

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 02.06.2020
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Stephan Porst	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Helge Bothur	DIE LINKE.PARTEI
Kristin Schröder	DIE LINKE.PARTEI
Jana Blaschka	CDU/UFR
Claudia Schulz	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Jacqueline Dejoze	SPD
Erhard Sauter	SPD
Dr. Jobst Mehlan	Rostocker Bund
Julia Kristin Pittasch	FDP (fraktionslos)

Stellvertreter

Franziska Raeuber	CDU/UFR	
Eckhard Schiemann	AfD	Vertretung für: Herrn Burkhard Rohde

Verwaltung

Holger Matthäus	Senator für Infrastruktur, Umwelt und Bau
Ines Gründel	Bauamt
Marion Heimhardt	Bauamt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Silke Hoffmann	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Heiko Tiburtius	Tiefbauamt

Gäste

Sebastian Krollmann	IHK zu Rostock
Thomas Paulus	WG Warnow
Katrin Zimmer	NNN

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzungen vom 03.03.2020 und vom 12.03.2020
- 4 Anträge
 - 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg
Vorlage: 2019/AN/4465
 - 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg
Vorlage: 2019/AN/4465-01 (SN)
 - 4.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)
Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
Vorlage: 2020/AN/0696
 - 4.4 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
Vorlage: 2020/AN/0696-01 (SN)
 - 4.5 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Photovoltaik im Energiemix der Hansestadt Rostock steigern
Vorlage: 2020/AN/0952
 - 4.6 Photovoltaik im Energiemix der Hansestadt Rostock steigern
Vorlage: 2020/AN/0952-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Abschließender Beschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck
Vorlage: 2020/BV/0956
 - 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/BV/0957
 - 5.1.3 Dr. Felix Winter (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor- Vorstadt)
Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/BV/0957-01 (ÄÄ)
 - 5.1.4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W. 99 "Gehlsdorfer Nordufer"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/BV/0962
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
Neubau eines Bürogebäudes mit Pension und angrenzender Werkhalle, Rostock, Hundsburgallee 15; Az.: 03500-19
Vorlage: 2020/BV/0840
 - 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Wohnresidenz Markgrafenheide - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem Wohn- und Geschäftshaus sowie 22 Fahrradschuppen im B-Plan Nr. 01.SO.169, Rostock, Albin-Köbis-Str.; Az.: 03183-19
Vorlage: 2020/BV/0846

- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Pension (2 Häuser) - Haus 1 mit 12 Betten sowie Büroräumen, Haus 2 mit 12
Betten, Betriebsleiterwohnung sowie Garagenanbau, B-Plan Nr. 04.GE.02, Rostock,
Trelleborger Str. 12b, c; Az.: 03409-19
Vorlage: 2020/BV/0853
- 5.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B" Rostock,
Buchbinderstr. 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und Rungestr. 19, 19a, 19b; Az.:
03000-19
Vorlage: 2020/BV/0863
- 5.3.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
"Aufstockung, Anbau Mehrfamilienwohnhaus", Rostock, Helsinkier Str. 35, 36, 37, 39;
Az.: 01341-19
Vorlage: 2020/BV/0899
- 5.3.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Errichtung einer Umschlaghalle und eines Bürocontainers mit 5jähriger
Nutzungszeit (Befristung 01.10.2025), 104 PKW-Stellplätze, 28 Fahrradabstellplätze,
Müllsammelplatz, Löschteich, 325 Lieferwagen-Stellplätze, B-Plan Nr. 16.SO.40"
Rostock, Kleine Rampe, Az.: 00019-20
Vorlage: 2020/BV/0900
- 5.3.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
"Umnutzung, teilweiser Abbruch, teilweiser Neubau der Rehabilitationsklinik für
Alkoholranke zur "Höheren Berufsfachschule" im B-Plan Nr. 09.GB.49", Rostock,
Sammelweisstraße 2, Az.: 00030-20
Vorlage: 2020/BV/0950
- 5.3.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Feuer- und Rettungswache 3, 54 Stellplätze, 24 überdachte und 14 freie
Fahradabstellplätze; B-Plan Nr. 13.GB.198, Rostock, Dierkower Allee 1; Az.: 00226-20
Vorlage: 2020/BV/0955
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2019/AN/0091 zum Neubau einer
Fußgängerampel in der Gutenbergstr. Höhe Straßenbahnhaltestelle Katerweg
Vorlage: 2019/IV/0472
- 6.2 Überwachungspflichtige Ingenieurbauwerke nach DIN 1076
Vorlage: 2020/IV/0866
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Aufgrund des begrenzten Zeitrahmens der heutigen Sitzung bittet die Verwaltung um
schriftliche Anfragen. Diese werden dann ebenfalls schriftlich beantwortet.

