

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.07.2020  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stephan Porst BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

##### reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.PARTEI

Kristin Schröder DIE LINKE.PARTEI

Torsten Schulz CDU/UFR

Vertretung für: Jana Blaschka

Claudia Schulz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Jaqueline Dejosez SPD

Erhard Sauter SPD

Dr. Jobst Mehlan Rostocker Bund

ab TOP 4.1

Eckhard Schiemann AfD (fraktionslos)

Vertretung für: Burkhard Rohde

Julia Kristin Pittasch FDP (fraktionslos)

##### beteiligte Ortsbeiräte

Dr. Kathrin Maaß CDU/UFR

#### Gäste:

**Ralph Müller, Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft**

**Ines Gründel, Amtsleiterin Bauamt**

**Marion Heimhardt, stellv. Abt.-Leiterin Bauordnung**

**Luisa Kühl, SB Bauordnung**

**Katrin Zimmer, NNN**

**Christiane Müller, Verein „Leben in Biestow e.V.“**

**Rainer Schwarzbach, Mitglied OBR Reutershagen**

**Thomas Paulus, WG Warnow**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2020
- 4 Anträge
  - 4.1 Dr. Kathrin Maaß (für den Ortsbeirat Reutershagen) Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg **2020/AN/1072**  
geändert beschlossen
  - 4.2 Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg **2020/AN/1072-01 (SN)**  
zur Kenntnis gegeben
  - 4.3 Stephan Porst (für den Bau- und Planungsausschuss) Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg **2020/AN/1072-04 (ÄÄ)**  
geändert beschlossen
  - 4.4 Uwe Michaelis (für den Ortsbeirat Groß Klein) Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde **2020/AN/1085**  
vertagt
  - 4.5 Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde **2020/AN/1085-01 (SN)**  
vertagt
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft  
keine
  - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
    - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnquartier Laakkanal: Neubau von 7 Wohngebäuden und Stellplatzanlage, Freizeittreff, Fahrradhaus, Rostock, Baggermeisterring 25, 25a, 25b, 26, 27, 27a, 28, 28a; Az.: 03579-19 **2020/BV/0973**  
ungeändert beschlossen

- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Hotel und Bürogebäude mit Tiefgarage und geplanter Kita für die Angestellten im Bürogebäude, B-Plan Nr. 11.MK.113", Rostock, Am Strande, Az.: 00756-20 **2020/BV/1004**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 83 PKW- und 168 Fahrradstellplätzen, B-Plan Nr. 12.W.60" Rostock, Rudolf-Tarnow-Str. 17 (Haus5), Rudolf-Tarnow-Str. 16 (Haus 6), Arno-Esch-Str. 1a (Haus 7), Arno-Esch-Str. 1 (Haus 8), Az.: 03058-19 **2020/BV/1010**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 14 WE + 2 Gewerbeeinheiten + 18 Pkw-Außenstellplätzen", Rostock, Schweriner Str. 13, Az.: 00618-20 **2020/BV/1011**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum", Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20 **2020/BV/1019**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Halle, Rostock, Ostseeallee; Az.: 00507-20 **2020/BV/1059**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau für die Sportwissenschaft", Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 01005-20 **2020/BV/1060**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) : Neubau / Erweiterung der Beruflichen Schule "Alexander Schmorell", Neubau von 180 Stellplätzen, Rostock, Schleswiger Str. 5b; Az.: 00791-20 **2020/BV/1070**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19 **2020/BV/1115**  
ungeändert beschlossen
- 5.2.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 16 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 10a; Az.: 03601-19 **2020/BV/1116**  
ungeändert beschlossen

5.2.11 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023, Rostock, Gerüstbauerring 27b; Az.: 00907-20

**2020/BV/1120**  
ungeändert beschlossen

6 Informationsvorlagen  
*keine*

7 Verschiedenes

7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Porst eröffnet die Sitzung . Mit 9 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig. Aufgrund der Aktualisierung des elektronischen Sitzungsverfahrens ALLRIS kam es zur verspäteten Zustellung der Ladung. Da aber kein Mitglied sein Fernbleiben von der Sitzung mit dem Mangel der Ladung erklärt hat, kann diese durchgeführt werden.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Herr Porst stellt Vertagungsanträge für die TOP 5.2.3, 5.2.9 und 5.2.10 und begründet dieses. Herr Schulz hält eine Gegenrede. Die Vertagungsanträge werden abgelehnt. Somit ist die Tagesordnung in ihrer Form angenommen.

---

#### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2020**

Die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2020 wird mit einer Enthaltung angenommen.

---

#### **4 Anträge**

---

##### **4.1 Dr. Kathrin Maaß (für den Ortsbeirat Reutershagen)**

**2020/AN/1072**

##### **Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg**

Die Ortsbeiratsvorsitzende Dr. Kathrin Maaß stellt den Antrag auf Rederecht. Dieser wird mit 9 Ja-Stimmen angenommen.

