

Beschlussvorlage	Datum: 08.01.2020	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 23 WE, 24 offenen Stellplätzen und Aufschüttungen, B-Plan Nr. 12.W.60" Rostock, Köster-Klickermann-Weg 2, 3, 4; Az.: 01923-19		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.02.2020	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Vorberatung
04.02.2020	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 23 WE, 24 offenen Stellplätzen und Aufschüttungen, B-Plan Nr. 12.W.60“ Rostock, Köster-Klickermann-Weg 2, 3, 4; Az.: 01923-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Isometrie
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 23 WE, 24 offenen Stellplätzen und Aufschüttungen, B-Plan Nr. 12.W.60
2. Bauort: Rostock, Köster-Klickermann-Weg 2, 3, 4
- Aktenzeichen 01923- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 1.882.000,00 EUR
4. Bauherr:
- bsb Bau Malchin GmbH
Herr Dipl.-Ing. Andreas Buß
Stavenhagener Straße 31
17139 Malchin
5. Abmessungen: Länge: 52,26 m bzw. 57,13 m
Breite: 13,51 m
Höhe: 10.02 m bzw. 12,39 m
- Geschosse: 3 bzw. 4
6. Funktion:
- 23 Wohnungen
- Stellplätze:
24 Stellplätze im Freien
48 Fahrradstellplätze
7. Gestaltung: Wände: Kalksandstein bzw. Stahlbeton,
Fassade: Klinker bzw. Putz (teilweise farbig abgesetzte Flächen)
Dach: Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB , § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: Vom B-Plan Nr. 12.W.60 Wohngebiet „Brinckmanshöhe“ werden 8 Befreiungen beantragt, welche nach erfolgter Prüfung baurechtlich zulässig sind.
Die Befreiungen beziehen sich auf die Nutzungsbeschränkung im EG, die Anordnung der Stellplätze, die Überbauung von Flächen mit Gehrechten für die Allgemeinheit, die Überschreitung der Baugrenzen und Baulinien durch Teile der Terrassen, Balkone und Erker, die Überschreitung der Baugrenze zur Nordseite im Bereich des festgesetzten Rücksprungs, die Unterschreitung der Dachneigung und die Abweichung von der geschlossenen Bauweise im Bereich des Dachgeschosses und im Bereich des Rücksprungs an der Südseite.

[illegible]

Anlage 3 Isometrie (ohne Maßstab)



Anlage 4 Stellplatznachweis

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Köster-Klickermann-Weg 2 bis 4, 18055 Rostock

Stellplatznachweis

gem. Satzung der Hansestadt Rostock vom 15.11.2017

Richtzahl gem. Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock lt. Anlage 1

Wohnfläche in m ²	Anzahl der PKW-Stellplätze	Anzahl der Fahrradabstellplätze
50-120	1 je WE	2 je WE
ab 120	2 je WE	3 je WE

Berechnung:

Haus	Wohnung	Wohnfläche in m ²	Anzahl der PKW-Stellplätze	Anzahl der Fahrradabstellplätze
2	01	108,86	1	2
	02	82,2	1	2
	07	110,18	1	2
	08	93,87	1	2
	13	110,24	1	2
	14	93,89	1	2
	19	93,22	1	2
3	20	87,86	1	2
	03	66,4	1	2
	04	93,05	1	2
	09	78,51	1	2
	10	95,37	1	2
	15	78,43	1	2
	16	95,4	1	2
	21	75,48	1	2
4	22	91,79	1	2
	05	82,03	1	2
	06	108,36	1	2
	11	93,9	1	2
	12	110,09	1	2
	17	93,78	1	2
	18	110,56	1	2
	23	85,48	1	2
	24	94,81	1	2

Gesamtbedarf

23 24

48 46

Anzahl der PKW-Stellplätze: 24 StP, davon 1 StP behindertengerecht
2 von 24 StP mit Ladesäule ausstatten