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Porst eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10
Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

Im Anschluss daran sprach Herr Porst einige Worte in Gedenken an den in der Vorwoche
verstorbenen Vorsitzenden, Herrn Frank Giesen, und rief zu einer Schweigeminute auf.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Blaschka meldet Befangenheit zu TOP 5.3 an und begründet dieses.

Herr Sauter stellt den Antrag, den TOP 5.3.2 zu vertagen und begründet dieses. Es erfolgen Gegenreden von Frau Blaschka, Frau Pittasch und Frau Gründel. Der Antrag wird mit 8 Nein-Stimmen abgelehnt.

Somit wird die Tagesordnung mit 8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzungen vom 03.03.2020 und vom 12.03.2020

Die Niederschriften der Sitzungen vom 03.03.2020 und vom 12.03.2020 werden genehmigt.

Herr Bothur nimmt ab 16:10 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg Vorlage: 2019/AN/4465

Herr Porst erläutert den Antrag und fragt nach, ob für diese Instandsetzung Mittel in den Haushaltsplan für 2020/2021 eingestellt wurden. Herr Matthäus bejaht dieses und erläutert anhand einer Karte, dass vorerst nur der nördliche Abschnitt bis zum Hafenbahnweg saniert werden soll und begründet dieses.

Im Anschluss daran beantwortet er weitere Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Mittel in den Investitionshaushalt 2020/2021 für die grundlegende Instandsetzung der Petersdorfer Straße im Teilabschnitt zwischen Krummendorf und Hafenbahnweg einzustellen. Einhergehend mit der baulichen Instandsetzung der Fahrbahn ist der Neubau der bisher fehlenden Nebenanlagen wie straßenbegleitender Fuß- und Radweg einschließlich Straßenbeleuchtung sowie eine Straßenentwässerung zu planen und baulich umzusetzen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg Vorlage: 2019/AN/4465-01 (SN)

Die Stellungnahme wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 4.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
Vorlage: 2020/AN/0696**

Da das Fachgutachten noch nicht vorliegt, wird die Abstimmung des Antrages einstimmig verschoben.

**TOP 4.4 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
Vorlage: 2020/AN/0696-01 (SN)****TOP 4.5 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Photovoltaik im Energiemix der Hansestadt Rostock steigern
Vorlage: 2020/AN/0952**

Aus der Diskussion heraus entscheiden die Mitglieder, dass der Antrag in einigen Punkten konkretisiert und nachgebessert werden muss und stimmen dem Vertagungsantrag in die Sitzung am 28.07.2020 mit 6 Ja-Stimmen zu.

**TOP 4.6 Photovoltaik im Energiemix der Hansestadt Rostock steigern
Vorlage: 2020/AN/0952-01 (SN)**

Vertagt in die Sitzung am 28.07.2020.

TOP 5 Beschlussvorlagen**TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft****TOP 5.1.1 Abschließender Beschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck
Vorlage: 2020/BV/0956****Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise oder Anregungen hat die Bürgerschaft mit dem dargestellten Ergebnis geprüft und beschließt dieses (Anlage 1).
2. Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock beschließt die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der vorliegenden Fassung (Anlage 2).
3. Die Begründung dazu (Anlage 3) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Die Bürgerschaft bestimmt, den Flächennutzungsplan nach der Genehmigung der 14. Änderung in seiner dann geltenden Fassung neu bekannt zu machen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/BV/0957

Die Beschlussvorlage wurde geändert angenommen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 10.W.63.1 „Wohnen am Werftdreieck“ eingereichten Stellungnahmen von Bürgern sowie die Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

Die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I, S. 2808), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), berichtigt am 20.01.2016 (GVOBl. M-V S. 28/29), beschließt die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock den Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 „Wohnen am Werftdreieck“, begrenzt :

im Norden und Osten:	durch die Grundstücke auf der Nordseite der Werftstraße,
im Süden:	durch die Grundstücke auf der Südseite der Lübecker Straße,
im Westen:	durch die Bahntrasse Rostock - Warnemünde sowie die rückwärtige Grenze der Grundstücke westlich der Max-Eyth-Straße,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text mit örtlichen Bauvorschriften (Teil B), zusammen, Anlage 2, als Satzung.