Fr. Dr. Maaß erläutert den Antrag. Der Bebauungsplan für den Bereich Reutershäger Weg sei von den Anwohnern ausdrücklich gewünscht, eine weitere aus ihrer Sicht ungeordnete Entwicklung der Bebauung und der Erschließung soll verhindert werden. Herr Müller erläutert, das in dem Gebiet eine intensive Bebauung und Versiegelung vorhanden ist. Es sei ein Gebiet nach § 34 BauGB. Es gibt kein Planungserfordernis und kein Erfordernis die Erschließung in dem Bebauungsplan zu regeln. Zum Thema mangelnder Umweltschutz verweist er auf die Gespräche, die mit dem Umweltamt stattgefunden haben. Herr Bothur begründet seine Befürwortung des Antrages. Herr Porst, Frau Dejosez, Herr Schulz, Frau Pittasch und Herr Bothur äußern sich in der weiteren Diskussion.

Der Antrag wird durch den Änderungsantrag 2020/AN/1072-04 (ÄÄ) ergänzt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen qualifizierten Bebauungsplan nach BauGB für das Gebiet Reutershäger Weg/ Kuphalstraße im folgenden Bereich zu erstellen: Flurstücke 112/1, 119/37, 123/5, 123/6, 123/7, 123/9, 123/13, 123/14, 123/16, 124/1, 124/5, 124/6, 124/13, 126, 127/6, 127/35, 127/37, 129/12, 129/13 sowie 131/8.

**Abstimmung:**

Siehe Abstimmung des Änderungsantrages 2020/AN/1072-04 (ÄÄ)

---

**4.2 Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg 2020/AN/1072-01 (SN)**

Die Stellungnahme wurde zur Kenntnis genommen.

---

**4.3 Stephan Porst (für den Bau- und Planungsausschuss) 2020/AN/1072-04 (ÄÄ)**

**Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg**

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:  
Nach dem Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes, soll für den Zeitraum während der Aufstellung des Bebauungsplans zur Sicherung der Planungsabsichten eine Veränderungssperre entsprechend §14 BauGB beschlossen werden.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**4.4 Uwe Michaelis (für den Ortsbeirat Groß Klein)****2020/AN/1085****Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde**

Frau Gründel erläutert anhand der vorliegenden Stellungnahme 2020/AN/1085-01(SN) den Sachverhalt und die Reihenfolge einer Bauantragsbearbeitung inklusive der Beteiligung der Fachämter bis zum Einvernehmen der Gemeinde. Eine Beteiligung vor Bearbeitung des Antrages, also unmittelbar nach Eingang, sei nicht sinnvoll, da in aller Regel keine vollständigen Unterlagen vorliegen und dies eine mehrfache Beteiligung nach sich ziehen würde. Darüber hinaus beschreibt Frau Gründel den Umgang mit dem Planungs- und Gestaltungsbeirat, der Satzung für mitgestaltende Bürgerbeteiligung und die Regelung nach § 25 VwVfG zur frühen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Es folgt eine umfangreiche Diskussion. In diesem Zusammenhang wurde auch die Frage der Mitnahme von Unterlagen durch Ortsbeiratsmitgliedern erörtert. Hierzu verweist Frau Gründel auf die Zuständigkeit der Ortsämter, die derzeit dabei sind diese Frage zu klären.

Aus der Diskussion heraus stellt Frau Schröder einen Vertagungsantrag in die Sitzung am 08.09.2020, dem wird einstimmig zugestimmt.

---

**4.5 Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde****2020/AN/1085-01 (SN)**

Vertagt in die Sitzung am 08.09.2020.

---

**5 Beschlussvorlagen**

---

**5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft  
keine**

---

**5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

---

**5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnquartier Laakkanal: Neubau von 7 Wohngebäuden und Stellplatzanlage, Freizeittreff, Fahrradhaus, Rostock, Baggermeisterring 25, 25a, 25b, 26, 27, 27a, 28, 28a; Az.: 03579-19****2020/BV/0973**

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnquartier Laakkanal: Neubau von 7 Wohngebäuden und Stellplatzanlage, Freizeittreff, Fahrradhaus, Rostock, Baggermeisterring 25, 25a, 25b, 26, 27, 27a, 28, 28a; Az.: 03579-19, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Hotel und Bürogebäude mit Tiefgarage und geplanter Kita für die Angestellten im Bürogebäude, B-Plan Nr. 11.MK.113", Rostock, Am Strande, Az.: 00756-20**

