

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.09.2020	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Empfehlung
08.09.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz", Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47; Az. 00910-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	00910-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	00910-20_Lageplan	öffentlich
3	00910-20_Ansichten	öffentlich
4	00910-20_Stellplatznachweis	öffentlich
5	00910-20_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Ersatzneubau zur Erweiterung des Musikgymnasiums "Käthe Kollwitz"
2. Bauort: Rostock, Heinrich-Tessenow-Str. 47
- Aktenzeichen 00910- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 3.541.000 EUR
4. Bauherr: Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock" Ulmenstr. 44 18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 57,97 m
Breite: 59,55 m
Höhe: 12,04 m
- Geschosse: 2
6. Funktion: Musikgymnasium mit ca. 2.670 m² Nutzfläche
- Stellplätze:
18 notwendige Stellplätze im Freien
20 zusätzliche Stellplatz im Freien
24 temporäre Stellplätze im Freien auf Schotterrasen für Veranstaltungen der Schule
140 notwendige Fahrradabstellplätze
24 zusätzliche Fahrradabstellplätze
7. Gestaltung: zweigeschossiger Neubau mit verklinkerter Lochfassade im Bereich der Unterrichts- und Nebenräume sowie einer großen Glasfassade im Bereich Foyer
Mensa mit vollständig verglaster Fassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
Gemäß § 4 BauNVO zulässig
9. Bemerkungen: -

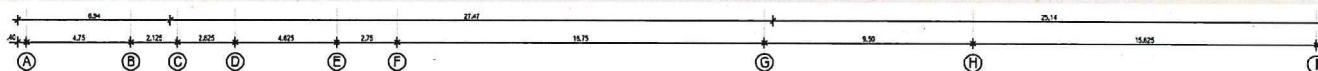
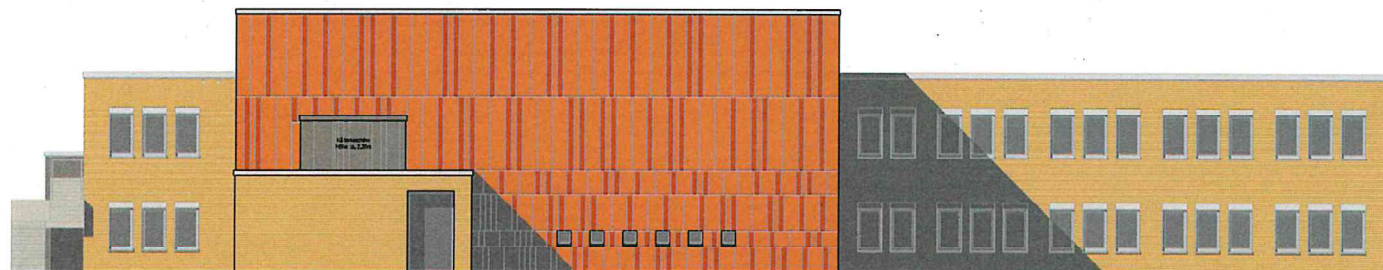
This architectural site plan illustrates a school building complex and its surrounding outdoor environment. The central building features a 'HAUPTINGANG' (main entrance) and a 'MENSA' (cafeteria). To the right of the main building is a 'Lager' (storage) area and a '24 temporäre Stellplätze' (24 temporary parking spaces). The plan includes numerous outdoor spaces with trees, a 'Spiel' (play) area, a 'Freisitz Mensa' (outdoor seating area), and a 'Klassenzimmer im Freien' (outdoor classroom). A 'Versickerungsmulde' (infiltration ditch) is shown in the lower right. The site is bordered by 'SPORTPLATZ' (sports field) to the north, 'Gutenbergsstr.' to the south, and 'Heinrich-Tessenow-Str.' and 'Hannes-Meyer-Platz' to the east. A 'Straßenbahn' (tram) line runs along the bottom edge. The plan also shows a 'Recycling container' and a 'Lieferzufahrt' (delivery access).



