

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.06.2020  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:40 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff DIE LINKE.PARTEI  
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Falko Schulz DIE LINKE.PARTEI  
Dr.-Ing. Matthias Blum CDU/UFR  
Klaus Rohde CDU/UFR  
Sören Grümmmer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Matthias Köhn SPD  
Lidia Rein AfD  
Ruth Peters Rostocker Bund

##### Verwaltung

Nicole Hartmann Ortsamt Ost  
Rolf Schumann Ortsamt Ost

##### Gäste

Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel  
Herr Schubert Toitenwinkler Augenzeuge  
Herr Vogel Vogel & Thieke GbR  
Herr Thieke Vogel & Thieke GbR  
Frau Labude-Gericke OZ

##### Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer Kultusausschuss  
Burkhard Lenz Bauausschuss

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vorstellung des Vorhabens "Erweiterung Nettomarkt" im Objekt "Cityblick" Toitenwinkel.
- 5.2 "Information zum aktuellen Stand am Sternplatz und die zukünftige Ausrichtung der Quartiersentwicklung in der Gemengelage öffentlicher Raum und aktueller zukünftiger Gewerbeleerstand"
- 6 Budget der Ortsbeiräte
- 6.1 Antrag aus dem Budget für die Arbeit der Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V.
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgemäß zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 03.06.2020 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und in der Tagespresse sowie im Internet unter [www.rostock.de](http://www.rostock.de) /ksd.

Der Ortsbeirat ist mit 10 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

## **TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Somit ist die Tagesordnung genehmigt

## **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2020**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vom 20.02.2020 vor. Somit ist die Niederschrift vom 20.02.2020 genehmigt.

## **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Einwohner** der Joliot-Curie-Allee:

- Wie ist der Stand für eine eventuelle Teilbepflanzung (J.-Curie-Allee) im Rahmen der Bürgerprojekte „Programm soziale Stadt“?
- ein Antrag wurde an den Stadtteilmanager gestellt
- es wurde dem Ortsamt / Ortsbeirat ein Antrag zum Austausch der öffentlichen Müllkörbe im Bereich J.-Curie-Allee 35 übersandt (Hintergrund ist, dass die Vögel diesen ständig ausräumen und verstreuen); die Antwort vom Umweltamt ist nicht zufriedenstellend

**Frau Knitter:**

- wenn über eine Neubestückung nachgedacht wird, soll dieses mit aufgenommen werden
- wird noch einmal das Gespräch mit dem Umweltamt suchen

**Frau Knitter** blickt noch einmal auf die Zeit der Zusammenarbeit mit Herrn Anders zurück und bedankt sich dafür und wünscht ihm alles Gute.

**Herr Anders** bedankt für die netten Worte und bedankt sich auch bei den Ortsbeiratsmitgliedern für die jahrelange gute Zusammenarbeit.

**Herr Anders** informiert:

- der Antrag von Herrn Meyer (Bürgerprojekt Teilbepflanzung Joliot-Curie-Allee/Hafenallee) geht mit in die Abstimmung
- es werden noch 3 weitere Bürgerprojekte mit in die Abstimmung gehen
- Anträge können noch immer gestellt werden
- das Mühlenfest soll doch (aber nur an einem Tag) stattfinden; es ist geplant ca. 4 – 5 Anlaufpunkte in Dierkow Neu und Toitenwinkel einzurichten
- Teilnehmer des Mühlenfestes können mit Laufzettel diese Punkte aufsuchen und erhalten eine Bestätigung; um ca. 16.00 Uhr ist auf der Mühlenwiese dann Sammelpunkt und die Laufzettel werden als Lose eingesammelt, es werden kleine Preise vergeben, wenn diese gezogen werden
- für die Anlaufpunkte (Stände) wird es Anträge auf finanziellen Unterstützung aus den Verfügungsfond und den Ortsbeiratbudget geben(bittet um schnelle Entscheidung bei der Antragsbearbeitung)

## **TOP 5 Aktuelles**

### **TOP 5.1 Vorstellung des Vorhabens "Erweiterung Nettomarkt" im Objekt "Cityblick" Toitenwinkel.**

**Frau Knitter** begrüßt Herrn Thieke und Herrn Vogel & Sohn und übergibt das Wort.

**Herr Thieke:**

- Grundsteinlegung des Objekt Cityblick war vor 25 Jahren und wurde 1996 fertiggestellt
- vor 10 Jahren wurde der Netto-Markt schon einmal saniert, aber die Anforderung sind gestiegen und um den Markt zu erhalten muss ein weiterer Umbau stattfinden

**Herr Vogel:**

- erläutert kurz das Vorhaben; es ist aber nur eine Vorabinformation
- die Baugenehmigung sollte bis Ende 2020 erfolgen und angestrebt ist Baubeginn 2021 (Bau- und Planungszeit ca. 1 Jahr)

**Diskussion:**

- die Umgestaltung des Vorplatzes wurde auch schon vor 10 Jahren vorgestellt; bis jetzt wurden nur Bäume weggenommen
- Ist die Umgestaltung nach Feng Shui?
- Gibt es schon Pläne, ob der Netto-Markt in der Umbauzeit geöffnet bleibt?

**Herr Vogel:**

- Ja, die Umgestaltung des Vorplatzes wurde zur damaligen Zeit vorgestellt, aber die Situation hat sich jetzt komplett verändert (Vermietung und Erweiterung)
- die Umgestaltung nach Feng Shui wurde damals in einzelnen Elementen angedacht, aber nicht in dieser Planung
- die Bauzeit wird ca. 1 Jahr betragen; in dieser Zeit wird der Netto-Markt ca. 4 bis 6 Wochen geschlossen sein

**Der Ortsbeirat** begrüßt das Bauvorhaben und findet es gut, dass der Netto-Markt in Toitenwinkel erhalten bleibt.

**Frau Knitter** bedankt sich für die Ausführungen.

**TOP 5.2 "Information zum aktuellen Stand am Sternplatz und die zukünftige Ausrichtung der Quartiersentwicklung in der Gemengelage öffentlicher Raum und aktueller zukünftiger Gewerbeleerstand"**

**Frau Knitter** berichtet von der Informationsveranstaltung „Am Sternplatz“ am 11.06.2020:

- durch den Brand ist die Halle sehr in Mitleidenschaft genommen worden, deswegen musste der „Zukunftsladen“ in den Räumlichkeiten des ehem. PC-Laden ziehen
- Thema war „Wie ist der Leerstand für den Stadtteil umzudrehen“ (aus Nachteil ein Vorteil ziehen)

Frau Fiedelmeyer und Frau Schulz werden zur nächsten Ortsbeiratssitzung eingeladen und können weiter Ausführungen machen.

**TOP 6 Budget der Ortsbeiräte****TOP 6.1 Antrag aus dem Budget für die Arbeit der Katzenschutzgruppe Rostock Ost e.V.****Frau Hartmann:**

- es liegt dem Ortsamt jetzt ein Antrag der „Katzenschutzgruppe Rostock-Ost e.V.“ vor (Frau Hartmann verliert den Antrag, dieser wird als Anlage an die Niederschrift angehängt)

**Die „Katzenschutzgruppe Rostock-Ost e.V.“ soll zur August Sitzung eingeladen werden.**

## TOP 7 Berichte der Ausschüsse

### TOP 7.1 Kultusausschuss

**Herr Grümmer:**

- geplant ist der Besuch in der „Alten Schmiede“
- der Kultusausschuss wird das geplante „Mühlenfest“ unterstützen

**Herr Kißhauer:**

- berichtet vom „Stadtteiltisch“
- die „Selbsthilfegruppe“ begeht im Oktober ihr 15-jähriges bestehen

### TOP 7.2 Bauausschuss

**Herr Dr. Blum:**

- fragt nach möglichen Räumlichkeiten für die Bauausschusssitzung

**Frau Hartmann:**

- zur Zeit stehen keine Räumlichkeiten dafür zur Verfügung (der Bauausschuss muss dies selber organisieren)

**Herr Dr. Blum:**

- das Umfeld im Bereich Haltepunkt der S-Bahn in der Petersdorfer Str. wurde gereinigt
- Problem gibt es aber im Hafengebühlgang hinter „Hotel Garni“ dort liegt Müll, alte Weihnachtsbäume und in Höhe Trafohaus stehen Ölfässer

**Herr Horn:**

- die Straßenschäden in der Toitenwinkler Allee wurden behoben

## TOP 8 Bericht des Quartiermanagers

### TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Frau Knitter:**

- die Bebauung in der Pappelallee (Bruchweg) läuft; es gibt schon erste Einzüge

**Frau Hartmann informiert:**

- über beabsichtigte separate Rekonstruktionsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung im Bereich Hafengebühlgang
- die Erneuerung und Sanierung der Straßenbeleuchtung in der Lindenallee ist in der Zeit von der 22 KW bis zur 32 KW vorgesehen (der Plan wurde schon digital angefordert)
- über eine Teilabnahme der Spielanlage am Friedensforum
- dem Ortsamt liegen die Statistischen Nachrichten in Stadtbereichen von 2019 vor (diese können auch im Internet [www.rostock.de/statisik](http://www.rostock.de/statisik) eingesehen werden)
- dem Ortsamt liegt die Broschüre „Rostock gemeinsam bewegen (Mopz)“ vor
- die neuen Stadtorte für den „Buga-Infopoints“
  - o 06.07. - 12.07.2020 Fährberg und Hechtgrabenniederung
  - o 20.07. – 26.07.2020 StadtparkJeweils von 12.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- es besteht immer noch die Möglichkeit Vorschläge für Bänke in Toitenwinkel einzureichen (100 Bänke für Rostock)

**Herr Horn:**

- Nachfrage zur Teilnahme des Ortsamtes an der Klinikbeiratssitzung.

**Frau Hartmann:**

- das Ortsamt wird nicht mehr an den Klinikbeiratssitzung teilnehmen

<b>TOP 10    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Frau Peters:**

- der Grünpflegezustand in Toitenwinkel Dorf ist sehr schlecht; Lindenallee / Marienroggenweg ragen Sträucher auf den Weg und die Wege sind zugewachsen
- die Bügelpoller am Toitenwinkler Weg sind lose und können bewegt werden (keine Absperrwirkung mehr)

**Herr Kißhauer:**

- der Weg am SBZ-Toitenwinkel ist wieder zugewachsen

**Herr Schulz:**

- Gibt es neue Informationen zum ehem. Real-Markt in Neu Hinrichsdorf?
- Ist dort eventuell eine Teil- bzw. Gesamtvermietung möglich?

**Antwort:**

- vor Jahren gab es mal eine Ideensammlung; die aber nie verfestigt wurden
- eventuell Kontakt mit Rostock Business oder direkt mit den Eigentümer aufnehmen

<b>TOP 11    Schließen der Sitzung</b>
--

**Frau Knitter** schließt die öffentliche Sitzung um 21.00 Uhr.

---

Knitter, Anke

---

Rolf Schumann