Anzahl der Fahrradabstellplätze: 48

Rostock, 01.07.2019

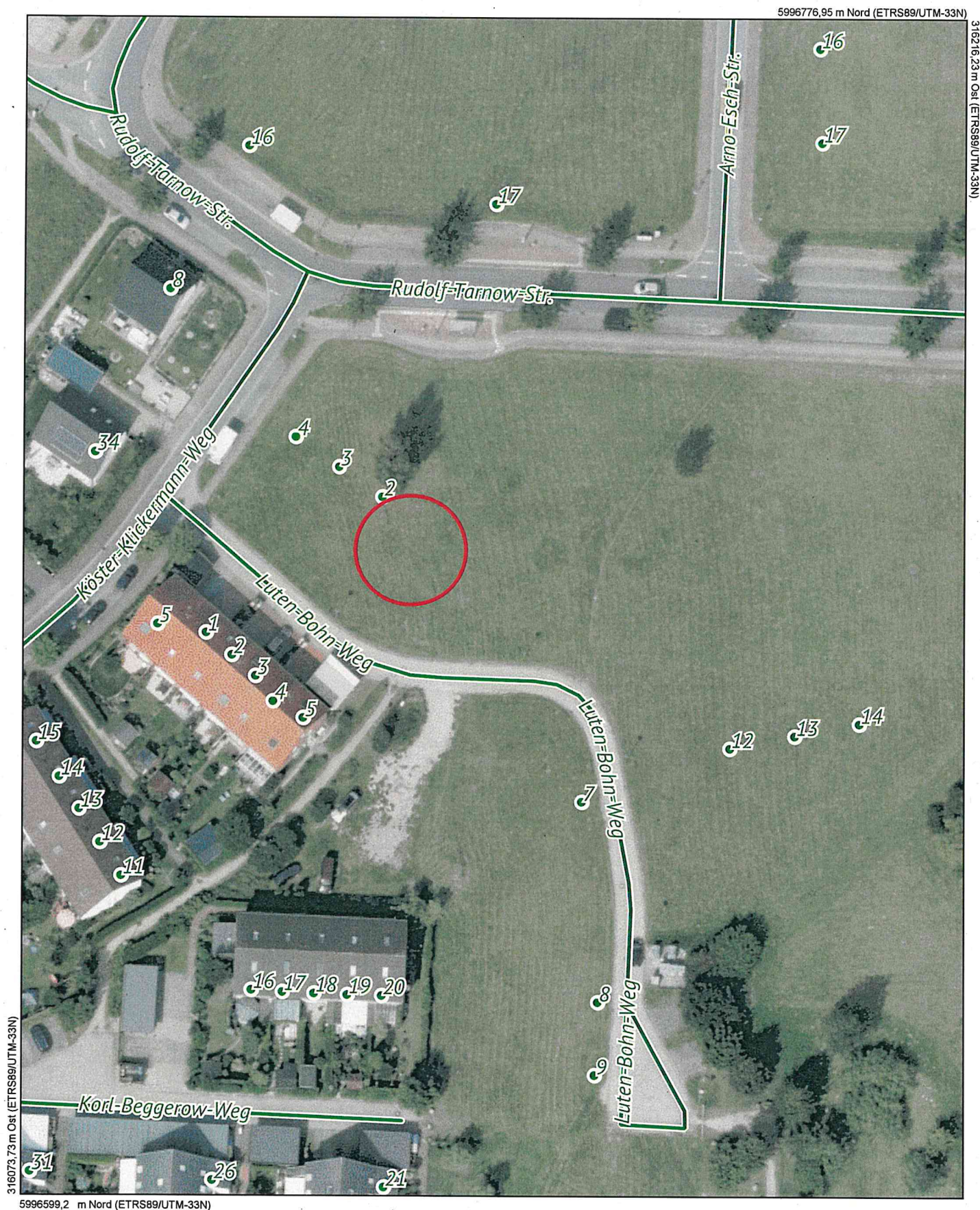
Ort

Datum

Unterschrift des Entwurfsverfassers

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung
17. DEZ. 2019
PE-Nr.:

Anlage 5 Auszug aus Geoport



Maßstab
1 : 750
Datum
04.12.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

