

Beschlussvorlage	Datum: 22.05.2020	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum", Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
24.06.2020	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
28.07.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Abbruch / Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum“, Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum
2. Bauort: Rostock, Häktweg 4, 5, 6
- Aktenzeichen **00737- 20**
3. anrechenbarer Bauwert: 1.350.000,-EUR
4. Bauherr: Katholische Pfarrei Herz Jesu Rostock
Häktweg 4 - 6
18057 Rostock
5. Abmessungen: **Gemeindesaal**
Länge: 17,27 m
Breite: 12,19 m
Höhe: 5,60 m

Geschosse: 1
6. Funktion: - Versammlungen mit max. 199 Personen (Gemeindesaal)
- barrierefreie Erschließung/Erschließung (Rampen/Außentreppen)

- Stellplätze:
Durch den Ersatzneubau des Gemeindesaals und gleichbleibender Nettofläche/Personenanzahl entsteht kein Mehrbedarf an Stellplätzen.
7. Gestaltung: eingeschossiger Neubau aus Mauerwerk/Stahlbeton mit WDVS weiß verputzt, Flachdach und Holz-Alufenster
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO zulässig
§ 172 BauGB Erhaltungssatzung KTV + Einzeldenkmal „Gemeindezentrum Christuskirche“
9. Bemerkungen: keine

Anlage 2 - Lageplan

Legende

Grundstücksgrenze

Neubau

Abbruch

Bestand

Grünfläche

Abstandsfläche

± 0,00 = OK FFB EG = 15,40m ü. NHN

b	27.04.20	Üa. der Grundstücksgrenze lt. Vereinigungsbaulast			
a	15.04.20	Überarbeitung lt. Nachforderungen Bauamt 08.04.20			
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN			BEARB. GEPR.

BAUVORHABEN:
1746
Gemeindezentrum
Christuskirche
Häktweg 4-6
18057 Rostock

AUFTRAGGEBER:
Katholische Pfarrei Herz Jesu Rostock
Häktweg 4-6
18057 Rostock
Tel: 0381 242340
Fax: 0381 2423428
E-Mail: gemeindebuero.hro-ck@herz-jesu-rostock.de

ARCHITEKT:
matrix architektur
Dobener Straße 155
18057 Rostock
Tel: 0381 444 359 0
Fax: 0381 444 359 5
E-Mail: post@matrix-architektur.de
Web: www.matrix-architektur.de

Genehmigung

LPH
Maßstab
4

Lageplan

Blattgröße
1746_G-111
Datum
27.04.2020

Aktenmappe - 4 von 7

■ **matrix architektur** • Doberaner Straße 155 • 18057 Rostock

Architekten BDA
Doberaner Straße 155
18057 Rostock

Fon: +49 (0)381-444 359 - 0
Fax: +49 (0)381-444 359 - 5
www.matrix-architektur.de
post@matrix-architektur.de

matrix architektur gmbh
Rostock HRB 11954
Steuernr. 079/114/00485
Geschäftsführer:
Claus Sesselmann
Norman Kubetschek
Carola Bardubitzki

DKB Rostock
IBAN DE62 1203 0000 1005 7189 76
BIC BYLADEM 1001

Rostock, 27.04.2020

Betreff: Stellungnahme - Stellplatznachweis (Zeichen: 00737-20)

Projekt: Gemeindezentrum Christuskirche

Sehr geehrte Frau Sternhagen,

in Anlehnung an unser Telefonat am 08.04.2020 würden wir mittels dieses Schreibens gerne Stellung zum geforderten Stellplatznachweis nehmen:

Im Rahmen des im Antrag dargestellten Umbaus und der Sanierung des Gemeindezentrums der Christuskirche wird der bestehende Pfarrsaal abgebrochen und an eben derselben Stelle ein Ersatzneubau errichtet. Die Netto-Flächenzahl des Gemeindesaales sowie dessen maximale Auslastung von 199 Personen bleiben unverändert. Die geplanten Maßnahmen haben daher keine Auswirkungen auf die derzeitige Stellplatzsituation. Ein in Ihrem Schreiben erwähnter möglicher Mehrbedarf kann an dieser Stelle ausgeschlossen werden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Vincent de Graaf

Anlage 5 - Auszug Geoport



Maßstab
1 : 5000
Datum
19.05.2020

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport.HRO