

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 02.06.2020

#### 5.1.3 **Dr. Felix Winter (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor- Vorstadt)** **Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"** **Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Frau Hoffmann beantwortet Fragen der Mitglieder hinsichtlich Altlasten, Gutachten und Renaturierung des Kayenmühlengrabens. Herr Müller ergänzt die Ausführungen und erläutert, dass auch mit der WIRO schon Besprechungen diesbezüglich stattgefunden haben. Herr Porst sieht neben positiven auch einige negative Aspekte, wie z.B.

- das historische Erbe ist nicht erkennbar,
- es ist nicht gelungen, Großbäume in größerem Umfang zu erhalten und
- es ist nichts bei der Energieeffizienz der Gebäude und den Wärmestandards festgesetzt, was über die gesetzlichen Forderungen hinaus geht.

Herr Müller und Frau Hoffmann nehmen Stellung zu diesen Punkten und beantworten sie ausführlich.

#### **Beschluss:**

Der Punkt 4 der Satzung (Teil B) Textliche Festsetzungen, wird im Satz 2 nach „Gebäuden“ ergänzt um

**„sowie an Fassaden“.**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	