3. Die Begründung, Anlage 3, wird gebilligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung erst dann durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen, wenn der im Entwurf vorliegende städtebauliche Vertrag zur Baureihenfolge, Anlage 4, ohne wesentliche Änderungen rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.3 Dr. Felix Winter (für den Ortsbeirat Kröpelin-Tor- Vorstadt)
Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/BV/0957-01 (ÄÄ)

Frau Hoffmann beantwortet Fragen der Mitglieder hinsichtlich Altlasten, Gutachten und Renaturierung des Kayenmühlengrabens. Herr Müller ergänzt die Ausführungen und erläutert, dass auch mit der WIRO schon Besprechungen diesbezüglich stattgefunden haben. Herr Porst sieht neben positiven auch einige negative Aspekte, wie z.B.

- das historische Erbe ist nicht erkennbar,
- es ist nicht gelungen, Großbäume in größerem Umfang zu erhalten und
- es ist nichts bei der Energieeffizienz der Gebäude und den Wärmestandards festgesetzt,

was über die gesetzlichen Forderungen hinaus geht.
Herr Müller und Frau Hoffmann nehmen Stellung zu diesen Punkten und beantworten sie ausführlich.

Beschluss:

Der Punkt 4 der Satzung (Teil B) Textliche Festsetzungen, wird im Satz 2 nach „Gebäuden“ ergänzt um

„sowie an Fassaden“.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W. 99 "Gehlsdorfer Nordufer"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2020/BV/0962

Herr Müller erläutert die wesentlichen Änderungsbereiche der Beschlussvorlage. Weiterhin beantwortet er Fragen zur Anordnung von Spielplätzen, zur Waldumwandlung und zu Ersatzpflanzungen.

Beschluss:

1. Die eingegangenen Hinweise und Anregungen aus der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W.99 „Gehlsdorfer Nordufer“ hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt die Bürgerschaft die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15.W.99 „Gehlsdorfer Nordufer“,

begrenzt

- im Osten: durch die Wohnbebauung an der Pressentinstraße 16 bis 17a und 18 bis 24a,
 - im Norden: durch das Gelände der Werft Tamsen Maritim,
 - im Westen: durch die Warnow und
 - im Süden: durch den Wald und den angrenzenden Bebauungsplan Nr. 15.WA.178 „Obere Warnowkante“;
- ausgeschlossen der zentrale Bereich des Wohngebietes, der durch die Planstraßen A und C und die Mischgebietsfläche begrenzt wird,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 2), als Satzung.

3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Bürogebäudes mit Pension und angrenzender Werkhalle, Rostock, Hundsburgallee 15; Az.: 03500-19 Vorlage: 2020/BV/0840

Frau Heimhardt erläutert die Voranfrage und beantwortet Fragen der Mitglieder u.a. zum Schallschutz und zur Zulässigkeit einer Pension. Der Ortsbeirat tagt heute.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Bürogebäudes mit Pension und angrenzender Werkhalle, Rostock, Hundsburgallee 15; Az.: 03500-19, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnresidenz Markgrafenheide - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem Wohn- und Geschäftshaus sowie 22 Fahrradschuppen im B-Plan Nr. 01.SO.169, Rostock, Albin-Köbis-Str.; Az.: 03183-19 Vorlage: 2020/BV/0846

Frau Heimhardt erläutert den Bauantrag und beantwortet Fragen der Mitglieder.
Herr Tiburtius beantwortet Fragen u.a. zur Oberflächenentwässerung und zum Straßenneubau.