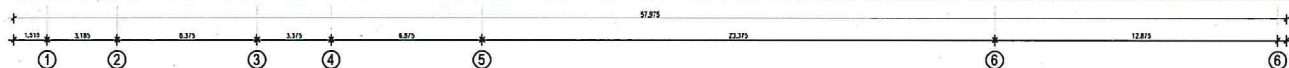
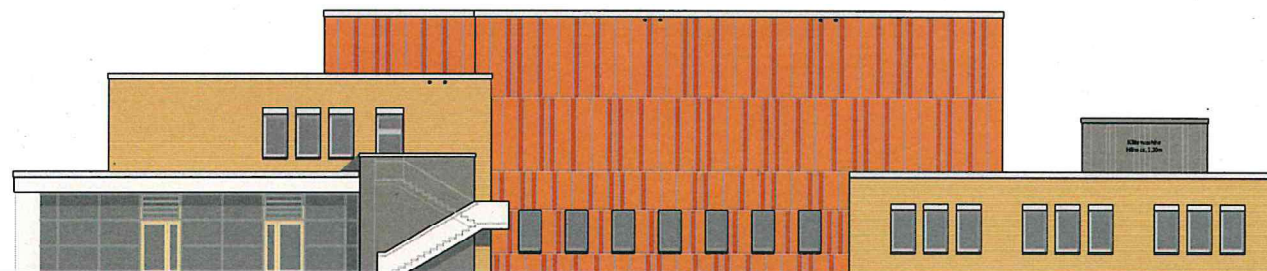
karin leibler garten- und landschaftsarchitektur		
Bauherr/in	Ernst-Reuter Musikgymnasium Käthe Kollwitz 420 Bau Freital	
Planort	Leipzig	
Auftraggeber	Eigentümer KKE Ullrichstraße 44, 10207 Rostock	
Nutzer	Musikgymnasium Käthe Kollwitz Rostock Heinrich-Seydewitz-Straße 47 18146 Rostock	
anlass	karin leibler garten- und landschaftsarchitektur für Rostocker Schule 14, 18100 Rostock im 1800-1900, Bauzeit 2008/2009 und	

