

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt vom 27.05.2020

6.2 Abschließender Beschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck

Herr Maronde erklärt den Aufbau eines Bebauungsplanes und Flächennutzungsplans. Änderungen sind eingeflossen.

Frau Goldbach (Anliegerin):

- Eingriffe in ihrem Grundstücksbereich erfolgen
- sie spricht sich für eine innovative Gestaltung für diesen Bereich aus und zeigt an einem Modell ihre Pläne und Vorstellungen,
- u. a. soll ein 22-geschossiges Wohnhaus entstehen, Firma soll weiter bestehen bleiben

Herr Maronde:

- kein Lärmkonzept für diesen Bereich, Wohnen dort nicht zulässig
- das Stadtplanungsamt und Frau Goldbach stehen in engem Kontakt und sie wird auch im laufendem Verfahren mit einbezogen

Herr Adelsberger erfragt, mit welcher Geschosshöhe die WIRO plant und warum mit der Max-Eyth-Str. begonnen wird?

Herr Jentzsch:

- 5-8 Geschosse sind in den Aussenbereichen geplant
- 1. Bauabschnitt ist für die Max-Eyth- Str. geplant, da das Lärmschutzkonzept in den einzelnen Bauabschnitten beachtet werden muss
- Straßenbau und Gleisverlegung wird nach hinten verlagert, da noch viele Fragen offen sind
- die Radwegführung wird nochmal überdacht, da dieser mit dem Grundstück von Frau Goldbach kollidiert
- Max-Eyth-Straße wird erst dann zurückgebaut wenn neue Erschließung gegeben ist

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise oder Anregungen hat die Bürgerschaft mit dem dargestellten Ergebnis geprüft und beschließt dieses (Anlage 1).
2. Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock beschließt die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der vorliegenden Fassung (Anlage 2).
3. Die Begründung dazu (Anlage 3) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Die Bürgerschaft bestimmt, den Flächennutzungsplan nach der Genehmigung der 14. Änderung in seiner dann geltenden Fassung neu bekannt zu machen.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	