

Beschlussvorlage	Datum: 14.01.2020	
Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Kindertagesstätte für die Betreuung von insgesamt 168 Kindern, einschl. 9 Stellplätze und zwei Schuppen, B-Plan Nr. 01.SO.161, Rostock, Friedrich-Barnewitz-Str.; Az.: 01636-19		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.04.2020	Hauptausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss zieht die Erteilung des Einvernehmens der Gemeinde aus § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zu der unter Ziffer 2 beschriebenen Angelegenheit an sich.*

2. Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Kindertagesstätte für die Betreuung von insgesamt 168 Kindern, einschl. 9 Stellplätze und zwei Schuppen, B-Plan Nr. 01.SO.161, Rostock, Friedrich-Barnewitz-Str.; Az.: 01636-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Vorbemerkung:

Nach den Bestimmungen des § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung hat der Oberbürgermeister vor Genehmigung von Vorhaben ab einer Rohbausumme von 500 000 EUR das Einvernehmen des Bau- und Planungsausschusses einzuholen. Den Ausschuss darüber beschließen zu lassen ist aufgrund der besonderen Ausnahmesituation durch den Pandemiefall und die damit im Zusammenhang stehenden Einschränkungen derzeit nicht möglich. Die Kommunalverfassung M-V (§ 22 Abs. 2 Satz 3) ermöglicht der Gemeindevertretung, Angelegenheiten an sich zu ziehen. Dieses Anziehungsrecht soll aufgrund der erwähnten besonderen Umstände der Hauptausschuss nach § 35 Abs. 2 S. 4 Kommunalverfassung M-V wahrnehmen, da infolge der aktuellen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock nicht zu einer ordentlichen Sitzung zusammentreten kann. Die getroffene Entscheidung wird der Bürgerschaft gem. § 35 Abs. 2 S. 5 Kommunalverfassung M-V zur Genehmigung vorgelegt.*

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1X Lageplan

Anlage 3: 1x Ansichten

Anlage 4: 1x Stellplatznachweis

Anlage 5: 1x Auszug Geoport

*(redaktionelle Änderung vom 30.03.2020/ 03.1 Ke)

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Kindertagesstätte für die Betreuung von insgesamt 168 Kindern, einschl. 9 Stellplätze und zwei Schuppen, B-Plan Nr. 01.SO.161
2. Bauort: Rostock, Friedrich-Barnewitz-Str.
- Aktenzeichen 01636- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 1.219.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Hanse- und Universitätsstadt
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 66,30 m
Breite: 43,90 m
Höhe: 5,60 m
- Geschosse: 1
6. Funktion:
- Kindertagesstätte mit ca. 1500 m² Nutzfläche
und 168 Kinderbetreuungsplätze
- Stellplätze:
9 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Massivbauweise aus KS-Mauerwerk mit WDVS, Satteldach, Putzfassade, Gebäudeteile mit kleinformatigen bunten Faserzementplatten verkleidet
8. Baurechtliche Zulässigkeit: zulässig nach § 30 BauGB
9. Bemerkungen:

Anlage 2: Lageplan, ohne Maßstab

B-Plan NR.01.SO.161 Festsetzungen

Gemarkung: Warnemünde
Flur: 1
Flurstück: 1065 / 43

- Baugrenzen
- III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (Forderung)
- I Zahl der geplanten Vollgeschosse

Legende

- geplante bauliche Anlagen
- Grünfläche
- Parkplatz + Einfahrt
- vorhandene bauliche Anlagen
- Zaun
- Grenzen des Grundstücks
- vorgesehene Teilung
- Abmaße der Grundstücksteilung
- Abstandsfläche
- 1.2

