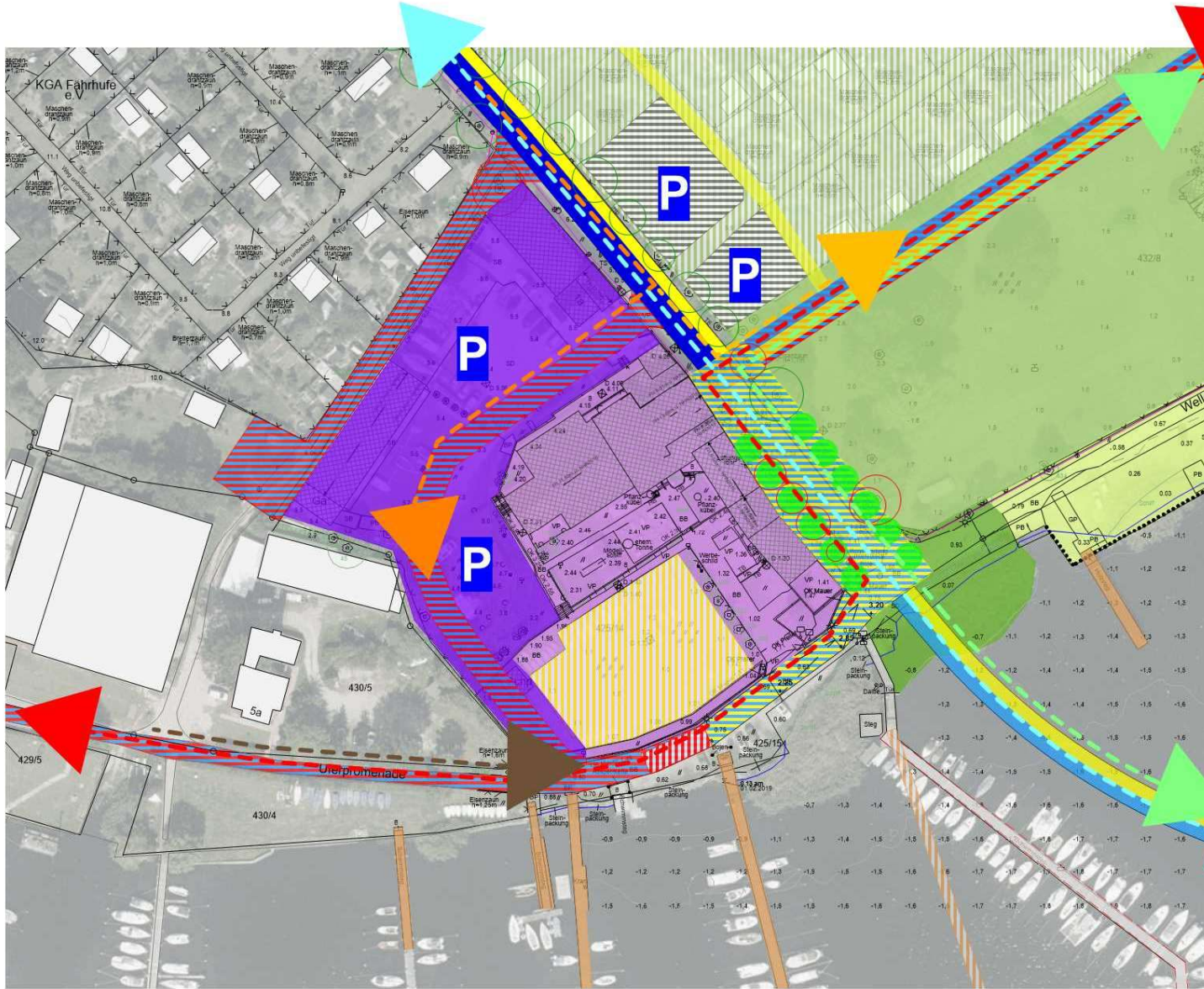
Maßstab 1 : 1.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 01 a	Zeichner: FC
Bearbeiter:	geprüft:		

Aktenmappe - 8 von 17



BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 1.000



- Verkehr**
- Fahrradstraße
 - Radweg
 - Fußweg
 - Mischverkehr Fußgänger / Radfahrer
 - Mischverkehr Fußgänger / Radfahrer / PKW
 - PKW-Stellplätze vorh.
 - PKW-Stellplätze gepl.
 - PKW-Stellplätze - entf.
 - Winterliegeplätze
 - Aufstellflächen Autokran

- Nutzungen**
- Kleingartenanlage
 - Wald/Park (Spielplatz)
 - Sattelplatz
 - naturnahe Uferzone
 - Badeufer
 - Freianlagen Ruderclub
 - Freianlagen Segelclub
 - Freianlagen "Altes Fährhaus"
 - Bootsstege - vorh. / neu / versetzt
 - Bootsstege - temporär (Sattelpl.)

Fuß-/Radverkehr

- Warnow-Rundweg
- Uferweg
- Gehlsdorf - Innenstadt Fernradweg Berlin-Kopenhg.

