

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte vom 10.06.2020

an:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Herzog eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 12 von 13 Mitgliedern anwesend.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Herzog stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 12 vorzuziehen. Der Tagesordnungspunkt 12 wird zur Tagesordnungspunkt 4.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Dafür: | 12 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2020

Die Niederschrift vom 11.03.2020 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

4 Information des OBR-Vorsitzenden und der Ausschüsse

Herr Herzog informiert zu folgenden Themen:

E Scooter

- Anbieter BIRD startet ab Juni 2020 in Rostock
- Amerikanisches Unternehmen / Rostocker Franchisepartner
- Kooperationsvertrag zwischen Stadt und BIRD wurde vereinbart
- Feste Abstellpunkte mit Stadt definiert / 120 Roller
- Nutzer können E Scooter außer in bestimmten definierten Zonen überall abstellen

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

vom 10.06.2020

- Fahrzonen / no driving Zonen könnten individuell vorgegeben werden

Behördenzentrum Blücherstraße / unzureichende Anzahl von Stellplätzen für Besucher und Mitarbeiter

- Sitzung der Verwaltung mit Landesämtern und Landesministerien im Januar 2020
- Spätere Nutzer / Mieter sehen die aktuelle Situation ebenfalls kritisch
- Beratung zwischen OB und Ministerin Dreesse zum Thema
- Land bietet den Rückverkauf von nicht benötigten Grundstücksteilen an die Hansestadt zur Schaffung von zusätzlichen Stellflächen an
- Verwaltung prüft den Vorschlag
- Land plant Pilotprojekt für ein betriebliches Mobilitätskonzept

Radweg Brinckmannsdorf /Stadtmitte > Bild

- Jetziger Weg ist eine Katastrophe / erhöhte Unfallgefahr
- Das bisher nichts passiert ist ein Wunder > Ecke Elektrizitätswerk
- Idee eines Radwegs von Brinckmannsdorf nach Stadtmitte an der Warnow / über die Warnow
- Untersuchung über Möglichkeit einer Warnowquerung ist in Auftrag gegeben / Ergebnisse im Oktober

Spielmann Opa

- Vorschlag für die Bronze kam vom OBR Stadtmitte im August 2018
- Die Statue wurde jetzt mit viel positivem feedback der Bürger aufgestellt
- Keinerlei Informationen von der Verwaltung an den OBR hinsichtlich der Aufstellung

Petritor

- Baugenehmigung liegt seit 12.2019 vor
- Fördermittel beantragt und genehmigt
- Planungsbüro aus dem Ideenwettbewerb ist beauftragt
- Seit 13.3.2020 Planungsstopp
- Aufgelaufene Kosten bisher ca. 1 Mio
- Geschätzte zusätzliche Kosten bei Verzögerung um 3 Jahre ca. 3 Mio
- Ursprünglich geplante Entstehungskosten 6,4 Mio

Rathausanbau

- Arbeiten zur Realisierung laufen wie geplant
- 2020 Einreichung Bauantrag, geplanter Baubeginn 2021, geplante Fertigstellung 2024

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte vom 10.06.2020

Herr Blietz informiert über die letzte Sitzung des Fahrradforums. Es wurde im Forum vorgeschlagen die 4 Fahrbahnen im Bereich August-Bebel-Str. Vögenteich in der Breite zu verkleinern um den Fahrradfahrern zu ermöglichen an der Baustelle sicher vorbei zu fahren.

5 Protokollkontrolle

entfällt

6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Eine Bürgerin des Petriviertels informiert über die aus Ihrer Sicht unhaltbaren Zustände des Verkehrs auf der Warnowstraße. Ihre Tochter besucht die Schule am Alten Markt und muss diese Straße jeden Tag überqueren. Es handelt sich um eine 30km/h Zone. Diese Geschwindigkeit wird nicht eingehalten. Sie hat Angst um die Sicherheit der Kinder und Personen die die Straße überqueren wollen. Sie schlägt vor einen Fußgängerüberweg über die Straße zu installieren. Eine weitere Maßnahme die zur Sicherheit beitragen würde wäre eine Straßenmarkierung die auf die 30km/h hinweist. Des Weiteren macht Sie auf die Situation in der Straße Oberhalb des Gerberbruches aufmerksam. Es handelt sich hierbei um eine Spielstraße. Die Schrittgeschwindigkeit wird hier nicht eingehalten. Der Verkehrsausschuss wird sich den Sachverhalt vor Ort mit der Bürgerin anschauen.

