

Beschlussvorlage	Datum: 30.06.2020	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023, Rostock, Gerüstbauerring 27b; Az.: 00907-20		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.08.2020	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
08.09.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag). Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023, Rostock, Gerüstbauerring 27b; Az.: 00907-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters und
Senator für Finanzen, Digitalisierung und Ordnung

Anlagen:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan

Anlage 3: 1x Ansichten
Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

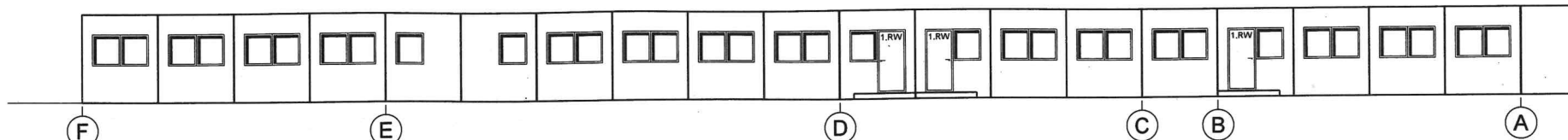
1. Vorhabenbezeichnung: Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage für den Hortbetrieb bis zum 31.12.2023
2. Bauort: Rostock, Gerüstbauerring 27b
- Aktenzeichen 00907- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 648.000 EUR
4. Bauherr:
- Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 56,50 m
Breite: 38,85 m
Höhe: 2,85 m
- Geschosse: 1
6. Funktion:
- Hort
- Stellplätze: keine
7. Gestaltung: Container, Fassade erhält einen Farbanstrich
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: keine

Anmerkung:
Die im Lageplan dargestellten Katasterinformationen wurden ungeprüft/untersucht/
Bestandswerten entnommen. Eine Prüfung der Richtigkeit erfolgte nur im Rahmen der
üblichen Sorgfaltspflicht. Eine Bestätigung, ob sich bei den dargestellten Grenzpunkten
das Begründungsobjekt um festgestellte Grenzpunkte im Sinne des § 29 Abs. 1
Grundformations- und Vermessungsgesetzes handelt, kann nur im Rahmen einer nach zu
beurteilenden Prüfung festgelegt werden. Festgelegt werden.

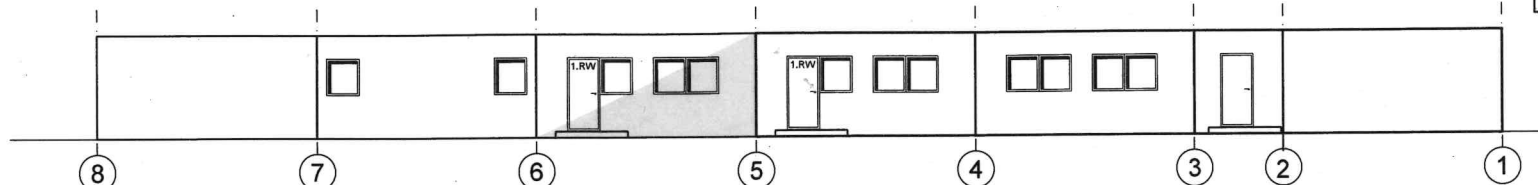
[illegible]

Bauvorhaben: Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage zum Hortbetrieb Gerüstbauwerk 276, 18/109 Rostock			
Bauaufsichtsbehörde: Hanse- und Universitätsstadt Rostock Der Leigebau wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen, eigener der Sachverhalte vom Fe. 04. 2020 (Hortbetrieb) mit Stand vom 05.03.2020, des Bauverfahrens hergestellt.			
Geschäftsbereich 120042 Baubereich C. Harbrecht Hohenhofstraße 14 DHNN 92 (NH) VORAN	Bauherr: Eigenbetrieb Komm. u. Öffentlich-rechtliche Ver- einigung (KÖV) der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Unternehrstraße 4 18107 Rostock	Entwurfsfassung: Auf Bauplanung Nord GmbH Reichs-Luxemburg-Strasse 14 18055 Rostock	Planverfasser: Reichs-Luxemburg-Strasse 14 18055 Rostock
1:250	Maßstab	Datum	08.04.2020

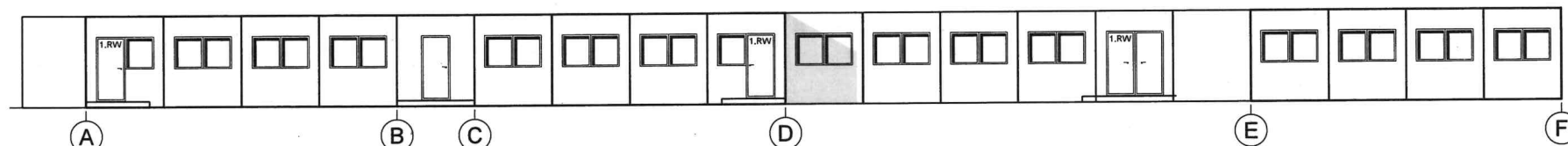
ANSICHT WEST



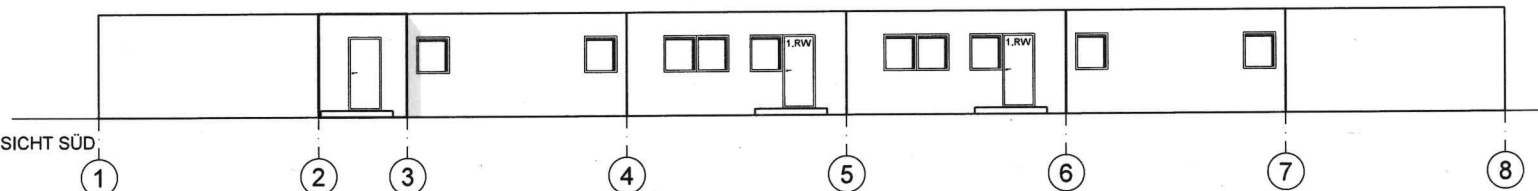
ANSICHT NORD



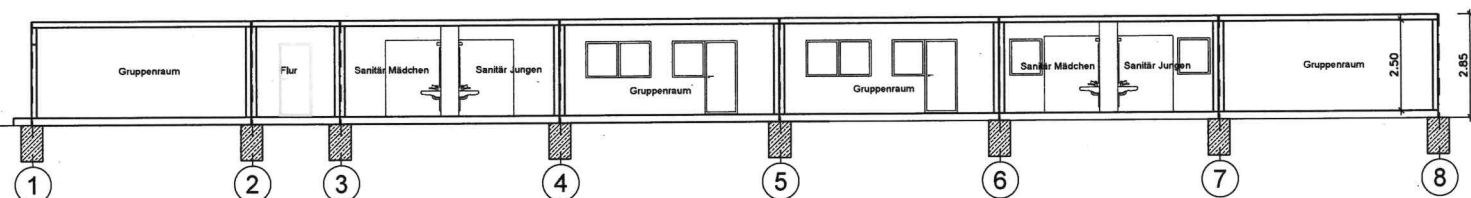
ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