PKW-Verkehr (Anlieger)

- Erschließung Seglervereine / Bootsstege
- Erschließung Altes Fährhaus / Zufahrt Autokran
- Erschließung RRC / Dauerwohner (/ KGA Ostteil)

a	03.08.20	MIV-Erschließung Durnbuschweg entfällt
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG



HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - Bereich Altes Fährhaus

Maßstab 1 : 1.000	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 04.1 a	Zeichner: FC
Bearbeiter: 		geprüft: 	

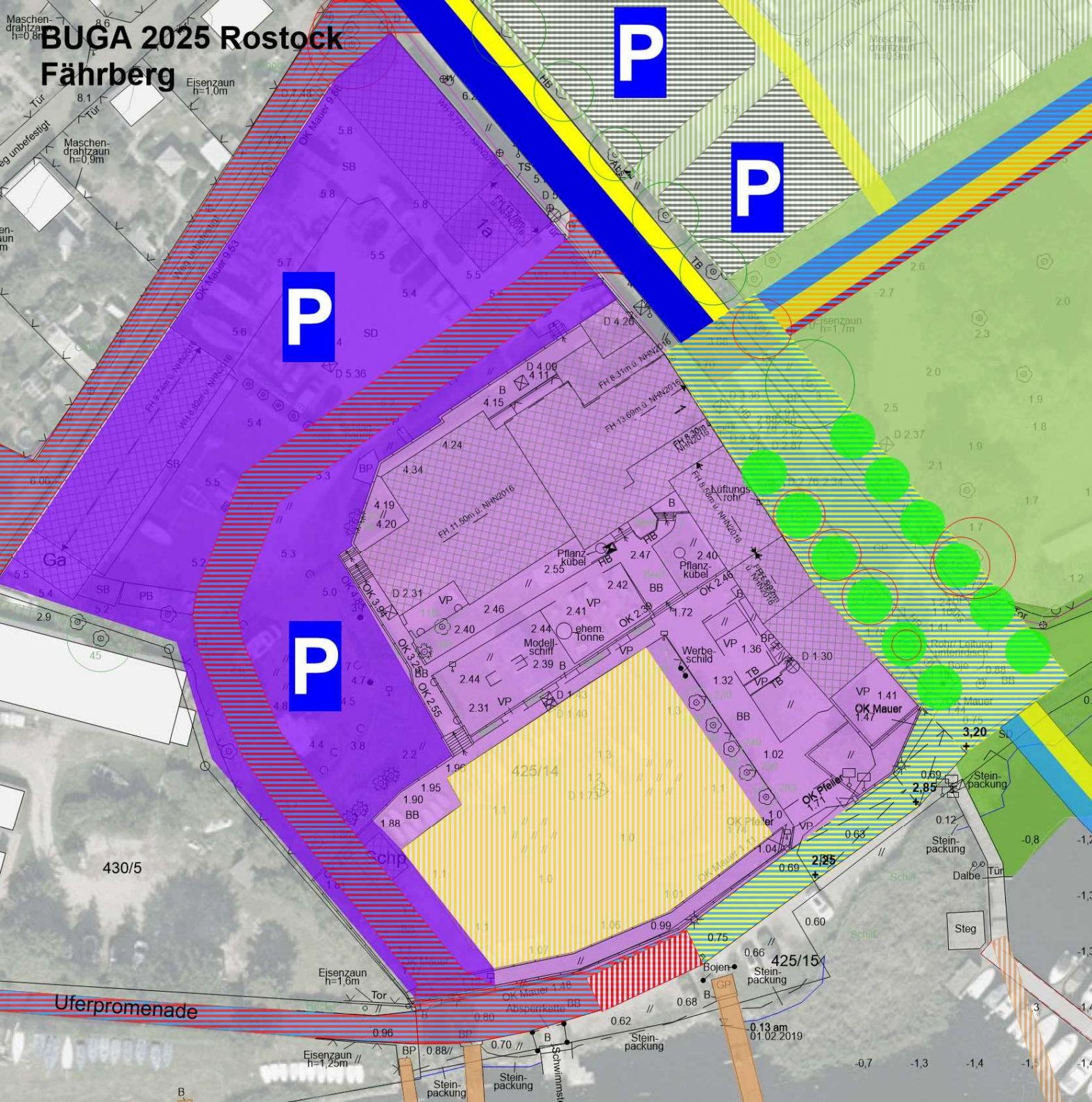




Gabeldorf - Am Bühnhaus

BUGA 2025 Rostock Fährberg

M 1 : 500




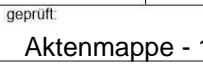
- Verkehr**
- Fahrradstraße
 - Radweg
 - Fußweg
 - Mischverkehr Fußgänger / Radfahrer
 - Mischverkehr Fußgänger / Radfahrer / PKW
 - PKW-Stellplätze vorh.
 - PKW-Stellplätze gepl.
 - PKW-Stellplätze - entf.
 - Winterliegeplätze
 - Aufstellflächen Autokran

- Nutzungen**
- Kleingartenanlage
 - Wald/Park (Spielplatz)
 - Sattelplatz
 - naturnahe Uferzone
 - Badeufer
 - Freianlagen Ruderclub
 - Freianlagen Segelclub
 - Freianlagen "Altes Fährhaus"
 -

- Bootsstege - vorh. / neu / versetzt
- Bootsstege - temporär (Sattelpl.)


HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK
 Fachbereich BUGA

Bundesgartenschau 2025 Rostock
Teilbereich 03 - Fährberg
Entwicklungskonzept - Bereich Altes Fährhaus

Maßstab 1 : 500	Datum: Juli 2020	Blatt-Nr.: 04.2	Zeichner: FC
Bearbeiter: 		geprüft: 	

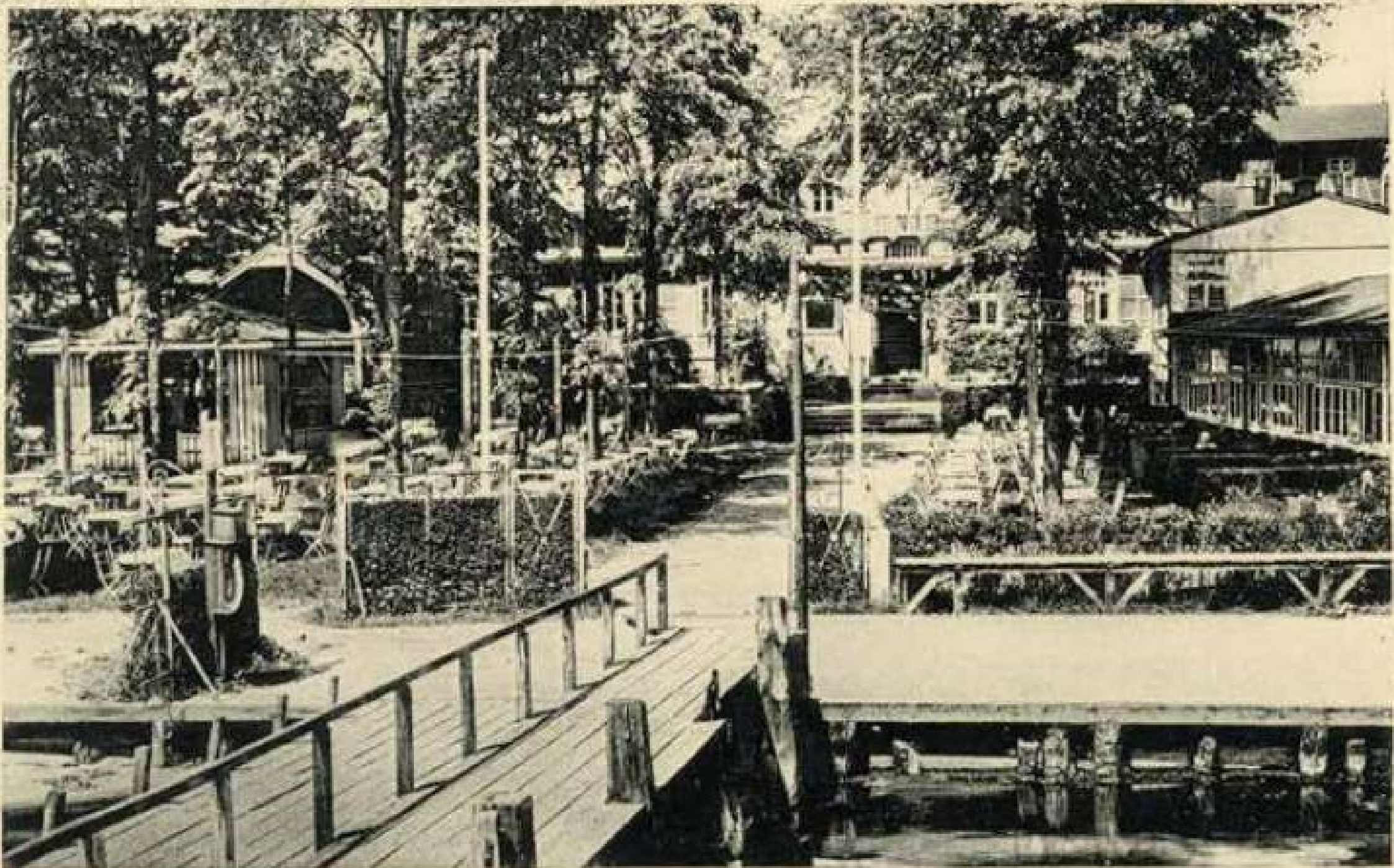


Vereniging Watersportclub Ammerlaan Rastbush 4.0

Fährhaus

LC* NK 7





Gallendoufau - Gieseleris & Rosten & Co. Gesamtansicht



An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are scattered across a hillside, surrounded by lush green trees. The sky is overcast with grey clouds. The text 'Danke für Ihre Aufmerksamkeit!' is overlaid in the center of the image in a large, white, sans-serif font.

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**