Aktenmappe - 3 von 7

ANSICHT OSTEN



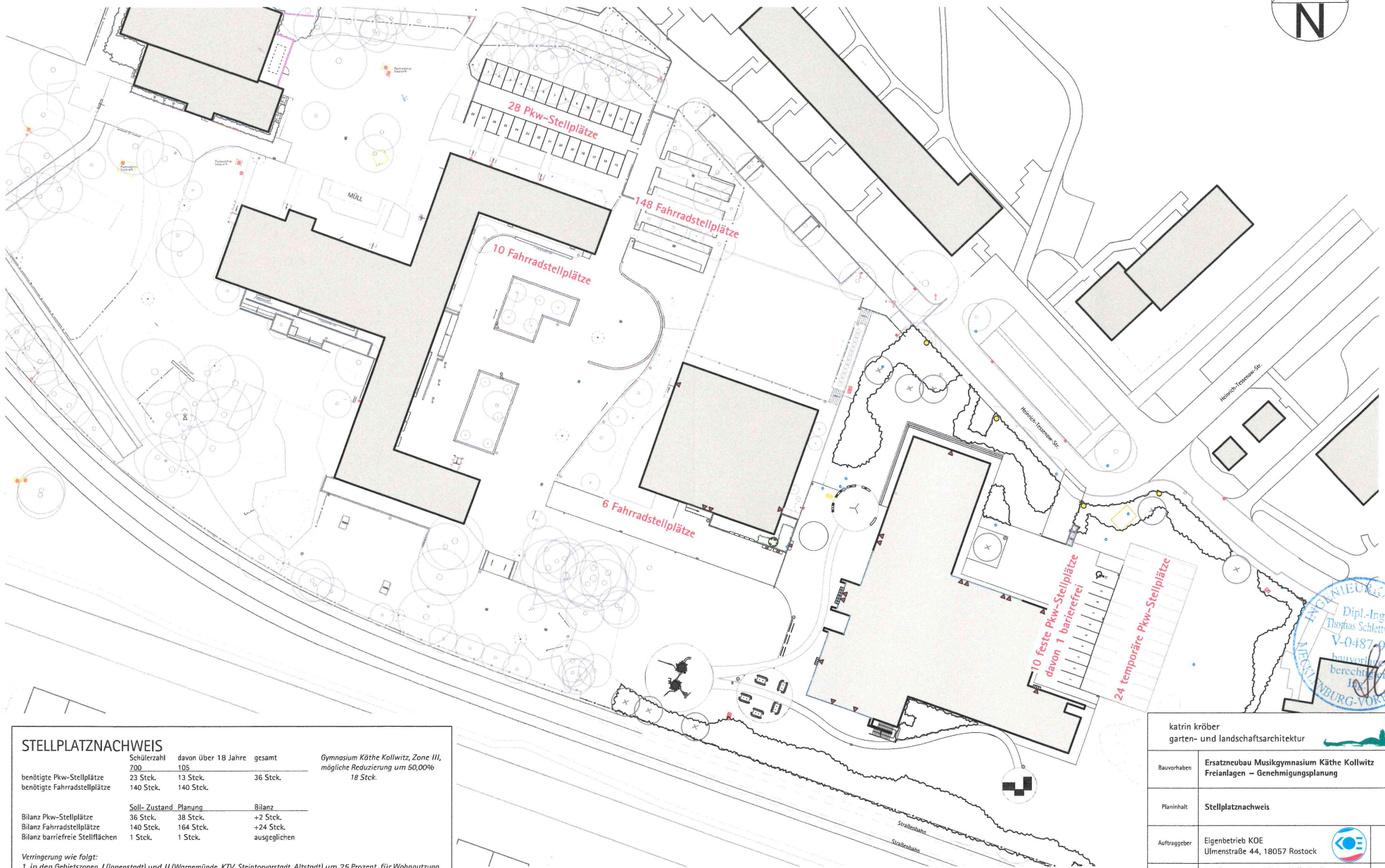
ANSICHT SUEDEN



Verf. von: ERSATZNEUBAU MUSIKGYMNASIUM KÄTHE KOLLWITZ
 HEINRICH-TESSSENOW-STRASSE 47, 18146 ROSTOCK
 Plan / Planart: GEGENSTÄNDSPLANUNG
 Ansicht OSTEN, ANSICHT SUEDEN
 Entwurf:  **PLAN_WERK ARBEITSGEMEINSCHAFT**
 BAUPLANUNGSGRUPPE RICHOLDT - SCHLITTMER
 ARCHITECTURENDRUCK KUNST UND FLÜGEL
 Freyweg 1 18233 Brunschwitz, 0381 4811640
 Telefon: 0381 4811640
 Fax: 0381 4811640
 E-Mail: info@planwerk.de
 Datum: 28.02.2020
 Maßstab: M 1 : 100
 Blatt: GP 7





<p>Logo: </p> <p>Flächenver: </p>	<p>Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung</p> <p>der Hanse- und Universitätsstadt Rostock</p>	<p>Ullmannstraße 44 18057 Rostock Telefon 0381 4611640 Telefax 0381 4611649</p>
---	--	--



STELLPLATZNACHWEIS			
	Schülerzahl	davon über 18 Jahre	gesamt
	290	106	
benötigte Pkw-Stellplätze	23 Stck.	13 Stck.	36 Stck.
benötigte Fahrradstellplätze	140 Stck.	140 Stck.	
	Soll-	Zustand	Planung
Bilanz Pkw-Stellplätze	36 Stck.	38 Stck.	+2 Stck.
Bilanz Fahrradstellplätze	140 Stck.	164 Stck.	+24 Stck.
Bilanz barrierefreie Stellflächen	1 Stck.	1 Stck.	ausgeglichen

Verringerung wie folgt:
1. in den Gebietszonen I (Innenstadt) und II (Warnemünde, KTV, Steintorvorstadt, Altstadt) um 25 Prozent, für Wohnnutzung, Schulen/Hochschulen und Studierendenwohnheime um 50 Prozent.
2. in der Gebietszone III (Neubaugebiete) um 15 Prozent, für Wohnnutzung 30 Prozent, Studierendenwohnheime, Schulen und Hochschulen um 50 Prozent.

Gymnasium Käthe Kollwitz, Zone III,
mögliche Reduzierung um 50,00%
18 Stck.

katrin kröber garten- und landschaftsarchitektur			
Bauvorhaben	Ersatzneubau Musikgymnasium Käthe Kollwitz Freianlagen – Genehmigungsplanung		
Planinhalt	Stellplatznachweis		
Auftraggeber	Eigenbetrieb KOE Ulmenstraße 44, 18057 Rostock		
Nutzer	Musikgymnasium Käthe Kollwitz Rostock Heinrich-Tessenow-Straße 47 18146 Rostock		
architekt	katrin kröber garten- und landschaftsarchitektur Am Wendländer Schilde 14, 18055 Rostock fon 0381-4996536 fax 0381-4996596 mail kontakt@kroeber-rostock.de		
Druck 20.3.20	Format A3	Plan-Nr. 2	Maßstab 1:800



© GeoBasis-DE/M-V

5998848,31 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

314754,39 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 1500

Datum

18.05.2020

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**