Bestand Höhe ü. NHN in m
- SD

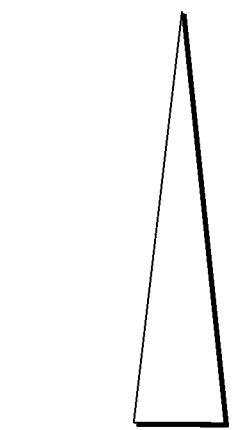
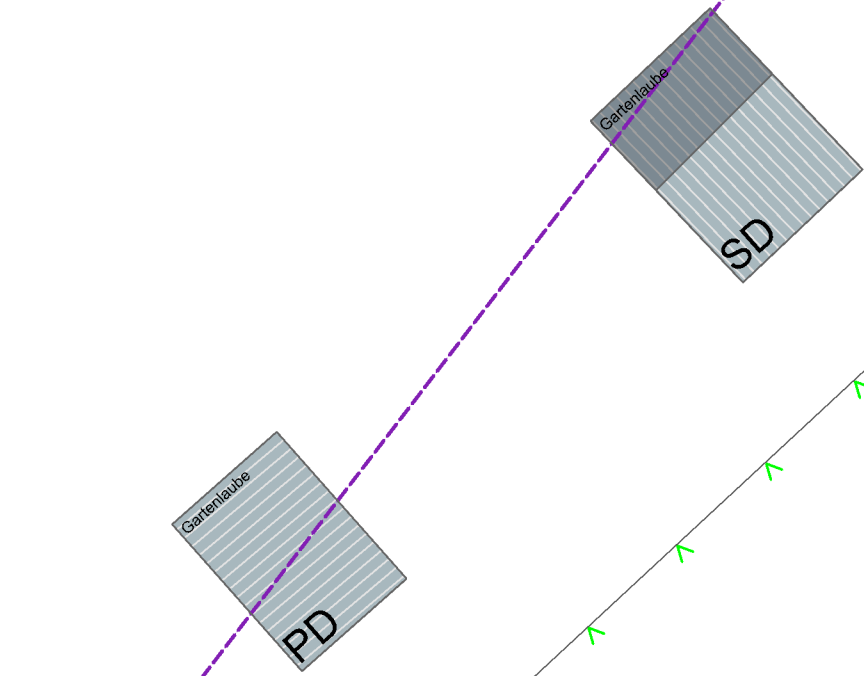
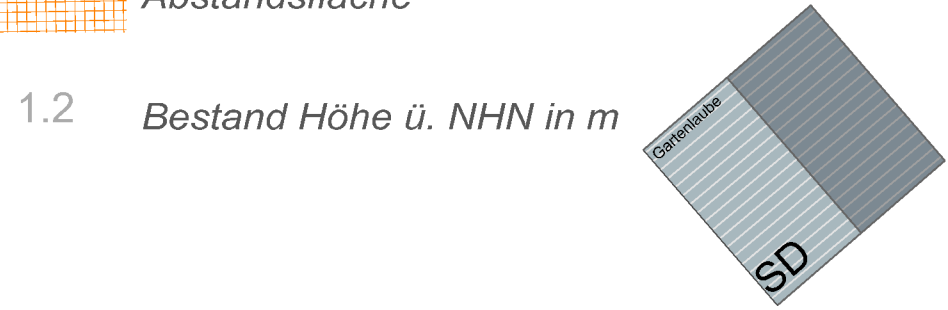
Satteldach
- FD

Flachdach mit Attika
- PD

Pultdach
- TH

Traufhöhe
- FH

Firsthöhe



Auflistung befestigte Flächen	Fläche in m²
Gebäude u. Nebengebäude	1.868,13
Zuwegung	332,84
Gehwege	1.054,34
Müllplatz	15,84
Stellplätze (Fahrrad)	46,93
Stellplätze (PKW)	117,50
Gesamt	3.431,58

Festsetzung des B-Plans:	gefordert	Neubau (Kita)
Art der baulichen Nutzung	SO	WA
	HT	WA
Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0,8	GRZ 0,62
	III-IV u. keine	I
	OK 13 m ü. NH	OK 7,765 m



Bauherr:
Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister
Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"

Ullmenstraße 44
18057 Rostock

Unterschrift:

Bauvorhaben:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Kita Warnemünde

Friedrich-Barnewitz-Straße
18119 Rostock

Plan-Inhalt:

LAGEPLAN

Maßstab: 1:250
Gezeichnet: P. Köstner
Geprüft: M. Larsen
A. Dahms

Datum: 25-02-2019
Revision: C
Rev.-Datum: 16-7-2019

PLANNUMMER 18.24 - 400

Unterschrift:

Architekt:
b3 architekten & ingenieure gmbh
Amberg 13
18055 Rostock
Tel.: +49 (0) 381 - 25 26 66 0
Fax.: +49 (0) 381 - 25 26 66 19
e-mail: mail@b3-architekten.com
Internet: http://www.b3-architekten.com

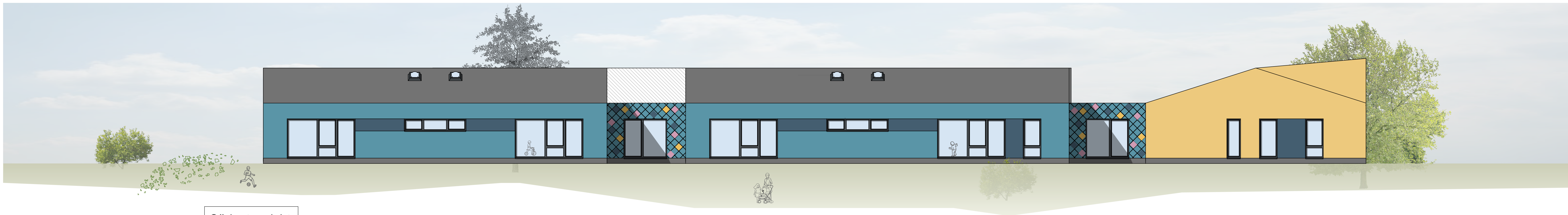




Nordostansicht



Nordwestansicht



Südostansicht



Südwestansicht

Bauherr:

Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister
Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung"
und -entwicklung der Hansestadt Rostock

Ulmenstraße 44
18057 Rostock

Unterschrift:

Bauvorhaben:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Kita Warnemünde

Friedrich-Barnewitz-Straße
18119 Rostock

Plan-Inhalt:

ANSICHTEN

Maßstab:

1:100

Gezeichnet:

P. Köstner

Geprüft:

M. Larsen

A. Dahms

Datum:

17-05-2019

Revision:

-

Rev.-Datum:

-

PLANNUMMER

18.24 - 430

Unterschrift:

Architekt:

b3 architekten & ingenieure gmbh
Anstieg 13
18055 Rostock

Tel.:

+49 (0) 381 - 25 26 66 0

Fax.:

+49 (0) 381 - 25 26 66 19

e-mail:

mailto:mail@b3-architekten.com

Internet:

http://www.b3-architekten.com

b3

architekten & ingenieure gmbh

Anlage 4: Stellplatznachweis

Bauvorhaben:	Neubau Kita Warnemünde Friedrich-Barnewitz-Straße 18119 Rostock	Datum:	17. Mai 2019
Bauherr:	KOE - Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ Ulmenstraße 44 18057 Rostock	Rev.	-
Projekt- Nr.:	18.24	Seiten:	1
Berechnung der notwendigen Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Satzung der Hansestadt Rostock 11/2017)			

Grundlagen der Berechnung der Stellplätze:

Kinderanzahl: 168 betreute Kinder in der Einrichtung

→ Kindertagesstätten: 1 Stellplatz je 20 Kinder

168 / 20 = **8,4 Stellplätze**

notwendigen Stellplätze: **9 Stellplätze = 9 geplante Stellplätze**

Grundlagen der Berechnung der Fahrradabstellmöglichkeiten:

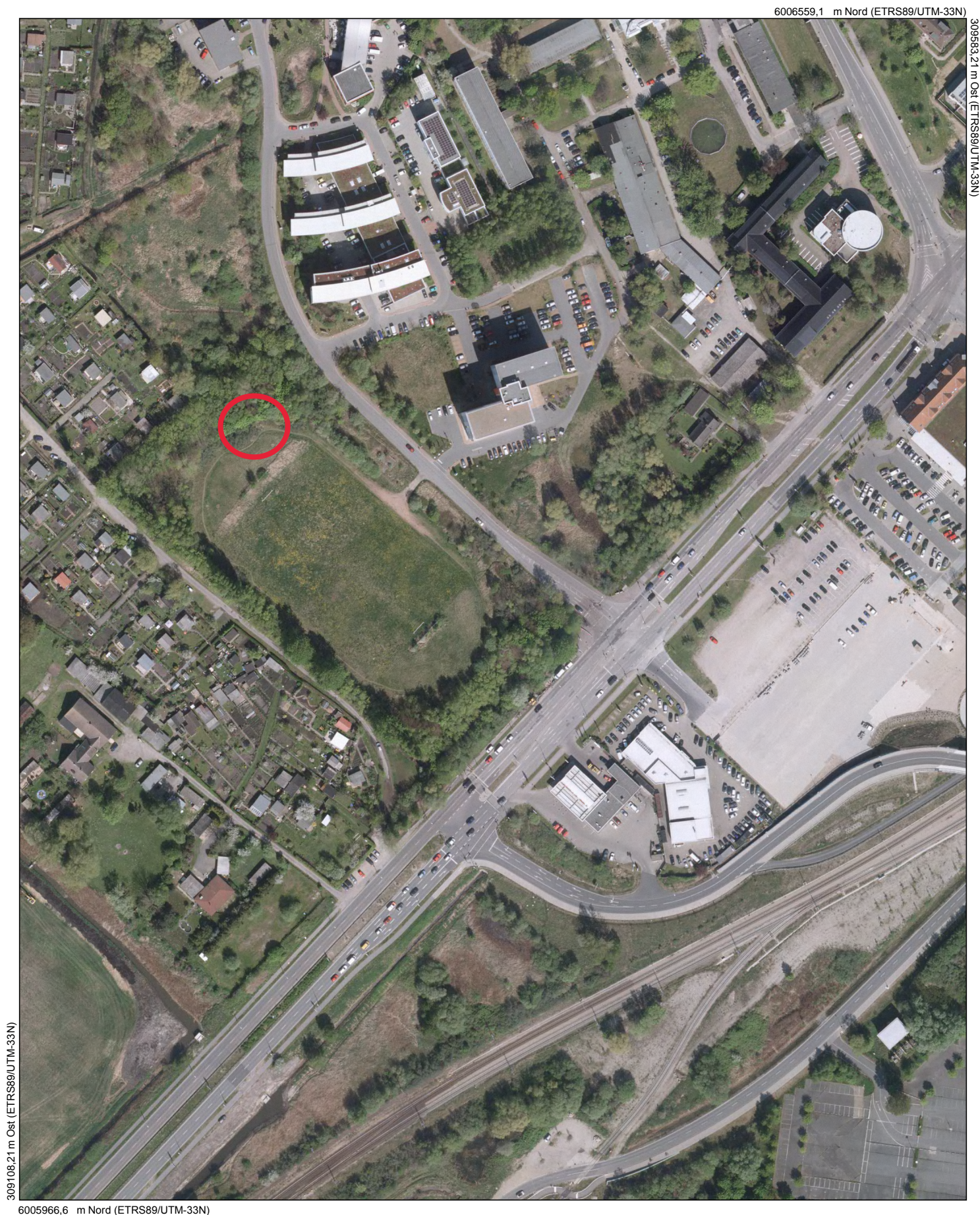
Kinderanzahl: 168 betreute Kinder in der Einrichtung

→ Kindertagesstätten: 1 Stellplatz je 15 Kinder

168 / 15 = **11,2 Abstellmöglichkeiten**

notwendigen Stellplätze: **12 Stellplätze = 12 geplante Abstellmöglichkeiten**

Anlage 4: Auszug Geoport



Maßstab

1 : 2500

Datum

03.07.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**