2020/BV/1004

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Hotel und Bürogebäude mit Tiefgarage und geplanter Kita für die Angestellten im Bürogebäude, B-Plan Nr. 11.MK.113", Rostock, Am Strande, Az.: 00756-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 83 PKW- und 168 Fahrradstellplätzen, B-Plan Nr. 12.W.60" Rostock, Rudolf-Tarnow-Str. 17 (Haus5), Rudolf-Tarnow-Str. 16 (Haus 6), Arno-Esch-Str. 1a (Haus 7), Arno-Esch-Str. 1 (Haus 8), Az.: 03058-19**

2020/BV/1010

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 83 PKW- und 168 Fahrradstellplätzen, B-Plan Nr. 12.W.60" Rostock, Rudolf-Tarnow-Str. 17 (Haus5), Rudolf-Tarnow-Str. 16 (Haus 6), Arno-Esch-Str. 1a (Haus 7), Arno-Esch-Str. 1 (Haus 8), Az.: 03058-19, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 14 WE + 2 Gewerbeeinheiten + 18 Pkw-Außenstellplätzen", Rostock, Schweriner Str. 13, Az.: 00618-20**

2020/BV/1011

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 14 WE + 2 Gewerbeeinheiten + 18 Pkw-Außenstellplätzen", Rostock, Schweriner Str. 13, Az.: 00618-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppe und Rampen, Umbau Gemeindezentrum", Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20**

2020/BV/1019

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Abbruch / Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppe und Rampen, Umbau Gemeindezentrum“, Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Halle, Rostock, Ostseeallee; Az.: 00507-20**

2020/BV/1059

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Halle, Rostock, Ostseeallee; Az.: 00507-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau für die Sportwissenschaft", Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 01005-20**

2020/BV/1060

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Aufgrund einer ihnen fehlenden Zufahrt, haben die Mitglieder des Ortsbeirates dem Vorhaben nicht zugestimmt. Frau Heimhardt erläutert dieses.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau für die Sportwissenschaft“, Rostock, Am Waldessaum 23a; Az.: 01005-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**5.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) : Neubau / Erweiterung der Beruflichen Schule "Alexander Schmorell", Neubau von 180 Stellplätzen, Rostock, Schleswiger Str. 5b; Az.: 00791-20**

2020/BV/1070

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau / Erweiterung der Beruflichen Schule „Alexander Schmorell“, Neubau von 180 Stellplätzen, Rostock, Schleswiger Str. 5b; Az.: 00791-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.2.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19**

2020/BV/1115

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates. Dieser tagt am 06.08.2020.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen“ Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**5.2.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 16 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 10a; Az.: 03601-19**

2020/BV/1116

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates. Dieser tagt am 06.08.2020.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Wohngebäude mit 16 Stellplätzen“ Rostock, Ziolkowskistr. 10a; Az.: 03601-19 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**5.2.11 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023, Rostock, Gerüstbauerring 27b; Az.: 00907-20**

2020/BV/1120

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Das Vorhaben wurde bereits am 16.06.2020 durch KOE im Ortsbeirat vorgestellt. Frau Heimhardt verliest die diesbezügliche Stellungnahme der Ortsbeirates. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates. Dieser tagt am 18.08.2020.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag). Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023, Rostock, Gerüstbauerring 27b; Az.: 00907-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**6 Informationsvorlagen**

keine

---

**7 Verschiedenes**

---

**7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung**

Herr Bothur fragt bei 61 die **Umsetzung des Bebauungsplanes „Kiefernweg“** nach. Herr Müller erläutert, dass der B-Plan rechtskräftig ist und bei der Stadtplanung derzeit deshalb kein Handlungsbedarf bestehe. Das Bauamt wird von den Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses gebeten, bei der WIRO den weiteren Ablauf (Erschließung, Bebauung) zu erfragen. Ebenso wird eine Auskunft über den **geplanten Ablauf (Erschließung, Bebauung) für den Bebauungsplan „Werftdreieck“** von der Stadtverwaltung in Rücksprache mit der WIRO erbeten.

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses bitten das Stadtplanungsamt, die Umsetzung des **Hochwasserschutzes im Bebauungsplan „Weißes Kreuz“** in einer der nächsten Sitzungen zu erläutern.

Frau Pittasch informiert über die Jurysitzung zum **Ideenwettbewerb Freiflächengestaltung ehemalige Deponie/Phase 1**.

Frau Schröder informiert über die Auswertung einer **Mehrfachbeauftragung** zur Bebauung „**Groter Pohl**“. Herr Müller erläutert hierzu das weitere Vorgehen.

Herr Bothur informiert über die **Planungswerkstatt zum Warnowquartier im Osthafen** und dankt der Verwaltung ausdrücklich für die Veranstaltung.

Herr Porst erläutert, dass er eine Erörterung von Maßnahmen zum **Klimaschutz** und deren Umsetzung **in Bebauungsplänen und Bauanträgen** für sinnvoll erachtet. Vorgesehen ist eine solche Diskussion im 4. Quartal 2020.

Stephan Porst

Katrin Winkler