

Einladung / Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 28.07.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2020
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Kathrin Maaß (für den Ortsbeirat Reutershagen) 2020/AN/1072
Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg
 - 4.2 Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Reutershäger Weg 2020/AN/1072-01 (SN)
 - 4.3 Uwe Michaelis (für den Ortsbeirat Groß Klein) 2020/AN/1085
Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde
 - 4.4 Frühzeitiges Beraten von Bauvoranfragen für ein Einvernehmen der Gemeinde 2020/AN/1085-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
keine
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnquartier Laakkanal: Neubau von 7 Wohngebäuden und Stellplatzanlage, Freizeittreff, Fahrradhaus, Rostock, Baggermeisterring 25, 25a, 25b, 26, 27, 27a, 28, 28a; Az.: 03579-19 2020/BV/0973

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Hotel und Bürogebäude mit Tiefgarage und geplanter Kita für die Angestellten im Bürogebäude, B-Plan Nr. 11.MK.113", Rostock, Am Strande, Az.: 00756-20 | 2020/BV/1004 |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 83 PKW- und 168 Fahrradstellplätzen, B-Plan Nr. 12.W.60" Rostock, Rudolf-Tarnow-Str. 17 (Haus5), Rudolf-Tarnow-Str. 16 (Haus 6), Arno-Esch-Str. 1a (Haus 7), Arno-Esch-Str. 1 (Haus 8), Az.: 03058-19 | 2020/BV/1010 |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 14 WE + 2 Gewerbeeinheiten + 18 Pkw-Außenstellplätzen", Rostock, Schweriner Str. 13, Az.: 00618-20 | 2020/BV/1011 |
| 5.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum", Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20 | 2020/BV/1019 |
| 5.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Halle, Rostock, Ostseeallee; Az.: 00507-20 | 2020/BV/1059 |
| 5.2.7 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau für die Sportwissenschaft", Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 01005-20 | 2020/BV/1060 |
| 5.2.8 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) : Neubau / Erweiterung der Beruflichen Schule "Alexander Schmorell", Neubau von 180 Stellplätzen, Rostock, Schleswiger Str. 5b; Az.: 00791-20 | 2020/BV/1070 |
| 5.2.9 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19 | 2020/BV/1115 |
| 5.2.10 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude mit 16 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 10a; Az.: 03601-19 | 2020/BV/1116 |
| 5.2.11 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023, Rostock, Gerüstbauerring 27b; Az.: 00907-20 | 2020/BV/1120 |

- 6 Informationsvorlagen
keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Pust, Tel. 0381-381 6301 oder per E-Mail an andrea.pust@rostock.de bis zum 24.07.2020, 13:00 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und Vertreterinnen der Medien insgesamt nur 4 Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 Absatz 1 in Verbindung mit § 8 Absatz 3 der Verordnung der Landesregierung MV gegen das neuartige Coronavirus (Anti-Corona-VO MV) in der Fassung vom 06.05.2020 werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst.

Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom 02.06.2020 für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheitsbehörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 Absatz 1 der Anti-Corona-VO MV der Landesregierung MV in der Fassung vom 06.05.2020 hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.

gez. Helge Bothur