Herr Bothur gibt bekannt, dass der Ortsbeirat das Vorhaben begrüßt. Dieser tagt am 24.06.2020.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnresidenz Markgrafenheide - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem Wohn- und Geschäftshaus sowie 22 Fahrradschuppen im B-Plan Nr. 01.SO.169, Rostock, Albin-Köbis-Str.; Az: 03183-19, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Pension (2 Häuser) - Haus 1 mit 12 Betten sowie Büroräumen, Haus 2 mit 12 Betten, Betriebsleiterwohnung sowie Garagenanbau, B-Plan Nr. 04.GE.02, Rostock, Trelleborger Str. 12b, c; Az.: 03409-19 Vorlage: 2020/BV/0853

Frau Heimhardt erläutert das Bauvorhaben und beantwortet Fragen zur Prüfung des

Schallschutzes und zum Ausgleich der hohen Flächenversiegelung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Pension (2 Häuser) - Haus 1 mit 12 Betten sowie Büroräumen, Haus 2 mit 12 Betten, Betriebsleiterwohnung sowie Garagenanbau, B-Plan Nr. 04.GE.02, Rostock, Trelleborger Str. 12b, c; Az.: 03409-19, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B" Rostock, Buchbinderstr. 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und Rungestr. 19, 19a, 19b; Az.: 03000-19
Vorlage: 2020/BV/0863**

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat wird dazu am 10.06.2020 tagen. Danach beantworten Frau Gründel und sie Fragen der Mitglieder, u.a. zur Farbgebung, zum benachbarten Telegrafnamt, zum erhöhten Verkehrsaufkommen und zur Einfügung des Baukörpers in die Umgebung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B“ Rostock, Buchbinderstr. 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und Rungestr. 19, 19a, 19b; Az.: 03000-19 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Aufstockung, Anbau Mehrfamilienwohnhaus", Rostock, Helsinkier Str. 35, 36, 37, 39; Az.: 01341-19
Vorlage: 2020/BV/0899**

Frau Heimhardt erläutert die Bauvoranfrage und informiert, dass diese nach der Vorstellung im Planungs- und Gestaltungsbeirat nachgebessert wurde.

Frau Gründel ergänzt, dass es umfangreiche Diskussionen im Planungs- und Gestaltungsbeirat gegeben hat und dass es sich bei diesem Vorhaben um ein Pilotprojekt handelt.

Weiterhin erklären Frau Gründel und Frau Heimhardt, dass Fragen der Mitglieder zu verwendeten Materialien und Herstellung von Parkplätzen in einem Bauvorbescheid nicht thematisiert werden, sondern nur die Fragen des Antragstellers beantwortet werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Aufstockung, Anbau Mehrfamilienwohnhaus“, Rostock, Helsinkier Str. 35, 36, 37, 39; Az.: 01341-19 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Errichtung einer Umschlaghalle und eines Bürocontainers mit 5jähriger Nutzungszeit (Befristung 01.10.2025), 104 PKW-Stellplätze, 28 Fahrradabstellplätze, Müllsammelplatz, Löschteich, 325 Lieferwagen-Stellplätze, B-Plan Nr. 16.SO.40" Rostock, Kleine Rampe, Az.: 00019-20
Vorlage: 2020/BV/0900**

Frau Heimhardt erläutert das Bauvorhaben inklusive der beantragten zwei Befreiungen. Herr Sauter kritisiert, dass bei einer befristeten Nutzungszeit von 5 Jahren das Grundstück für andere Investoren geblockt wäre, die sich dauerhaft in Rostock ansiedeln möchten. Frau Schröder erläutert, dass in der Presse von einer längerfristigen Nutzung die Rede ist und es deswegen vor Abstimmung einer Klärung bedarf. Auch haben einige Mitglieder ein Problem mit dem Negativimage des Antragstellers. Frau Gründel stellt daraufhin fest, dass eine Abgrenzung der baurechtlichen Themen von politischen Entscheidungen erfolgen muss. Der Anspruch auf Entscheidung liegt vor. Auch Frau Pittasch erklärt, dass dieses Gremium über den Bauantrag zu entscheiden hat und nicht über die politische Korrektheit oder den Bauherren. Herr Bothur stellt einen Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung und begründet diesen. Frau Pittasch hält eine Gegenrede zum Antrag auf Vertagung. Die Mitglieder stimmen mit 7 Nein-Stimmen gegen den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Errichtung einer Umschlaghalle und eines Bürocontainers mit 5jähriger Nutzungszeit (Befristung 01.10.2025), 104 PKW-Stellplätze, 28 Fahrradabstellplätze, Müllsammelplatz, Löschteich, 325 Lieferwagen-Stellplätze, B-Plan Nr. 16.SO.40" Rostock, Kleine Rampe, Az.: 00019-20 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Umnutzung, teilweiser Abbruch, teilweiser Neubau der Rehabilitationsklinik für Alkohol Kranke zur "Höheren Berufsfachschule" im B-Plan Nr. 09.GB.49", Rostock, Semmelweisstraße 2, Az.: 00030-20
Vorlage: 2020/BV/0950**

