

Beschlussvorlage	Datum: 30.06.2020
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes" Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
06.08.2020	Ortsbeirat Lütten Klein (5)
08.09.2020	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Schul- und Hortgebäudes“ Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Absatz 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Schul- und Hortgebäudes
2. Bauort: Rostock, Kopenhagener Str. 3a
- Aktenzeichen 02628- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 1.293.000,- EUR
4. Bauherr: Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
 und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
 Ulmenstr. 44
 18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 39 m
 Breite: 35 m
 Höhe: 5 m
- Geschosse: 2
6. Funktion: - Schule mit 7 Klassen-/ Horträumen
 - Stellplätze:
 3 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Massivbau, Lochfassade, verputzt, tw.
 Faserzementplattenverkleidung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 2 - Lageplan



Anlage 3 - Ansicht

OK Attika
+7.35⁵=12,17⁵m üDHHN



ANSICHT OST

OK Attika
+7.35⁵=12,17⁵m üDHHN



ANSICHT SÜD

Stellplatz-Nachweis *PKW* Anlage 4 - Stellplatznachweis

Hanse- und Universitätsstadt
Bauamt, Abt. Bauordnung

Bauherr(in)

Name

Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister - KOE

20. JAN. 2020

Straße, Haus-Nr.

Ulmenstraße 44

PLZ, Ort

18057 Rostock

PE-Nr.:

Telefon (mit Vorwahl)

0381 - 46 11 640

Fax (mit Vorwahl)

e-mail

zentrale@koe-rostock.de

Bauvorhaben



Errichtung



Änderung



Nutzungsänderung



Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Schul- und Hortgebäudes

Baugrundstück

Straße, Haus-Nr.

Kopenhagener Straße 3

PLZ, Ort

18107 Rostock

Gemarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

Lütten Klein (13 2221), Flur 1, Flurstück 95/95, 95/66, 29/30, 29/35

Entwurfsverfasser(in)

Name

b3 architekten & ingenieure gmbh

Straße, Haus-Nr.

Amberg 13

PLZ, Ort

18055 Rostock

Telefon (mit Vorwahl)

0381 - 2526660

Fax (mit Vorwahl)

0381 - 25266619

e-mail

mail@b3-architekten.com

Stellplatz-Ermittlung

Nr.	Beabsichtigte Nutzung	Richtzahlen	Gewählte Nenngröße	Bemessungsgrundlage	Notwendige Stellplätze
1 (8.1)	Grundschule/Hort	1 PKW Stpl. je 30 Schüler	2,50 x 5,00 m	203 Schüler/ 30 Schüler - 50%	6,77 3
2 (8.2)	allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe)	1 PKW Stpl. je 30 Schüler	2,50 x 5,00 m	100 Schüler/ 30 Schüler - 50%	3,33 2
3 (8.3)	allgemeinbildende Schule (Gymnasium)	1 PKW Stpl. je 30 Schüler	2,50 x 5,00 m	444 Schüler/ 30 Schüler - 50%	14,8 8
	allgemeinbildende Schule (Gymnasium)	1 PKW Stpl. je 8 Schüler (ü.18 J.)	2,50 x 5,00 m	64 Schüler/ 8 Schüler - 50%	8 4
					32,3
					- 50% 16,45
					~ 16

Gesamt

17

Hinweis zum Ausfüllen der Tabelle zur Stellplatz-Ermittlung:

Bitte entnehmen Sie die Angaben zu Nr., Beabsichtigte Nutzung und Richtzahlen der Rechtsgrundlage.

Die Nenngröße muss innerhalb der Grenzen der Richtzahlen angesetzt werden.

Als Bemessungsgrundlage ist die tatsächliche Bemessungsgröße der jeweiligen Nutzungseinheit anzugeben.

Stellplatz-Nachweis *FAHRRAD*

Bauherr(in)

Name

Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister - KOE

Straße, Haus-Nr.

Ulmenstraße 44

PLZ, Ort

18057 Rostock

Telefon (mit Vorwahl)

0381 - 46 11 640

Fax (mit Vorwahl)

e-mail

zentrale@koe-rostock.de

Hanse- und Universitätssta-
Bauplan, Abt. Bauordn.

20. JAN. 2020

Bauvorhaben

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☐

Kurze Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Schul- und Hortgebäudes

Baugrundstück

Straße, Haus-Nr.

Kopenhagener Straße 3

PLZ, Ort

18107 Rostock

Gemarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr.

Lütten Klein (13 2221), Flur 1, Flurstück 95/95, 95/66, 29/30, 29/35

Entwurfsverfasser(in)

Name

b3 architekten & ingenieure gmbh

Straße, Haus-Nr.

