

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Bürogebäude und Stellplatzanlage auf Flurst. 437/392 mit 47 PKW-Stellplätzen (Nr. 88-134) und 2 Fahrradabstellmöglichkeiten
2. Bauort: Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 2
Aktenzeichen 02782- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 3.785.000,- EUR
4. Bauherr:
Bauherrengemeinschaft Warnowblick Haus 2 GbR
Herr Fred Muhsal
Treskowallee 106
10318 Berlin
5. Abmessungen: Länge: 49,30 m
Breite: 21 m
Höhe: 18,50 m

Geschosse: 5
6. Funktion: - Büros mit insgesamt ca. 2540 m² Nutzfläche
- Kantine

- Stellplätze:
10 Stellplätze im Freien
47 Stellplätze mit Baulast auf anderem Grundstück gesichert
7. Gestaltung: Stahlbetonskelettbau, Elementfassade aus Glas, Fassadenplatten und Streckmetall
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -