

Beschlussvorlage	Datum: 10.06.2020
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau für die Sportwissenschaft", Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 01005-20	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
02.07.2020	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)
28.07.2020	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau für die Sportwissenschaft“, Rostock, Am Waldessaum 23a; Az.: 01005-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

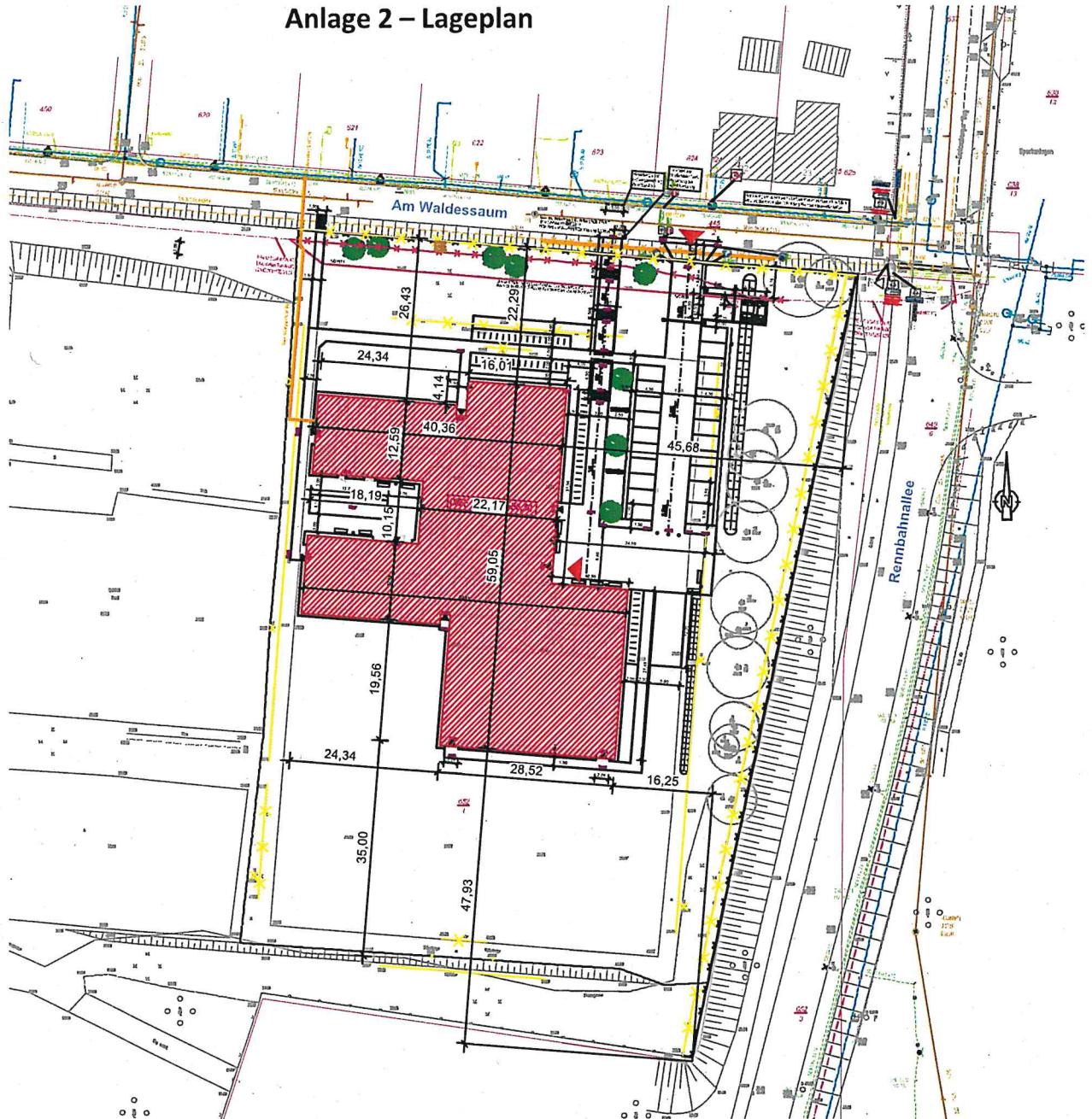
Anlagen:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag auf Einvernehmen der Gemeinde Rostock nach § 36 BauGB,
hier: Universität Rostock, Hochschulgebäude, Neubau Institut für Sportwissenschaft
2. Bauort: Rostock, Am Waldessaum 23a
- Aktenzeichen 01005- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 2.899.000,00 EUR
4. Bauherr:
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
Wallstr. 2
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 59 m (gesamt)
Breite: ca. 53 m (gesamt)
Höhe: 8,40 m
- Geschosse: 2 (ohne Keller)
6. Funktion: Institut für Sportwissenschaft mit
- Sporthalle als Einfeldhalle ohne Besucherplätze (ca. 405 m² Nutzfläche), Umkleiden, Sanitärräume, Lager, Technik (ca. ... m²),
- Laborflächen- 4 Labore (ca. 400 m² Nutzfläche),
- Lehrbereich: Hörsaal für 86 Personen (ca. 85 m²), Seminarraum für 30 Personen (ca. 57 m²)
- Büroflächen (ca. 430 m²)
- Stellplätze:
22 notw. Pkw-Stellplätze im Freien, davon 2 barrierefrei
42 notw. Fahrrad-Abstellmöglichkeiten (insgesamt soll 120 geschaffen werden)
7. Gestaltung: Mineralwolle-Dämmung mit Verblender, Dachbegrünung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 35 (2) BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 2 – Lageplan