Amberg 13

PLZ, Ort

18055 Rostock

Telefon (mit Vorwahl)

0381 - 2526660

Fax (mit Vorwahl)

0381 - 25266619

e-mail

mail@b3-architekten.com

Stellplatz-Ermittlung

Nr.	Beabsichtigte Nutzung	Richtzahlen	Gewählte Nenngröße	Bemessungs- grundlage	Notwendige Stellplätze
1 (8.1)	Grundschule/Hort	1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler		203 Schüler/ 10 Schüler	20,3 20
2 (8.2)	allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe)	1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler		100 Schüler/ 5 Schüler	20 20
3 (8.3)	allgemeinbildende Schule (Gymnasium)	1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler		444 Schüler/ 5 Schüler	88,8 89
					129,1
					129

Gesamt 129

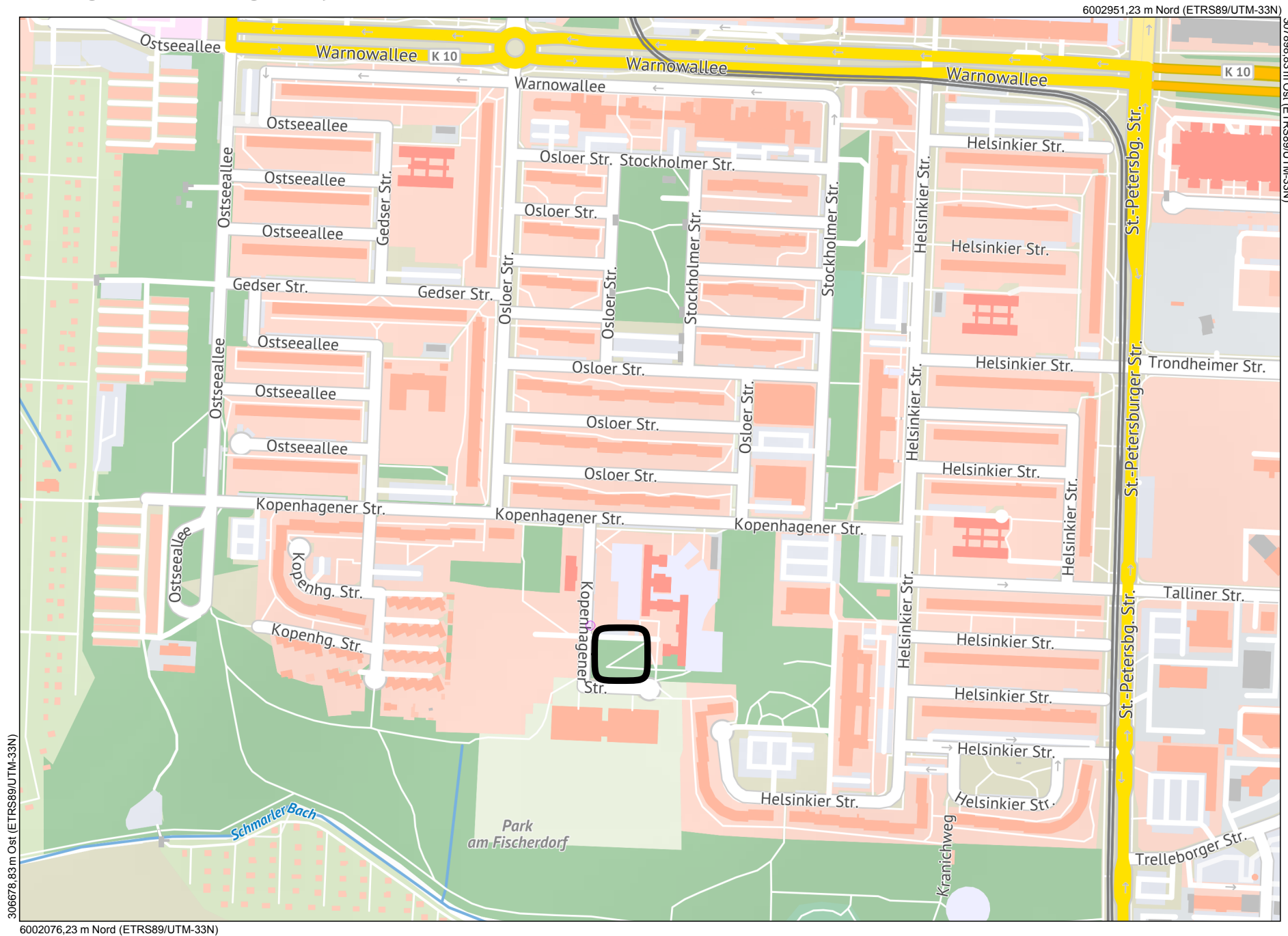
Hinweis zum Ausfüllen der Tabelle zur Stellplatz-Ermittlung:

Bitte entnehmen Sie die Angaben zu Nr., Beabsichtigte Nutzung und Richtzahlen der Rechtsgrundlage.

Die Nenngröße muss innerhalb der Grenzen der Richtzahlen angesetzt werden.

Als Bemessungsgrundlage ist die tatsächliche Bemessungsgröße der jeweiligen Nutzungseinheit anzugeben.

Anlage 5 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 5000
Datum
29.06.2020

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO