

Beschlussvorlage	Datum: 29.06.2020
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen" Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
28.07.2020	Bau- und Planungsausschuss
06.08.2020	Ortsbeirat Südstadt (12)
Zuständigkeit	
Entscheidung	
Vorberatung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen“ Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b; Az.: 03578-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von zwei Wohngebäuden mit 21 Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Ziolkowskistr. 11a, 11b
- Aktenzeichen 03578- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 2.707.000,- EUR
4. Bauherr: Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen Rostock eG
 Herr Roland Blank
 Goerdelerstr. 21
 18069 Rostock
5. Abmessungen: Gebäude 1 Gebäude 2
 Länge: 27 m Länge: 17 m
 Breite: 21 m Breite: 11 m
 Höhe: 18 m Höhe: 15 m

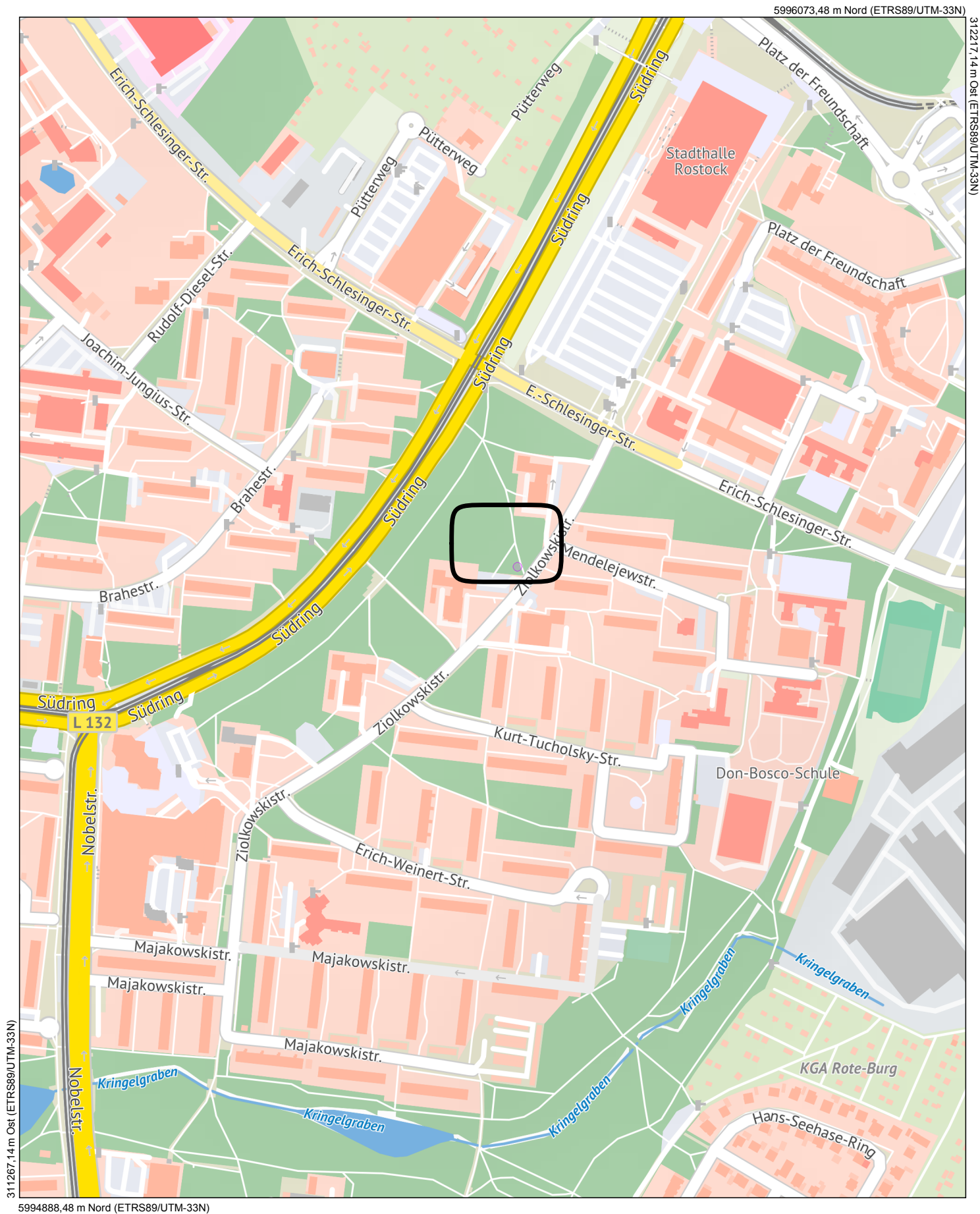
 Geschosse: 6 Geschosse: 5
6. Funktion: - 36 Wohnungen

 - Stellplätze:
 21 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Massivbau, Lochfassade, Klinkerriemchen, Putz, Holzelemente
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 3 Ansicht



Anlage 4 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 5000
Datum
25.06.2020

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**