

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### **Außerplanmäßige Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung sowie der Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung, Stadterneuerung und Wohnungsbau mbH)**

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.12.2019  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:25 Uhr  
Raum, Ort: Raum 426 abc Bau GmbH, Fritz-Triddelfitz-Weg 3, 18069 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU/UFR

##### **reguläre Mitglieder**

Stephan Porst	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab 17:25 Uhr
Helge Bothur	DIE LINKE.PARTEI	
Kristin Schröder	DIE LINKE.PARTEI	
Jana Blaschka	CDU/UFR	
Jacqueline Dejosez	SPD	
Burkhard Rohde	AfD (fraktionslos)	ab 17:08 Uhr
Julia Kristin Pittasch	FDP (fraktionslos)	

##### **Verwaltung**

Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt

##### **Gäste**

Thorsten Gebhards	RGS
Sigrid Hecht	Geschäftsführerin RGS
Sebastian Krollmann	IHK zu Rostock
Frau Meijboom	
Stefan Menzel	NNN
Bernd Rackow	abc Bau M-V GmbH
	Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtent- wicklung und Wohnungsbau mbH
Gerd Stolle	

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Verschiedenes
- 3.1 Rückblick 2019 und Vorschau 2020 zum Thema Sanierungsgebiet - Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
- 3.2 Rückblick 2019 und Vorschau 2020 zu den Themen "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt" - Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
- 3.3 Informationen des Landesbeirates Holz M-V (angefragt)
- 4 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Herr Giesen eröffnet die Sitzung für die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 6 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderung der Tagesordnung</b>
--------------	----------------------------------

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Herr Engelmann ergänzt, dass Herr Bernd Rackow in einführenden Worten die abc Bau GmbH vorstellen wird.

Der Tagesordnungspunkt "Informationen des Landesbeirates Holz M-V" entfällt.

<b>TOP 3</b>	<b>Verschiedenes</b>
--------------	----------------------

Herr Rackow stellt in einer kurzen Einführung die abc Bau GmbH als Ausbildungszentrum der Bauwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern vor. Dabei konzentriert er sich auf folgende Punkte:

- warum gibt es uns
- das Bildungssystem Bau
- was wir machen.

Weiterhin geht er auf die Erwartungen der abc Bau GmbH ein und erläutert die Vorstellungen zu möglichen Erweiterungen des vorhandenen Geländes.

Er bietet den Anwesenden die Möglichkeit, dass sie sich bei Interesse gerne die Ausbildungswerkstätten ansehen können.

Im Anschluss daran beantwortet er Fragen der Mitglieder.

<b>TOP 3.1</b>	<b>Rückblick 2019 und Vorschau 2020 zum Thema Sanierungsgebiet - Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH</b>
----------------	---

Frau Hecht begrüßt die Anwesenden und stellt Herrn Gebhards und Herrn Stolle inklusive ihrer Aufgabengebiete vor.

Herr Stolle erläutert mittels einer PP-Präsentation rückblickend für 2019 und in der Vorschau auf 2020 die Entwicklung des Sanierungsgebietes "Stadtzentrum Rostock".

Diese Präsentation wird den Mitgliedern zusammen mit der Niederschrift der Sitzung zur Ver-

fügung gestellt.

Frau Hecht und Herr Stolle beantworten im Anschluss daran Fragen der Mitglieder, u.a. zu Ausgleichsbeiträgen von Anwohnern und zur Realisierung des Bauvorhabens Verwaltungsanbau Rathaus (Abstand zum ältesten erhaltenen Wohngebäude Rostocks, Einfahrt Tiefgarage). Ferner beantwortet sie Fragen zum Wiederaufbau des Petritores, mit dem ein attraktiver Übergang vom modernen Petriviertel zur historischen östlichen Altstadt geschaffen werden soll. Frau Hecht erläutert weiterhin, dass neben Büroräumen auch ein Saal für Veranstaltungen und Ausstellungen im Petritor entsteht.

<b>TOP 3.2    Rückblick 2019 und Vorschau 2020 zu den Themen "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt" - Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH</b>
--

Herr Gebhards gibt mit Hilfe einer PP-Präsentation einen Rückblick auf die Maßnahmen aus 2019 und eine Vorschau auf die geplanten Maßnahmen in 2020. Diese Präsentation wird den Mitgliedern der Ausschüsse mit dieser Niederschrift zur Verfügung gestellt. Im Anschluss daran beantwortet der Fragen der Mitglieder u.a. zu den Aufnahmekriterien in das Programm "Die Soziale Stadt".

<b>TOP 3.3    Informationen des Landesbeirates Holz M-V (angefragt)</b>
---

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

<b>TOP 4      Schließen der Sitzung</b>
---

Um 18:25 Uhr schließen Herr Giesen und Herr Engelmann die Sitzung.

gez. Frank Giesen

gez. Andrea Pust