

<b>Entscheidendes Gremium:</b> <b>Bau- und Planungsausschuss</b>  fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus  Federführendes Amt: Bauamt	<b>Beteiligt:</b>	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und 36 offenen Stellplätzen“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 10, Az.: 01407-20</b>		
<b>Geplante Beratungsfolge:</b>		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
01.09.2020	Ortsbeirat Schmarl (7)	Empfehlung
08.09.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und 36 offenen Stellplätzen“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 10, Az.: 01407-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

1	01407-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01407-20_Lageplan	öffentlich
3	01407-20_Ansicht	öffentlich
4	01407-20_Auszug Geoport	öffentlich