

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 02.06.2020, 16:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

2. Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzungen vom 03.03.2020 und vom 12.03.2020
- 4 Anträge
 - 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg **2019/AN/4465**
 - 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg **2019/AN/4465-01 (SN)**
 - 4.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) **2020/AN/0696**

Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
 - 4.4 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße **2020/AN/0696-01 (SN)**
 - 4.5 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) **2020/AN/0952**
Photovoltaik im Energiemix der Hansestadt Rostock steigern
 - 4.6 Photovoltaik im Energiemix der Hansestadt Rostock steigern **2020/AN/0952-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Abschließender Beschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck **2020/BV/0956**
 - 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss **2020/BV/0957**

- 5.1.3 Dr. Felix Winter (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor- Vorstadt) **2020/BV/0957-01**
 Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
 Abwägungs- und Satzungsbeschluss **(ÄA)**
- 5.1.4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W. 99 "Gehlsdorfer **2020/BV/0962**
 Nordufer"
 Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0840**
 Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Bürogebäudes mit
 Pension und angrenzender Werkhalle, Rostock,
 Hundsburgallee 15; Az.: 03500-19
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0846**
 Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnresidenz Markgrafenheide -
 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem Wohn- und
 Geschäftshaus sowie 22 Fahrradschuppen im B-Plan Nr.
 01.SO.169, Rostock, Albin-Köbis-Str.; Az.: 03183-19
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0853**
 Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Pension (2 Häuser) - Haus
 1 mit 12 Betten sowie Büroräumen, Haus 2 mit 12 Betten,
 Betriebsleiterwohnung sowie Garagenanbau, B-Plan Nr.
 04.GE.02, Rostock, Trelleborger Str. 12b, c; Az.: 03409-19
- 5.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0863**
 Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftshaus
 mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B" Rostock, Buchbinderstr.
 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und Rungestr. 19, 19a, 19b;
 Az.: 03000-19
- 5.3.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0899**
 Bauvorhaben (Voranfrage): "Aufstockung, Anbau
 Mehrfamilienwohnhaus", Rostock, Helsinkier Str. 35, 36, 37, 39;
 Az.: 01341-19
- 5.3.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0900**
 Bauvorhaben (Bauantrag): "Errichtung einer Umschlaghalle
 und eines Bürocontainers mit 5jähriger Nutzungszeit
 (Befristung 01.10.2025), 104 PKW-Stellplätze, 28
 Fahrradabstellplätze, Müllsammelplatz, Löschteich, 325
 Lieferwagen-Stellplätze, B-Plan Nr. 16.SO.40" Rostock, Kleine
 Rampe, Az.: 00019-20
- 5.3.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0950**
 Bauvorhaben (Voranfrage): "Umnutzung, teilweiser Abbruch,
 teilweiser Neubau der Rehabilitationsklinik für Alkoholranke
 zur "Höheren Berufsfachschule" im B-Plan Nr. 09.GB.49",
 Rostock, Semmelweisstraße 2, Az.: 00030-20
- 5.3.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das **2020/BV/0955**
 Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Feuer- und Rettungswache
 3, 54 Stellplätze, 24 überdachte und 14 freie
 Fahrradabstellplätze; B-Plan Nr. 13.GB.198, Rostock, Dierkower
 Allee 1; Az.: 00226-20

- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. **2019/IV/0472**
2019/AN/0091 zum Neubau einer Fußgängerampel in der
Gutenbergstr. Höhe Straßenbahnhaltestelle Katerweg
- 6.2 Überwachungspflichtige Ingenieurbauwerke nach DIN 1076 **2020/IV/0866**
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen
der Verwaltung

Aufgrund des begrenzten Zeitrahmens der heutigen Sitzung bittet die Verwaltung um schriftliche Anfragen. Diese werden dann ebenfalls schriftlich beantwortet.

Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Pust, Tel. 0381-381 6301 oder per E-Mail an andrea.pust@rostock.de bis zum 29.05.2020, 13:00 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien insgesamt nur 4 Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 Absatz 1 in Verbindung mit § 8 Absatz 3 der Verordnung der Landesregierung MV gegen das neuartige Coronavirus (Anti-Corona-VO MV) in der Fassung vom 06.05.2020 werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst.

Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom 02.06.2020 für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheitsbehörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 Absatz 1 der Anti-Corona-VO MV der Landesregierung MV in der Fassung vom 06.05.2020 hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.

gez. Stephan Porst