Legende

- Grundstücksgrenze
- ✕ Abbruch oberirdischer Einbauten
- Gasleitung
- Tieferlegung Gasleitung (geplant)
- LWL-Kabel
- Umverlegung LWL-Kabel (geplant)

OKFF EG = +/-0,00 = 36,30 ü. NN

- Wasser
- Mischwasser
- Strom
- Beleuchtung



PLANVERFASSER/ FACHPLANUNG

**Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
Rostock**
Wallstr. 2
18055 Rostock
Tel.: 0381 / 469 87401
Fax: 0381 / 469 87402
E-Mail: poststelle@hro.sbl-mv.de

DATUM, UNTERSCHRIFT
Mitarbeiter: C. Gehrke

DATUM, UNTERSCHRIFT
Vorgesetzter: J. Rott
GEPRÜFT (in Lettern)

LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG)

**20147 Universität Rostock
Am Waldessaum 23a, 18057 Rostock**

GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG)
Gebäude 00545

MASSNAHME
Neubau Institut für Sportwissenschaft

NR.-AN.
20147E90001

**Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
Rostock**

Wallstraße 2
D-18055 Rostock
Tel.: 0381/ 469 87401
Fax: 0381/ 469 87402

poststelle@hro.sbl-mv.de



PLANSTAND/ LEISTUNGSPHASE

Genehmigungsplanung

PLANINHALT
Lageplan

MASSSTAB
1 : 1000
BLATTGRÖSSE (B x H in MM):
210 x 297

PLAN-DATUM
11.03.2020

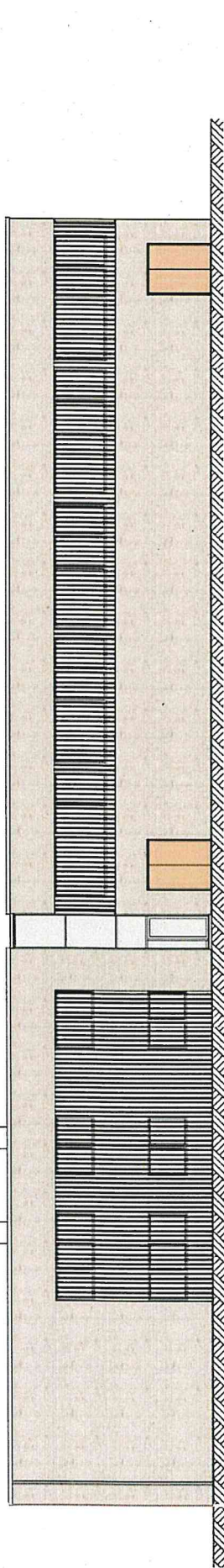
PLAN-INDEX

PLAN-NR.
2.1

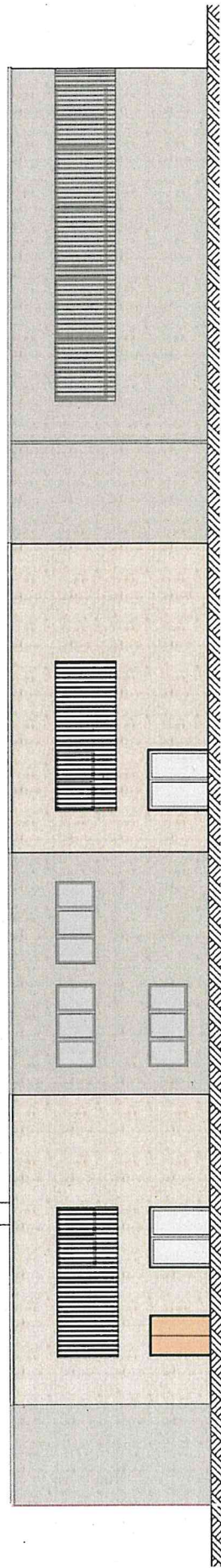
TEIL-PLAN

DATEI-NAME: 20147_E90001_P4_545_-_LP_FG_-_A4

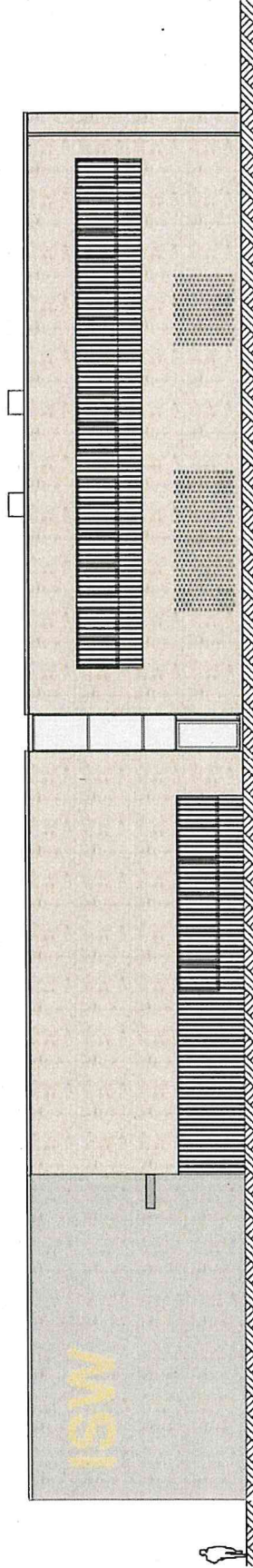
Anlage 3 – Ansichten



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord

GEBÄUDE (NR./BEZEICHNUNG)		NRANG	
Gebäude 00545		20147/E90001	