Schnitt A-A



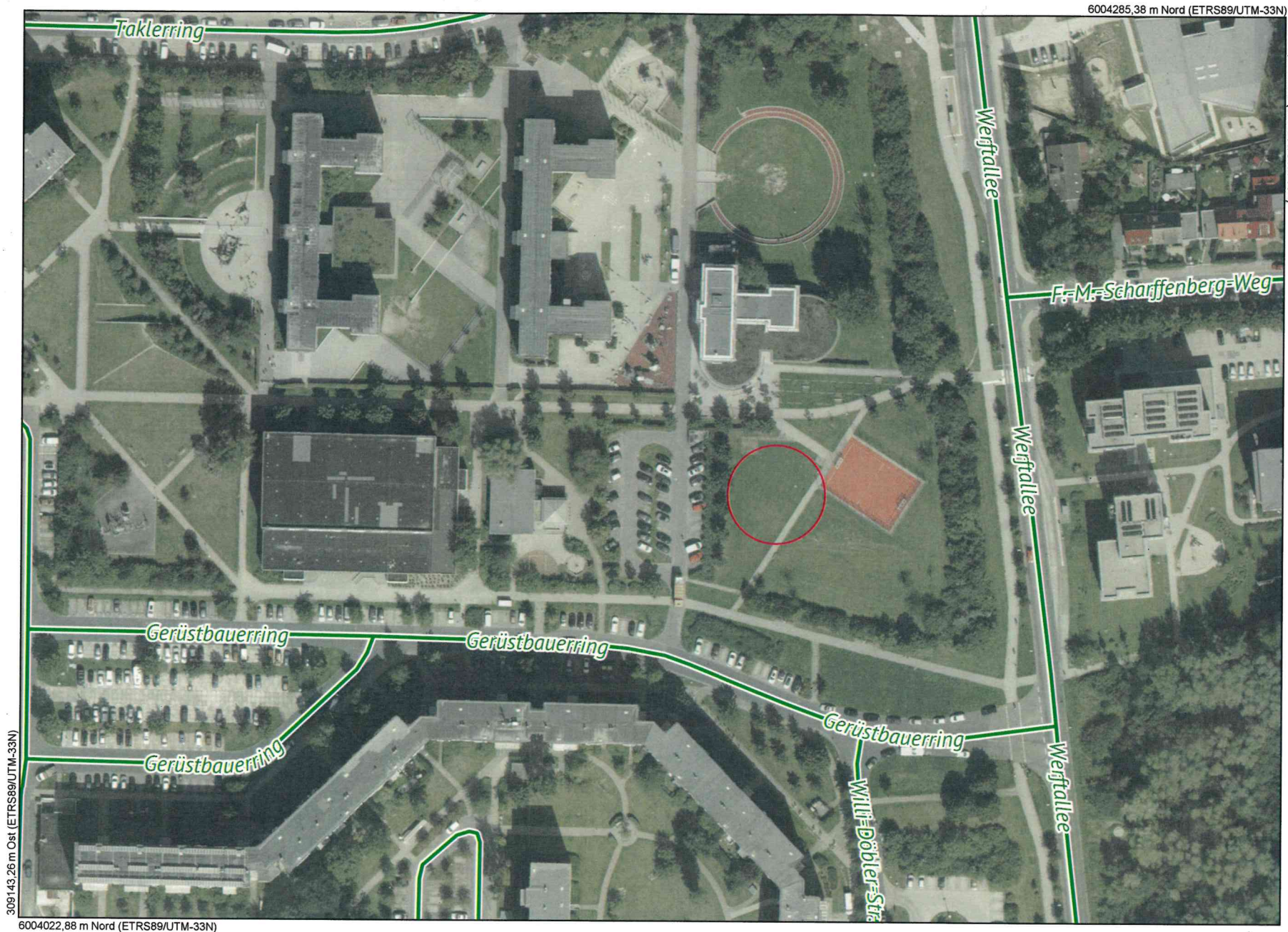
OKFFB±0.00 = 5.50 ü.DHHN

ALLE MASSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN!

Änderung:	Bezeichnung	erstellt:	Datum:

aib Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62-0 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de			
aib BAUPLANUNG ARCHITECTEN • INGENIEURE			
Phase: Genehmigungsplannung			
Bauherr/ Auftraggeber: KOE DER HANSESTADT ROSTOCK ULMENSTR. 44 18057 ROSTOCK			
Vorhaben: Temporärer Ersatzbau einer Containeranlage zum Hortbetrieb Gerüstbauerring 27b, 18109 Rostock		Bearbeiter: Menzel Zeichner: Menzel	Maßstab: 1:100 Blatt-Nr.: AG-Co -A/S-A
Blattbezeichnung: Ansichten / Schnitt		Datum: 03.04.2020 Projektnr.: 190022	

Anlage 4 Auszug aus Geoport



Maßstab
1 : 1500

Datum
25.06.2020

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**