

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.02.2020  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

May-Britt Krüger CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Dr. Anja Eggert BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Hannes Möller DIE LINKE.PARTEI  
Holger Frank CDU/UFR  
Thomas Cardinal von Widdern CDU/UFR  
Torsten Hohberg BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Kira Ludwig SPD  
Heinrich Berkel AfD  
Christoph Eisfeld FDP (fraktionslos)

##### Abwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Andreas Herzog SPD entschuldigt

##### reguläre Mitglieder

Holger Suhrbier DIE LINKE.PARTEI entschuldigt  
Alexander Blietz BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt  
Eike Bone-Winkel BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2020
- 4 Protokollkontrolle

- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Informationen
  - 6.1 - Baumfällgenehmigung Freiligrathstr. 14
  - 6.2 - Fällung einer Linde, Lindenstraße
  - 6.3 - Neubau Polleranlage, Buchbinderstraße
  - 6.4 - Hausnummerierung in Dalwitzhof
  - 6.5 - Radabstellanlage Wendlender Schilde
- 7 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 8 Information des Ortschaftsrates
- 9 Sondernutzung
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

**(öffentlich)**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Krüger eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 9 von 13 Mitgliedern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Frau Krüger verpflichtet das neue Ortsbeiratsmitglied, Herrn Berkel, mit Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung Ihrer Pflichten entsprechend § 42, i. V. m. §32 KV M-V.

### **TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Der Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2020**

Der Niederschrift vom 15.01.2020 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

### **TOP 4 Protokollkontrolle**

Entfällt.

Der Ortsbeirat möchte jedoch nochmal eine vor Ort Begehung bei der neuen

Straßenbahnhaltestelle in der Rosa-Luxemburg-Straße / Friedrich-Engels-Platz machen.

## **TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Frau Ludwig informiert, dass die Einfahrt in die Humboldtstraße von einer Seite untersagt ist. Sie möchte gerne wissen, ob es möglich wäre, dass Fahrradfahrer diese Straße von beiden Seiten befahren dürfen?

Frau Krüger wurde von einem Bürger gefragt, wie lange sich die Plane am Wasserturm noch befindet und wie hoch die Kosten für die Plane sind?

Eine Bürgerin fragt nach, ob in der Blücherstraße zwei Bäume gefällt werden sollen?

Eine weitere Bürgerin fragt, ob es schon Beschlüsse für die Talstraße gibt?  
Herr Frank antwortet, dass erst ein Gutachten erstellt werden muss.

## **TOP 6 Informationen**

### **TOP 6.1 - Baumfällgenehmigung Freiligrathstr. 14**

Herr Brandt verliest die Information des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege Rostock:

Sehr geehrte Frau Bornstein, sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darüber informieren, dass auf dem Grundstück in der Freiligrathstraße 14 im Vorgartenbereich, zeitnah 1 Eiche durch den Grundstückseigentümer S&N Immobilien GmbH & Co. KG gefällt wird. Die Eiche wurde bei uns beantragt, da der Baum die Einfriedungsmauer der denkmalgeschützten Villa wegdrückt und aus diesem Grund bzw. damit die Mauer nachhaltig restauriert werden kann, wird die Eiche nun gefällt. Die Fällgenehmigung wurde gemäß dem gesetzlichen Baumschutz (§ 18 Naturschutzausführungsgesetz M-V) erteilt. Zudem haben Abstimmungen mit der Denkmalbehörde stattgefunden. Mit der Fällgenehmigung wurden auch Auflagen für 2 Ersatzpflanzungen erteilt.

Der Ortsbeirat fragt, wo die 2 Ersatzpflanzungen stattfinden?

### **TOP 6.2 - Fällung einer Linde, Lindenstraße**

Herr Brandt verliest die Information des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege Rostock:

Sehr geehrte Frau Bornstein, sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darüber informieren, dass die Nordwasser GmbH und die Hanse- und Universitätsstadt Rostock ( Amt für Verkehrsanlagen) 2020 beabsichtigen, die geplanten Sanierungs- und Neugestaltungsmaßnahmen in der Richard-Wagner-Straße durchzuführen.

Im Rahmen der Kanal- und Straßensanierung in der Richard-Wagner-Straße käme es durch den erforderlichen Grabenverbau inklusive erforderlicher Sicherheitsabstände zur Vollsperrung der Lindenstraße. Dadurch wäre kein Rettungs- und Lieferverkehr zur Schule, Bundesbank und Ostseezeitung mehr möglich. Auch die behindertengerechte Zuwegungen und Fluchtwege zur- und aus der Bundesbank wären versperrt. Um diese Rettungswege

gewährleisten zu können, muss eine provisorische Zufahrt geschaffen werden. Diese ist auf Grund der erforderlichen Baugrube und den erforderlichen Wegebreiten für einen sicheren Schulweg und Rettungsverkehr im vorhandenen Straßenraum nicht realisierbar. Es erfolgten mehrere Abstimmungen und Untersuchungen zu möglichen alternativen Trassenvarianten für diese bauzeitliche Zufahrt. Das Ergebnis dieser Untersuchung ist, dass die Zufahrt nur im direkten Standortbereich der Linde realisierbar ist. Aus diesem Grund ist die Fällung des Baumes unausweichlich.

