Hanse- und Universitätsstadt **Rostock** Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status:

Beschlussvorlage	Datum:	30.06.2020
Entscheidendes Gremium:	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
Bau- und Planungsausschuss	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemein (Bauantrag): "Neubau eines Kopenhagener Str. 3a, Az.:	s Schul- und Hort	
Beratungsfolge:		
Datum Gremium		Zuständigkeit

Datam	oreman	Zustanaigken
06.08.2020 08.09.2020	Ortsbeirat Lütten Klein (5) Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung Entscheidung
00.09.2020	Dau- unu rianungsaussenuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Schulund Hortgebäudes" Rostock, Kopenhagener Str. 3a, Az.: 02628-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Absatz 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

 § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

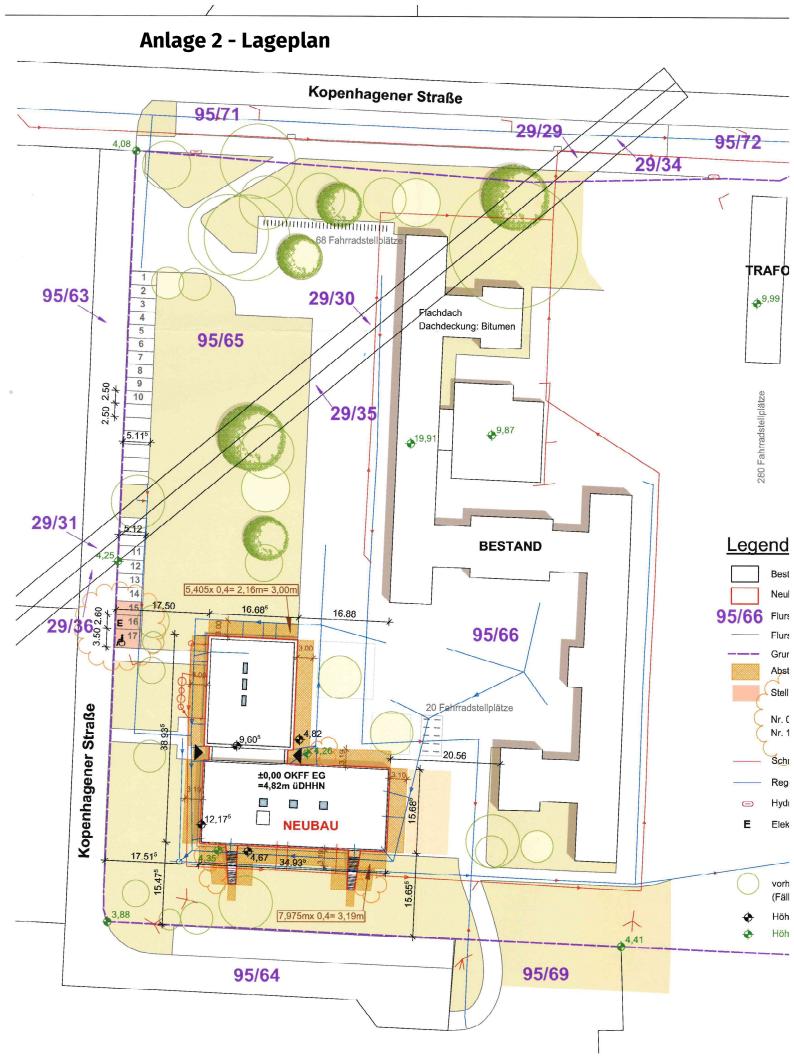
Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 3: 1x Ansicht Anlage 4: 1x Stellplatznachweis Anlage 5: 1x Auszug Geoport

<u> Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</u>

1. Vorhabenbezeichnung:	Neubau eines Schul- und Hortgebäudes
2. Bauort:	Rostock, Kopenhagener Str. 3a
Aktenzeichen	02628- 19
3. anrechenbarer Bauwert:	1.293.000,- EUR
4. Bauherr:	Hanse- und Universitätsstadt Rostock KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock" Ulmenstr. 44 18057 Rostock
5. Abmessungen:	Länge: 39 m Breite: 35 m Höhe: 5 m Geschosse: 2
6. Funktion:	- Schule mit 7 Klassen-/ Horträumen - Stellplätze: 3 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung:	Massivbau, Lochfassade, verputzt, tw. Faserzementplattenverkleidung
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen:	-





ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

	Ilplatz-Nachwe	is Pk	Anlage 4	- Stellplatzna		
Bauhe	err(in)				Hanse- und Universite Ssta Bauamt, Abt. Bauord	ao Int.
lame					2 0. JAN. 20	20
	estadt Rostock - Der Ol e, Haus-Nr.	oerbürger		Z, Ort		20
	nstraße 44			057 Rostock	PE-Nr.:	
	n (mit Vorwahl) Fax (mit \ - 46 11 640	/orwahl)	e-mail zentrale@koe-rost e	ock.de		
auvo	orhaben					
K E	rrichtung Anderung	, NL	utzungsänderung			
	Bezeichnung des Vorhaber au eines Schul- und Ho		es			
augr	undstück					
	e, Haus-Nr. nhagener Straße 3			Z, Ort 107 Rostock		
	rkung / Flur-Nr. / Flurstück-	Nr.	18	IU/ ROSTOCK		
	n Klein (13 2221), Flur 1		k 95/95, 95/66, 29/30,	29/35		
ntwu	rfsverfasser(in)					
ame 3 arc	chitekten & ingenieure	ambh				
raße	, Haus-Nr.	ginon		Z, Ort		
-	r g 13 n (mit Vorwahl) Fax (mit V	(onuch!)		055 Rostock		
	n (mit Vorwahl) Fax (mit V - 2526660 0381 - 25		e-mail mail@b3-architekte	en.com		
tellpl	atz-Ermittlung					la di sa
r.	Beabsichtigte Nutzung		Richtzahlen	Gewählte	Bemessungs-	Notwen
	Grundschule/Hort		1 PKW Stpl. je 30	2,50 x 5,00 m	grundlage 203 Schüler/	Stellpla
.1)			Schüler 6		30 Schüler - 50%	<i>(</i> / · · ·
	allgemeinbildende Sch (Orientierungsstufe)	ıule	1 PKW Stpl. je 30 Schüler	2,50 x 5,00 m	100 Schüler/ 30 Schüler - 50%	3,33
	allgemeinbildende Sch (Gymnasium)	ıule	1 PKW Stpl. je 30 Schüler	2,50 x 5,00 m	444 Schüler/ 30 Schüler - 50%	74,0
.3)		-				
	allgemeinbildende Sch (Gymnasium)	nule	1 PKW Stpl. je 8 Schüler (ü.18 J.)	2,50 x 5,00 m	64 Schüler/ 8 Schüler - 50%	ð
-		nule		2,50 x 5,00 m		32,9
-		nule		2,50 x 5,00 m		are set and the long
-				2,50 x 5,00 m		32,9
-		nule		2,50 x 5,00 mੇ	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% 16,45
_		nule		2,50 x 5,00 m̀		32,3 - 50% 16,45
		nule		2,50 x 5,00 m̀	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% 16,45
-		nule		2,50 x 5,00 m̀	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% 16,45
		nule		2,50 x 5,00 m	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% 16,45
				2,50 x 5,00 m	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% - 16,45 - 16
	(Gymnasium)		Schüler (ü.18 J.)	2,50 x 5,00 m	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% - 16,45 - 16
nwei te en		elle zur Ste zu Nr., Bea	Iplatz-Ermittlung: bsichtigte Nutzung und	Richtzahlen der Recht	8 Schüler - 50%	32,3 - 50% - 16,45 - 16