Ein Bürger fragt an ob sich der OBR zum Thema Bauen im Stadtbereich positioniert hat. Hintergrund der Anfrage sind die Äußerungen des OB zukünftig vermehrt Flächen für den Bau von Einfamilienhäusern zur Verfügung zu stellen. Der Bauausschuss wird sich mit dem Thema zur nächsten OBR Sitzung befassen.

Herr Möller vom Altstadtverein bedankt sich für die Unterstützung für die neue Bedeutung der Petrikirche aus dem Ortsbeiratssbudget. Er informiert ebenfalls, dass 2 neue Stolpersteine in der Altschmiedestraße eingeweiht worden sind.

Herr Möller informiert, dass es eine Vollsperrung für 6 Wochen der Rosa-Luxemburg-Straße geben wird. Grund hierfür ist die Gleiserneuerung. Er fragt an, ob es hierfür nicht eine alternative geben kann (z.B. halbseitige Sperrung).

Zwei Bürger machen auf das am 02.08.2020 im Rosengarten geplante „Picknick im Wunderland“ aufmerksam. Geplant wird mit 150 Gästen die von 6 ortsansässigen

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte vom 10.06.2020

Gastronomen mit verschiedenen Köstlichkeiten versorgt werden. Es findet des Weiteren im Bezug auf „Alice im Wunderland“ eine musikalische Untermalung und ein Theaterstück statt. Der Ortsbeirat sieht diese Veranstaltung sehr positiv.

7 Anträge

7.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Abberufung eines Mitgliedes aus dem Ortsbeirat Stadtmitte Vorlage: 2020/AN/0948

Herr Herzog erläutert, dass er mit jemandem der unmissverständlich und vollkommend bewusst mit abstoßenden Naziparolen seine politische Meinung vermittelt nicht in diesem ehrenamtlichen Gremium zusammen arbeiten möchte. Herr Herzog informiert, dass er dem Abwahantrag zustimmen wird.

Herr Eisfeld äußert sich, dass der Wählerwille akzeptiert werden muss. Er sieht bei der Zusammensetzung des Ortsbeirates keinerlei Gefahr, dass die freiheitlich demokratische Grundordnung in Gefahr ist.

Herr Möller entgegnet, dass es hier nicht um die Abwahl der AFD geht sondern um die einer Einzelperson.

Herr Berkel erklärt, dass er bis zum heutigen Tage nicht weiß was ihm genau vorgeworfen wird. Bei der Internetseite handelt sich um seine „alte“ Internetseite. Er sieht die Abwahl als rechtlich nicht zulässig. Er würde gerne weiter im Ortsbeirat mitwirken.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 9 |
| Dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

vom 10.06.2020

- 7.2 **Uwe Flachsmeyer (für Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Temporäre Nutzung von Straßenraum für Außengastronomie
Vorlage: 2020/AN/1009

Frau Krönert erläutert kurz den Antrag.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 8 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

8 **Beschlussvorlagen**

- 8.1 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B" Rostock, Buchbinderstr. 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und Rungestr. 19, 19a, 19b; Az.: 03000-19**
Vorlage: 2020/BV/0863

Herr Herzog informierte das der Bauherr eingeladen war das Projekt vorzustellen er oder ein Vertreter aber nicht kommen konnte. Das ursprüngliche Bauvorhaben wurde nach Kritik aus dem Gestaltungsbeirat und dem Denkmalsamt noch in einigen Details geändert. Die grundsätzliche Kritik an dem Bauvorhaben hinsichtlich der Höhe und Massivität des Baukörpers führten aber zu keinen Veränderungen mehr.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 4 |
| Enthaltungen: | 4 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