Mit der Fällgenehmigung wurden auch Auflagen für Ersatzpflanzungen erteilt. Im Rahmen der Neugestaltung der Richard-Wagner-Straße werden zwei Laubbäume als Hochstämme mit einem Stammumfang von 16-18cm jeweils in Baumschulqualität gepflanzt. Dies ist einmal eine Winterlinde und eine Hopfenbuche. Insgesamt werden in der Lindenstraße 14 neue Linden gepflanzt. In der Richard-Wagner-Straße erfolgt die Pflanzung von 9 neuen Bäumen. Die Beseitigung des vorhandenen Baumes erfolgt vor Beginn der Vogelbrutzeit (ab 13.02.2020 bis spätestens 29.02.2020).

### **TOP 6.3 - Neubau Polleranlage, Buchbinderstraße**

Herr Brandt verleiht die Information des Amtes für Verkehrslagen Rostock:

Das Amt für Verkehrsanlagen beabsichtigt die Realisierung der o.a. Maßnahme ab der 7. KW bis spätestens zur 18. KW 2020. Für dieses Bauvorhaben hat die Firma SUR Sicherheitsbauelemente GmbH aus Broderstorf den Zuschlag erhalten.

### **TOP 6.4 - Hausnummerierung in Dalwitzhof**

Herr Brandt verleiht die Information des Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamtes Rostock:

Wir nehmen Bezug auf die Beratung mit Herrn Herzog und Frau Bornstein in den Räumen des Ortsamtes Mitte am 18.01.2019 zu Hausnummerierungen in der Straße Dalwitzhof. Erörtert wurde, wie verschiedene ordnungsrechtliche Problemstellungen der Hausnummerierung durch Umnummerierungen und ggf. Straßenumbenennungen gelöst werden können. Hiermit informieren wir den Ortsbeirat Stadtmitte wie verabredet über das Ergebnis der näheren Untersuchung des Sachverhaltes.

Der zu lösende ordnungsrechtliche Missstand konzentriert sich danach auf drei Bereiche.

1. Die Adresse Dalwitzhof 1 wird derzeit für zwei zur selbständigen Nutzung bestimmte Gebäude auf den Flurstücken 2/8 und 2/9 gemeinsam genutzt. Dieser Zustand widerspricht § 1 Abs. 2 der Hausnummernsatzung, wonach grundsätzlich für jedes zur selbständigen Nutzung bestimmte Gebäude eine Hausnummer zu vergeben ist. Es ist erforderlich, eine Adressänderung sowohl der genannten Gebäude als auch der Gebäude Dalwitzhof 1i und Dalwitzhof 1k vorzunehmen und die Gebäude in diesem Zuge dem Schafweidenweg zuzuordnen.

2. Auch die Hausnummer Dalwitzhof 2 wird derzeit hausnummernsatzungswidrig für zwei selbständigen Nutzung bestimmte Gebäude genutzt. Hier wird ebenfalls die Vergabe einer zusätzlichen Hausnummer erfolgen. Vorgesehen ist, die mit der Lösung der Aufgabe 1. freiwerdende Nummer Dalwitzhof 1 dem Gebäude auf dem Flurstück 3/13 zuzuordnen. Verbunden damit wäre, dass auf dem Flurstück 4/13 für das angekündigte Bauvorhaben die Nummer 1g (im Falle eines Doppelhauses auch 1h) vergeben würde.

3. Zudem werden im Bereich Dalwitzhof 6, 6a bis 6f und 7 im Zusammenhang mit der Errichtung eines Gebäudes auf dem Flurstück 18/12 zur Schaffung einer satzungsgemäßen,

fortlaufenden Nummerierung mehrere Hausnummernänderungen vorgenommen.

Eine Umbenennung der Straße Dalwitzhof ist damit (auch in Teilen) nicht erforderlich. Die Verwaltungsverfahren zur Umsetzung der o.g. Maßnahmen befinden sich gegenwärtig im Stadium der Anhörung der betroffenen Eigentümer.

### **TOP 6.5 - Radabstellanlage Wendlender Schilde**

Herr Fröhlich, vom Amt für Verkehrsanlagen Rostock, zeigt eine Präsentation über die geplante Radabstellanlage am Wendlender Schilde.

Es entsteht eine Diskussion, ob anstatt Poller auch Bügel als Abtrennung zum Straßenbereich dienen können. Herr Fröhlich sieht das kritisch, da die Pollen reflektieren und Auto- und Radfahrer vor einer drohenden Gefahr aufmerksam machen.

Der Ortsbeirat beschließt einen Prüfauftrag, ob Bäume / Hochbeete am Wendlender Schilde gepflanzt werden können.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	

### **TOP 7 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse**

Aus dem Bauausschuss kommt die Frage, wer die Schranke in der Talstraße gezahlt hat und wie hoch die Kosten dafür waren?

### **TOP 8 Information des Ortsamtes**

Herr Brandt informiert, dass:

- die Komplexsanierung Gerätespielplatz Probsteigarten startet Anfang Februar
- die Kosten belaufen sich auf 120.000,00 €
- 7 Bäume werden gefällt und 2 Apfelbäume gepflanzt sowie 24 Apfel- und Birnenbäume als Spalierobst
- die Spielplatzsanierung thematisiert die Historie des Ortes
- es gibt Spielangebote für 7 - 13 jährige und für jüngere Kinder
- Spielfunktionen wie Schaukeln, Verstecken, Klettern und Sandspiel werden angeboten

**TOP 9      Sondernutzung**

Herr Brandt informiert, dass am 17.05.2020 von 09:00 Uhr - ca. 16:00 Uhr der Rostocker Citylauf stattfindet.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 10      Verschiedenes**

Entfällt.

**TOP 11      Schließen der Sitzung**

Frau Krüger schließt um 20:00 Uhr die Sitzung.