Frau Heimhardt stellt das Bauvoranfrage vor. Der Ortsbeirat tagt dazu am 04.06.2020. Frau Schröder beantwortet die Frage nach der Umsetzung der Suchtklinik von Herrn Dr. Mehlan und erläutert, dass der Ortsbeirat der Voranfrage positiv gegenüber steht.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Umnutzung, teilweiser

Abbruch, teilweiser Neubau der Rehabilitationsklinik für Alkoholranke zur "Höheren Berufsfachschule" im B-Plan Nr. 09.GB.49", Rostock, Semmelweisstraße 2, Az.: 00030-20, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Feuer- und Rettungswache 3, 54 Stellplätze, 24 überdachte und 14 freie
Fahrradabstellplätze; B-Plan Nr. 13.GB.198, Rostock, Dierkower Allee 1; Az.: 00226-
20
Vorlage: 2020/BV/0955**

Frau Heimhardt erläutert das Bauvorhaben und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat tagt heute.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Feuer- und Rettungswache 3, 54 Stellplätze, 24 überdachte und 14 freie Fahrradabstellplätze, B-Plan Nr. 13.GB.198, Rostock, Dierkower Allee 1; Az.: 00226-20, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

**TOP 6.1 Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2019/AN/0091 zum Neubau einer
Fußgängerampel in der Gutenbergstr. Höhe Straßenbahnhaltestelle Katerweg
Vorlage: 2019/IV/0472**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**TOP 6.2 Überwachungspflichtige Ingenieurbauwerke nach DIN 1076
Vorlage: 2020/IV/0866**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Herr Tiburtius beantwortet die Frage von Herrn Porst wie sich insgesamt der Zustand der Brücken in den letzten Jahren darstellt.

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Aufgrund des begrenzten Zeitrahmens der heutigen Sitzung bittet die Verwaltung um schriftliche Anfragen. Diese werden dann ebenfalls schriftlich beantwortet.

BUGA 2025 Rostock - Planungswettbewerb "Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie"

Als Sachverständige im Wettbewerbsverfahren hat sich Frau Pittasch bereit erklärt.

Decathlon

Hier bittet Frau Blaschka um einen kurzen Sachstand. Herr Müller erläutert, dass es für die Ansiedlung in Schutow eine Informationsvorlage geben wird.

Mehrfachbeauftragung "Groter Pohl"

Frau Schröder informiert die Mitglieder über die vor zwei Wochen stattgefundene Beratung.

Information der Ortsbeiräte über Bauanträge

Herr Bothur (für OBR Markgrafenheide) und Herr Porst (für OBR Warnemünde) kritisieren, dass die Ortsbeiräte die Sichtung von Bauantragsunterlagen nur noch im Ortsamt vornehmen dürfen.

B-Plan Pulverturm und Eulenflucht

Herr Müller gibt zu beiden einen kurzen Sachstand und informiert, dass der B-Plan Eulenflucht im Ergebnis der positiven Gespräche mit den betroffenen Anliegern und der WG Warnow angepasst wird und in der veränderten Form wieder ins Verfahren geht. Geplant ist zum Ende des Jahres die erneute öffentliche Auslegung. Der Teil des B-Plan Pulverturm mit den Flächen des Studierendenwerkes östlich der Max-Planck-Str. wird im Interesse der Bauvorhaben des Studierendenwerkes abgetrennt und als eigener B-Plan nach §13 a BauGB im beschleunigten Verfahren separat aufgestellt. Der Vorschlag wird von den Ausschussmitgliedern ausdrücklich begrüßt. Ferner gibt Herr Müller bekannt, dass er in der nächsten Sitzung am 28.07.2020 Vorschläge für eine städtebauliche Entwicklung der Grundstücke von Frau Riebe in Biestow vorlegen wird, zu deren Erarbeitung der Ausschuss das Planungsamt im Ergebnis eines Schreibens des Bürgerbeauftragten M-V an die Präsidentin der Bürgerschaft in o.g. Angelegenheit aufgefordert hatte.

gez. Stephan Porst

gez. Andrea Pust