MASSNAME			
Neubau Institut für Sportwissenschaft			
PLANNUMMER	PLANNUMMER	PLANNUMMER	PLANNUMMER
Ansicht Nord, West, Süd	10.06.2020	5.1	5.1
MASSSTAB	BLATTGRÖSSE (B x H in MM):	PLAN-INDEX	TEIL-PLAN
1:250	297 x 210		
DATUMNAME: 20147_E90001_PA_545_LP_FG_-_A4			

PLANVERFASSER/ FACHPLANUNG	
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock Wallstraße 2 18055 Rostock Tel.: 0381 7469 87401 Fax: 0381 7469 87401 E-Mail: poststelle@iro.sbl-mv.de	
DATUM, UNTERSCHRIFT	DATUM, UNTERSCHRIFT
Mitarbeiter, C. Gehrke	Vorgesetzter, J. Röt
GEPRÜFT (in Lettem)	GEPRÜFT (in Lettem)
LIEGENSCHAFT (NR./BEZEICHNUNG)	
20147 Universität Rostock Am Waldessaum 23a, 18057 Rostock	

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock Wallstraße 2 D-18055 Rostock Tel.: 0381/469 87401 Fax: 0381/469 87402 poststelle@rostock-mv.de	
PLANSTAND/LEISTUNGSPHASE	
Genehmigungsplanung	

Anlage 4 – Stellplatznachweis

- Stellplatznachweis -

Stellplatzermittlung gem. Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock v. 15.11.2017, Anlage 1

	Nutzung	Anforderung	Planung	Ermittlung	Ergebnis
5. 5.3	Sportstätte Spiel-/Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl./80 m ² Hallenfläche	405 m ²	405 m ² / 80 m ²	5,1
8. 8.4	Schulen Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl./10 Studierende/MA	169 Stud./MA	169 / 10	16,9
	Stellplatzanzahl gesamt		(einschl. 2 Stellplätze barrierefrei)		22,0

Es werden 22 Stellplätze eingerichtet, davon 2 Stellplätze barrierefrei.

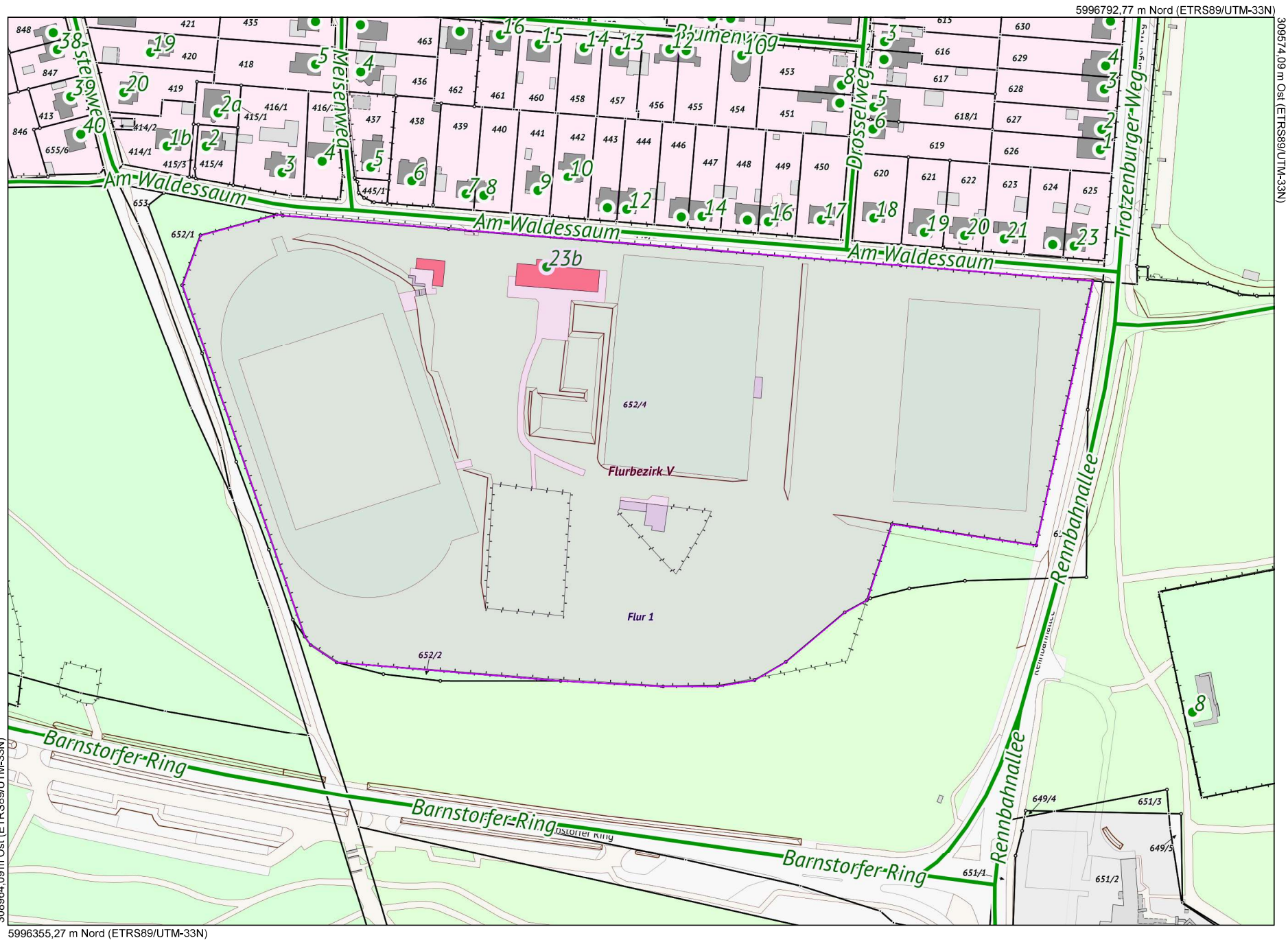
zu 8.4: (34 MA, 86 Studenten Hörsaal, 30 Studenten Seminarraum, 5 Studenten Labor 1, 1 Student Labor 2, 8 Studenten Labore 3, 5 Studenten Labor TZV)
gem. Stellplatzsatzung §8(2): 3%, jedoch mind. 1 barrierefreier Stellplatz

Fahrrad-Stellplatzermittlung gem. Richtzahlen der Hansestadt Rostock

	Nutzung	Anforderung	Planung	Ermittlung	Ergebnis
5. 5.3	Sportstätte Spiel-/Sporthallen ohne Besucherplätze	1 F.-Stpl./50 m ² Hallenfläche	405 m ²	405 m ² / 50 m ²	8,1
8. 8.4	Schulen Fachhochschulen, Hochschulen	1 F.-Stpl./5 Studierende/MA	169 Stud./MA	169 / 5	33,8
	Fahrrad-Stellplatzanzahl gesamt				41,9

Die ermittelte Anzahl der Fahrradstellplätze ist nicht auskömmlich. Die Bereitstellung erfolgt gemäß Nutzerbedarf (ca. 120 Fahrradstellplätze).

Anlage 5 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 2500
Datum
09.06.2020

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**