

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.10.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Herzog SPD

reguläre Mitglieder

Regine Lück DIE LINKE.PARTEI
Alexander Blietz BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Torsten Hohberg BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Thomas Cardinal von Widdern UFR

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Lisa Reipa Ortsamt Mitte
Marion Heimhardt Bauamt
Birgit Mannewitz Amt für Kultur u. Denkmalpflege

Gäste

Christian Klein Dipl.-Ing. Architekt
Anita Giese Hanse-Immobilien

Sachkundige Einwohner

Jürgen Möller Verein Förderung Östliche Altstadt
Eike Bone-Winkel

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

May-Britt Krüger	CDU/UFR	entschuldigt
Kalin Sebastian Kostadinov	DIE LINKE.	Austritt
Bernd Grunwald	CDU	unentschuldigt
Kira Ludwig	SPD	entschuldigt
Manfred Betke	Rostocker Bund	entschuldigt
Christoph Eisfeld	FDP (fraktionslos)	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung Planungsvorschlag zum ruhenden Verkehr Holzhalbinsel
- 6 Vorstellung des überarbeiteten Stellplatznachweises zum Vorhaben Umbau/Erweiterung/Rekonstruktion Silo1 Stadthafen
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern mit 58 WE und Tiefgaragen mit 50 Stellplätzen", Rostock, Grubenstraße 2, 2a, 2b, 3, 4, 4a, 5, 5a; Kleine Wasserstraße 27; Große Wasserstraße 26, 27, 28 und 29; Az.: 03594-16
Vorlage: 2018/BV/4015
 - 7.2 Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896
 - 7.3 Nachtrag zur Beschlussvorlage 2018/BV/3896
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-01 (NB)
 - 7.4 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-02 (ÄÄ)
 - 7.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-03 (ÄÄ)
 - 7.6 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-04 (ÄÄ)
- 8 Sondernutzung
- 9 Information des Ortsamtes
- 10 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Herzog begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist nicht beschlussfähig, da nur 5 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

Die Sitzung wird als Informationsveranstaltung durchgeführt.

TOP 2	Änderung der Tagesordnung
--------------	----------------------------------

entfällt

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2018
--------------	---

entfällt

TOP 4	Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--------------	--

keine

TOP 5	Vorstellung Planungsvorschlag zum ruhenden Verkehr Holzhalbinsel
--------------	---

entfällt

TOP 6	Vorstellung des überarbeiteten Stellplatznachweises zum Vorhaben Umbau/Erweiterung/Rekonstruktion Silo1 Stadthafen
--------------	---

Herr Herzog informiert, dass die Einordnung des ruhenden Verkehrs wunschgemäß ebenerdig erfolgt.

TOP 7	Beschlussvorlagen
--------------	--------------------------

TOP 7.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern mit 58 WE und Tiefgaragen mit 50 Stellplätzen", Rostock, Grubenstraße 2, 2a, 2b, 3, 4, 4a, 5, 5a; Kleine Wasserstraße 27; Große Wasserstraße 26, 27, 28 und 29; Az.: 03594-16 Vorlage: 2018/BV/4015
----------------	--

Frau Heimhardt informiert, dass der Bau- und Planungsausschuss dem Bauantrag einstimmig zugestimmt hat. Die Stellungnahme des Amtes für Stadtgrün liegt noch nicht vor.

Frau Griese, als Vertreterin des Bauherrn, erklärt dass die Veräußerung an ein Berliner Unter-

nehmen erfolgt ist. Es sollen Mietwohnungen entstehen.

Herr Klein erläutert das Vorhaben::

- Überblick über Lage und Umgebung
- es handelt sich um eine Blockrandschließung
- in der Frontansicht werden die alten Grundstücke und die Parzellierung gestalterisch aufgegriffen, im Hintergrund aber nur ein Baukörper
- im Erdgeschoss Gewerbeeinheiten, in Obergeschossen 58 Wohnungen
- Analyse über Beschattung/Besonnung der umliegenden Häuser ist erfolgt
- Höhenmaße (18m) entsprechen den umliegenden Häusern
- Schaffung von mehr Stellplätzen als erforderlich
- Anschluss zum Laden für E-Autos ist vorgesehen
- Befreiung von Mindestgröße des zu schaffenden Spielplatzes in Abstimmung mit dem Grünamt

Der OBR kritisiert, dass dieser Hinweis in der Beschlussvorlage fehlt.