- 8.2 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Hotel und Bürogebäude mit Tiefgarage und geplanter Kita für die Angestellten im Bürogebäude, B-Plan Nr. 11.MK.113", Rostock,**
beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte
vom 10.06.2020**

Am Strande, Az.: 00756-20

Vorlage: 2020/BV/1004

Herr Pöker und Herr Voss erläutern Anhand einer Präsentation den Neubau (die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Dafür: | 12 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

9 Vorstellung des Vorentwurfes

9.1 - Glatter Aal

Frau Schwabe stellt Anhand einer Präsentation das geplante Vorhaben vor (die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|--|
| Dafür: | |
| Dagegen: | |
| Enthaltungen: | |

| | |
|------------|--|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

9.2 - Kuhtor

Frau Schwabe stellt Anhand einer Präsentation das geplante Vorhaben vor (die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls).

Dem OBR wurden im Jahr 2019 zwei verschiedene Varianten zur Sanierung / Neugestaltung der Unterführung der Ernst Barlach Brücke vorgestellt. Es wurde im Einvernehmen mit der RGS eine Variante befürwortet. Die RGS teilte nun mit das diese Variante aus Kostengründen nicht durchführbar ist. Der OBR kritisierte dies Entscheidung und wird sich nochmals mit dem Thema auseinandersetzen.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

vom 10.06.2020

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|--|
| Dafür: | |
| Dagegen: | |
| Enthaltungen: | |

| | |
|------------|--|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

10 Information zum Planungsverfahren

10.1 - Rosengarten

Frau Schwabe stellt Anhand einer Präsentation das geplante Vorhaben vor (die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls).

Der Ortsbeirat spricht sich für den Verbleib des Kiosk aus.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|--|
| Dafür: | |
| Dagegen: | |
| Enthaltungen: | |

| | |
|------------|--|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

10.2 - Dreiwallbastion

Frau Schwabe stellt Anhand einer Präsentation das geplante Vorhaben vor (die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|--|
| Dafür: | |
| Dagegen: | |
| Enthaltungen: | |

| | |
|------------|--|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

11 Antrag zum OBR-Budget

Herr Bone-Winkel erläutert kurz die 2 Anträge.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte
vom 10.06.2020

1. Antrag Europäisches Integrationszentrum Rostock e.V.

Abstimmung:

| | |
|---------------|----|
| Dafür: | 13 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

2. Antrag von Herrn Rutkoski

Abstimmung:

| | |
|---------------|----|
| Dafür: | 13 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

Abstimmung:

| | |
|---------------|--|
| Dafür: | |
| Dagegen: | |
| Enthaltungen: | |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|--|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

12 Information des Ortsamtes

Herr Wittke verliert ein Schreiben vom Bauamt:

Wir möchten Sie über die Durchführung des Straßenbaubeitragsverfahrens informieren.

Diese Erschließungsanlage wurde im Auftrag der Stadt im Zeitraum 01.06.2003 bis 31.08.2003 ausgebaut. Mit der Realisierung des Bauprogramms wurde die Teileinrichtung, Straßenbeleuchtung entlang der Anlage erneuert.

Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke wurden mit Bescheiden zur Zahlung von Straßenausbaubeiträgen herangezogen.

Wallensteinstraße: 0,72€ pro qm Verteilungsfläche

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

vom 10.06.2020

John-Brinckmann-Straße: 0,80€ pro qm Verteilungsfläche

Adolf-Willbrandt-Straße: 0,99€ pro qm Verteilungsfläche

Graf-Schack-Straße: 0,79€ 0,99€ pro qm Verteilungsfläche

13 **Verschiedenes**

Frau Ludwig fragt an, was die Stadt gegen illegale Ferienwohnungsvermietung tut. Des Weiteren hat Sie Sorge um das Erscheinungsbild der Stadt wegen der Ansiedlung eines großen Versandunternehmens (Amazon) in Dummerstorf.

14 **Schließen der Sitzung**

Herr Herzog schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte
vom 10.06.2020**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

8. Juli 2020