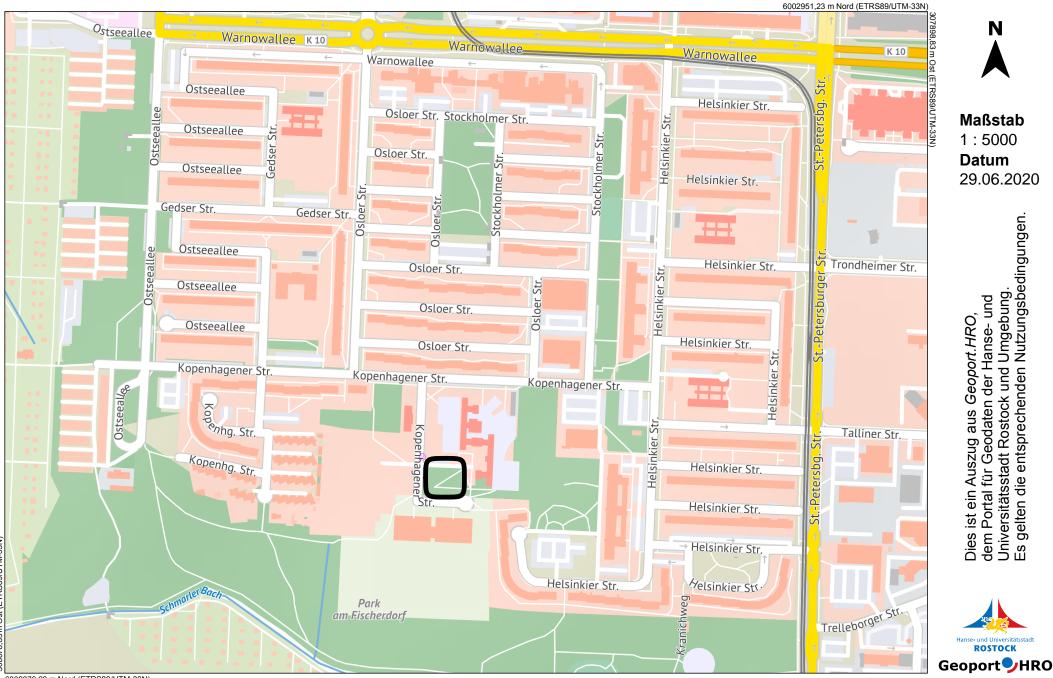
(

Name PLZ_Ort Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister - KOE 2 () JAN_2020 Staße, Haus-Nr. PLZ_Ort Ulmenstraße 44 18057 Rostock Telefon (rith Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) e-mail zentrale@koe-rostock.de Er.w. Bauvorhaben				Hanse- und Universitätisst	
Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister - KOE 2, 0, IAN, 2020 Straße, Haus-Nr, PLZ, Ort 18057 Rostock					
bitsdise, Haus-Mr. PLZ, Ort. 18057 Rostock allumenstraße 44 18057 Rostock 18057 Rostock alsavorhaben		germeister - KOE		2 0 IAN 20	120
elefon (mil Vorwahl) Fax (mil Vorwahl) e-mail pt.me 3auvorhabon					120
381 - 46 11 640			7 Rostock	PE-Nr.:	
x Errichtung Anderung Nutzungsänderung urze Bezeichnung des Vorhabens leubau eines Schul- und Hortgebäudes itraße, Haus-Nr. PLZ, Ort oppenhagener Straße 3 18107 Rostock isamarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr. 18107 Rostock isamarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr. 18107 Rostock isame 3architekten & ingenieure gmbh ander 3 architekten & ingenieure gmbh PLZ, Ort isame 18055 Rostock 381 - 2526660 0831 - 25266619 mal@b32-c26660 0831 - 25266619 elefon (mit Vorwahi) e-mail mail@b32-c26660 0831 - 25266619 ingemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler 10 Schüler 2.1 Grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 5 3.2) (Grynnasium) 1 Fahrrad Stpl. je 5 100 Schüler/ 3.3) (Grynnasium) 1 Fahrrad Stpl. je 5 20.4444 Schüler/ 3.3) (Grynnasium) 1 Fahrrad Stpl. je 5 30.4444 Schüler/ 3.3) (Grynnasium) 1 Fahrrad Stpl. je 5 30.4444 Schüler/ 3.3) (Gryna	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		k.de		
turze Bezeichnung des Vorhabens leubau eines Schul- und Hortgebäudes laugrundstück litraße, Haus-Nr. Sopenhagener Straße 3 leubau eines Schul- und Hortgebäudes leau eines Schul- und Hortgebäu	Bauvorhaben				
leubau eines Schul- und Hortgebäudes	× Errichtung	Nutzungsänderung			
traße, Haus-Nr. PLZ, Ort openhagener Straße 3 18107 Rostock emarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr. titten Klein (13 2221), Flur 1, Flurstück 95/95, 95/66, 29/30, 29/35 ntwurfsverfasser(in) ame 3 architekten & ingenieure gmbh raße, Haus-Nr. mberg 13 PLZ, Ort elefon (mit Vorwahl) Fax (mit Vorwahl) mail@b3-architekten.com of 81 - 25266601 fellplatz-Ermittlung e-mail r. Beabsichtigte Nutzung Richtzahlen Grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler/ 1) 10 Schüler 10 Schüler/ 2 o 1) allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 100 Schüler/ 2 o 1.3 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 5 Schüler 444 Schüler/ 2 e c 1.3 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 2 e c 2 o 1.3 Igemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 2 e c 2 o 1.3 Igemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 2 e c 2 o <t< td=""><td>-</td><td>udes</td><td></td><td></td><td></td></t<>	-	udes			
Copenhagener Straße 3 18107 Rostock iemarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr. Witten Klein (13 2221), Flur 1, Flurstück 95/95, 95/66, 29/30, 29/35 intwurfsverfasser(in) IntraBo, Haus-Nr. IntraBo Flausser(intraBott) Beabsichtigte Nutzung E-E-IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	augrundstück				
ermarkung / Flur-Nr. / Flurstück-Nr.		1955			