Vor diesem Hintergrund sollte der OBR einen Antrag zur Veränderung der Spielplatzsatzung für Kinder unter 6 Jahren erarbeiten, der eine „Ablösezahlung für nicht gebaute Spielplätze“ (ähnlich wie für Ablöse Pkw-Stellplätze) vorsieht.

- Spielplatz befindet sich im Innenhof, somit nicht öffentlich zugänglich
- Erhalt der historischen Kellergewölbe als Fledermausquartier, Schaffung von Zugangskanälen an der Außenseite
- unterschiedliche Fassadenmaterialien, Details aber noch nicht bekannt --> Beteiligung der Öffentlichkeit ist geplant, auch erneute Vorstellung im Ortsbeirat ist möglich

Nachfragen:

1. Parksituation für Baustellenfahrzeuge
 - mit Einschränkungen nach Baubeginn ist zu rechnen
 - nach Fertigstellung Tiefgarage wird diese durch Baufirmen genutzt, um Entlastung zu bringen
2. Beachtung Bausubstanz „Kranstöver“
 - in Ausführungsplanungen berücksichtigt
 - erschütterungsarme Bohrungen, Überwachung durch Gutachter für Statik
 - zwischen Neubau und „Kranstöver“ wird eine Zwischenwand errichtet
3. Berechnung der Stellplätze
 - laut Stellplatzsatzung
 - Zusammensetzung/Berechnung wird dort genau angegeben
4. Beginn und Dauer der Baumaßnahme
 - Baubeginn sofort mit Erteilung der Baugenehmigung
 - Bauzeit soll ca. 2 Jahre betragen

TOP 7.2	Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896
----------------	--

TOP 7.3	Nachtrag zur Beschlussvorlage 2018/BV/3896 Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896-01 (NB)
----------------	---

TOP 7.4 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-02 (ÄÄ)

TOP 7.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-03 (ÄÄ)

TOP 7.6 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-04 (ÄÄ)

TOP 8 Sondernutzung

Frau Bornstein informiert über folgende Sondernutzungen:

1. „Deutsch-Holländischer Stoffmarkt 2018“ – 03.11.2018 – Neuer Markt
2. „Herbstmarkt 2018“ – 12.10.2018 – Neuer Markt
3. „Food-Truck-Event 2018“ – 26.-28.10.2018 – Neuer Markt
4. „Halloween 2018“ – 25.-28.10.2018 – Universitätsplatz
5. „Rostocker Weihnachtsmarkt 2018“ – 26.11.-22.12.2018

6. „Historischer Weihnachtsmarkt 2018“ – 26.11.-22.12.2018/31.12.2018 – Klostergarten

Eine Verlängerung des historischen Weihnachtsmarktes im Klostergarten über die Zeit des eigentlichen Weihnachtsmarktes hinaus, wird durch den OBR nicht mitgetragen.

TOP 9 Information des Ortsamtes

keine

TOP 10 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

Herr Herzog informiert:

- zur Beschlussvorlage „Budget Ortsbeiräte“
 - ➔ Zusammenfassung über Ablauf in Greifswald
 - ➔ Änderungsanträge werden nicht eingereicht
 - ➔ Hr. Blietz hat sich bereit erklärt das Budget des OBR zu „zu überwachen“
- Fr. Krüger und Hr. Herzog nehmen an der Submission eines Gewerbegrundstückes auf der Silohalbinsel teil
- Hr. Kostadinov hat wegen Umzug sein Mandat nieder gelegt
- Ortsbeirat kann Ideen zum Universitätsjubiläum einreichen
- Umfrage zum Thema „Vitale Innenstadt“ – Vorstellung im Ortsbeirat wird gewünscht
- Ausstellung zur Bebauung „Rosengarten“ im Rathaus
- Vorstellung „Arbeit des Hafenvogtes“ im Ortsbeirat wird gewünscht
- Anbringung der Rettungsringe auf Holzhalbinsel --> Herr Cardinal von Widdern hinterfragt, ob es gesetzl. Grundlagen für den Abstand der Standorte gibt und ob diese eingehalten.

TOP 11 Verschiedenes

entfällt

TOP 12 Schließen der Sitzung
--

Herr Herzog beendet um 21:00 Uhr die Informationsveranstaltung des Ortsbeirates.