

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Einladung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 02.06.2020, 16:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzungen vom 03.03.2020 und vom 12.03.2020
- 4 Anträge
 - 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg **2019/AN/4465**
 - 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg **2019/AN/4465-01 (SN)**
 - 4.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) **2020/AN/0696**
Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße
 - 4.4 Dauerhafter Erhalt der Grünfläche unterhalb der Talstraße **2020/AN/0696-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Abschließender Beschluss über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck **2020/BV/0956**
 - 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss **2020/BV/0957**
 - 5.1.3 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W. 99 "Gehlsdorfer Nordufer"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss **2020/BV/0962**
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

- | | | |
|-------|---|---------------------|
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Bürogebäudes mit Pension und angrenzender Werkhalle, Rostock, Hundsburgallee 15; Az.: 03500-19 | 2020/BV/0840 |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Wohnresidenz Markgrafenheide - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem Wohn- und Geschäftshaus sowie 22 Fahrradschuppen im B-Plan Nr. 01.SO.169, Rostock, Albin-Köbis-Str.; Az.: 03183-19 | 2020/BV/0846 |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Pension (2 Häuser) - Haus 1 mit 12 Betten sowie Büroräumen, Haus 2 mit 12 Betten, Betriebsleiterwohnung sowie Garagenanbau, B-Plan Nr. 04.GE.02, Rostock, Trelleborger Str. 12b, c; Az.: 03409-19 | 2020/BV/0853 |
| 5.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B" Rostock, Buchbinderstr. 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und Rungestr. 19, 19a, 19b; Az.: 03000-19 | 2020/BV/0863 |
| 5.3.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Aufstockung, Anbau Mehrfamilienwohnhaus", Rostock, Helsinkier Str. 35, 36, 37, 39; Az.: 01341-19 | 2020/BV/0899 |
| 5.3.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Errichtung einer Umschlaghalle und eines Bürocontainers mit 5jähriger Nutzungszeit (Befristung 01.10.2025), 104 PKW-Stellplätze, 28 Fahrradabstellplätze, Müllsammelplatz, Löschteich, 325 Lieferwagen-Stellplätze, B-Plan Nr. 16.SO.40" Rostock, Kleine Rampe, Az.: 00019-20 | 2020/BV/0900 |
| 5.3.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Umnutzung, teilweiser Abbruch, teilweiser Neubau der Rehabilitationsklinik für Alkoholranke zur "Höheren Berufsfachschule" im B-Plan Nr. 09.GB.49", Rostock, Semmelweisstraße 2, Az.: 00030-20 | 2020/BV/0950 |
| 5.3.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Feuer- und Rettungswache 3, 54 Stellplätze, 24 überdachte und 14 freie Fahrradabstellplätze; B-Plan Nr. 13.GB.198, Rostock, Dierkower Allee 1; Az.: 00226-20 | 2020/BV/0955 |
| 6 | Informationsvorlagen | |
| 6.1 | Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2019/AN/0091 zum Neubau einer Fußgängerampel in der Gutenbergstr. Höhe Straßenbahnhaltestelle Katerweg | 2019/IV/0472 |
| 6.2 | Überwachungspflichtige Ingenieurbauwerke nach DIN 1076 | 2020/IV/0866 |
| 7 | Verschiedenes | |

7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Aufgrund des begrenzten Zeitrahmens der heutigen Sitzung bittet die Verwaltung um schriftliche Anfragen. Diese werden dann ebenfalls schriftlich beantwortet.