ütten Klein (13 2221), Flur 1, Flurstück 95/95, 95/66, 29/30, 29/35Intwurfsverfasser(in)Imme3 architekten & ingenieure gmbh traße, Haus-Nr. mberg 13PLZ, Ort 18055 Rostockelefon (mit Vorwahl) 381 - 2526660Fax (mit Vorwahl) 0381 - 25266619e-mail mail@b3-architekten.comtellptz-Ermittlunge-mail mail@b3-architekten.comtellptz-ErmittlungConscriptionBeabsichtigte NutzungRichtzahlen 1 Fahrrad Stpl. je 10 SchülerBemessungs- grundlageNotwen Stellphallgemeinbildende Schule1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler203 Schüler/ 10 SchülerColspan="2">Conscriptionallgemeinbildende Schule1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler444 Schüler/ 5 Schüler20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20,		1810	7 Rostock		
ame 3 architekten & ingenieure gmbh traße, Haus-Nr. mberg 13 elefon (mit Vorwahl) 381 - 2526660 9 e-mail mail@b3-architekten.com tellplatz-Ermittlung r. Beabsichtigte Nutzung Richtzahlen Gewählte Bemessungs- grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler/ 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler 203 Schüler/ 2 00 Schüler/ 2 00 Schüler/ 2 00 Schüler/ 2 00 Schüler/ 3.2) allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 3.2) allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 3.3) allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 3.444 Schüler/ 444 Schüler/ 443 Schüler 429, 4 443 Schüler 429, 4 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.		tück 95/95, 95/66, 29/30, 2	9/35		
3 architekten & ingenieure gmbh Itraße, Haus-Nr. Immberg 13 PLZ, Ort 18055 Rostock elefon (mit Vorwahl) 381 - 2526660 Fax (mit Vorwahl) 0381 - 25266619 e-mail mail@b3-architekten.com Stellplatz-Ermittlung Itraße, Haus-Nr. Imail@b3-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b1-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b2-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b2-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b2-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b2-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b2-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b3-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b3-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b3-architekten.com Itraße, Haus-Nr. Imail@b3-architekten.com	ntwurfsverfasser(in)				
traße, Haus-Nr. mberg 13 elefon (mit Vorwahl) 381 - 2526660 0381 - 25266619 e-mail mail@b3-architekten.com tellplatz-Ermittlung r. Beabsichtigte Nutzung Richtzahlen Gewählte Nenngröße Bemessungs- grundlage Notwenn Stellplatz-Ermittlung C (0, 3 Grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler/ 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler 203 Schüler/ 20 Schüler 200 Schüler/ 10 Schüler 200 Schüler/ 20 Schüler/ 20 Schüler/ 20 Schüler/ 20 Schüler/ 20 Schüler/ 20 S					
IB055 Rostock elefon (mit Vorwahi) B81 - 2526660 Fax (mit Vorwahi) 0381 - 25266619 e-mail mail@b3-architekten.com tellplatz-Ermittlung Richtzahlen Gewählte Nenngröße Bemessungs- grundlage Notwen Stellplatz tellplatz-Ermittlung Richtzahlen Gewählte Nenngröße Bemessungs- grundlage Notwen Stellplatz der und schule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler 5 100 Schüler/ 5 Schüler 200 Colier/ 200 200 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 200 200 200 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 200 <td></td> <td>PLZ.</td> <td>Ort</td> <td></td> <td></td>		PLZ.	Ort		
381 - 2526660 0381 - 25266619 mail@b3-architekten.com tellplatz-Ermittlung Richtzahlen Gewählte Nenngröße Bemessungs- grundlage Notwen Stellplatz drundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler Ce, 3 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 84,8 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 84,8 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 84,8 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 84,8 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 84,8 autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor autor	mberg 13	1805			-
Richtzahlen Gewählte Nenngröße Bemessungs- grundlage Notwen Stellplage 3.1 Grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler (e, 3) allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Sampen and and and and and and and and and an			com		
Antipies grundlage Stellplate 3.1 Grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 203 Schüler/ 76, 3 3.1 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 100 Schüler 20 3.2 (Orientierungsstufe) 1 Fahrrad Stpl. je 5 100 Schüler/ 20 3.2 (Orientierungsstufe) 1 Fahrrad Stpl. je 5 100 Schüler/ 20 3.3 (Gymnasium) 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 28, 8 3.3 (Gymnasium) Schüler 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 88, 8 3.3 (Gymnasium) Schüler 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 88, 8 4.3.3 (Gymnasium) Schüler 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 88, 8 1.3.3 (Gymnasium) I I Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 88, 8 9 1.3.3 I I I I I I I I I I I I I I I I I I I					
Grundschule/Hort 1 Fahrrad Stpl. je 10 Schüler 203 Schüler/ 10 Schüler 76, 3 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20, 7 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20, 7 allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler 20, 7 allgemeinbildende Schule 1 Schüler 42, 9 42, 9 allgemeinbildende 1 1 1 1 allgemeinbildende 1 1 1 1 1 allgemeinbildende 1 <td>r. Beabsichtigte Nutzung</td> <td>Richtzahlen</td> <td></td> <td></td> <td>Notwendig Stellplätz</td>	r. Beabsichtigte Nutzung	Richtzahlen			Notwendig Stellplätz
B.2) (Orientierungsstufe) Schüler 5 Schüler allgemeinbildende Schule 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 84, 8 3.3) (Gymnasium) 1 Fahrrad Stpl. je 5 444 Schüler/ 84, 8 4.44 Schüler 129, 7 129, 7 4.44 Schüler 140 140 4.44 Schüler			<u> </u>		
3.3) (Gymnasium) Schüler 5 Schüler 6770	 Transferration and the second sec second second sec				70,3 2
	3.1) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/	
	3.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	za 2
	8.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	20 2 88,8 8
	8.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	20 2 88,8 8 129,1
	3.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	20 2 88,8 8 129,1
	allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	20 2 88,8 8 129,1
	8.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	20 2 88,8 8 129,1
	8.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/	20 2 88,8 8 129,1
inweis zum Ausfüllen der Tabelle zur Stellplatz-Ermittlung:	3.1) allgemeinbildende Schule (Orientierungsstufe) allgemeinbildende Schule	10 Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5Schüler1 Fahrrad Stpl. je 5		10 Schüler 100 Schüler/ 5 Schüler 444 Schüler/ 5 Schüler	20 2 88,8 8 129,7 129,7

(

(

Anlage 5 – Auszug Geoport



Aktenmappe - 7 von 7

6002076,23 m Nord (ETRS89/UTM-33N)